



## Vejledning vedrørende ansøgning om byggetilladelse

Når der ansøges om byggetilladelse til f.eks. enfamiliehuse, til- og ombygninger, andre bygninger m.m. er der mange regler, der skal overholdes. For at lette arbejdet ved byggesagsbehandlingen skal der til ansøgningen vedlægges:

1. Situationsplan
2. Fundaments- og kloakplan
3. Plantegning (stueetage og 1-sal m.m.)
4. Tværsnit
5. Facadetegninger
6. Materialebeskrivelse
7. Statiske beregninger
8. Varmetabsberegning

Tegninger skal enten være målfaste (i et fast målestoksforhold), eller med angivelse af alle mål. Desuden skal rumhøjder angives på tegningerne. Det skal tydeligt fremgå af tegningerne eller beskrivelsen, hvordan de enkelte konstruktioner opbygges.

Kræver et byggeri dispensation fra reglerne, skal der indsendes begrundet ansøgning herom sammen med ansøgningen om byggetilladelse.

Byggeriet må ikke påbegyndes før en eventuel dispensation er givet og der foreligger byggetilladelse. Dette gælder både for fundament og bygning.

Når byggeriet afsluttes skal der ske en færdigmelding, og bygningsmyndigheden skal give en ibrugtagningstilladelse inden man kan tage den færdige bygning i brug.

Kommunen opkræver et gebyr for byggesagsbehandlingen (se takstbladet på hjemmesiden).

En byggetilladelse bortfalder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt indenfor 1 år fra byggetilladelsens udstedelse.

Er du i tvivl om, hvordan papirerne skal udfyldes, kan du altid kontakte kommunen (Borgerservice eller Teknisk Forvaltning) for hjælp.