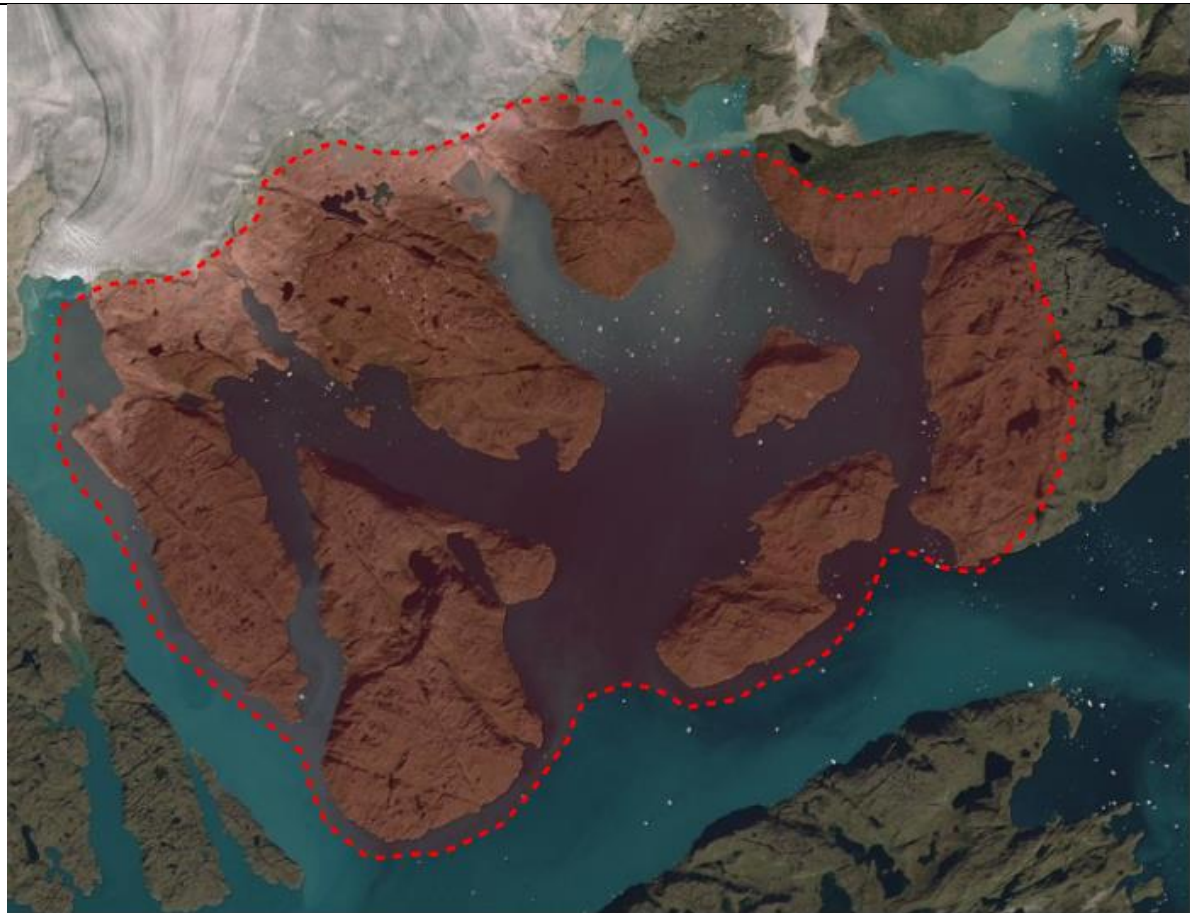


Narsami nunaminertaq illuaqqanut, aallaarsimaartarfinnut sukisaarsaartarfinnullu atugassiaq pillugu kommunimut pilersaarummut ilassut nr. 13.

Kommuneplantillæg nr. 13 for et område til hytter, lejrskole og rekreative formål ved Narsaq



Illoqarfiup 300 – K9, Narsaq / Delområde 300 – K9, Narsaq

2019-2028-imi Kommunimut pilersaarummut ilassut nr. 13

Pilersaarut Narsap avannamut kitaani sukisaarsaarfissiassamik immikkoortitsinissamut tunngavoq.

Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani tapiliussaq uannga suliarineqarpoq:

Kommune Kujalleq
Teknikqarnermut Avatangiisinullu ingerlatsivik
Anders Olsensvej B 900
Postboks 514
3920 Qaqortoq

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut nr. 13 30. januar 2020 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Kommunimut pilersaarummut ilassut nr. 13 pillugu siunnersuut, 19.2 kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq. 2020.

Kommunimut pilersaarummut ilassutitut nr. 1-itut siunnersuut sapaatit akunnerini arfineq-pingasuni 2020-imi februaarip ulluisa 13.3-ianniit marsip ulluisa 8.5.-iannut tungaanut tamanut ammasumik tusarniaassutigineqassaaq.

Tusarniaanermi akissuteqaatit najukkamut matuma siuliani allassimasumut nassiunneqassapput.

Kommunimut pilersaarummut ilassut 2020-imi 20/05-iani kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Kommunimut pilersaarummut ilassut 2020-imi 03/06-iani tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017-2028

Planen omfatter udlæg af et område NV for Narsaq til rekreative formål

Kommuneplantillægget er udarbejdet af:

Kommune Kujalleq
Forvaltning for Teknik og Miljø, Planafdelingen
Anders B Olsensvej B 900
Postboks 514
3920 Qaqortoq

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 13 blev vedtaget i Udvalget for Teknik og Miljø den 30. januar 2020.

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 13 blev vedtaget i kommunalbestyrelsen den 19.2. 2020.

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 13 er fremlagt i offentlig høring fra den 13.3. – 8.5. 2020.

Høringssvar skal sendes til ovennævnte adresse

Kommuneplantillægget er endelig godkendt af kommunalbestyrelsen den 20.05 2020.

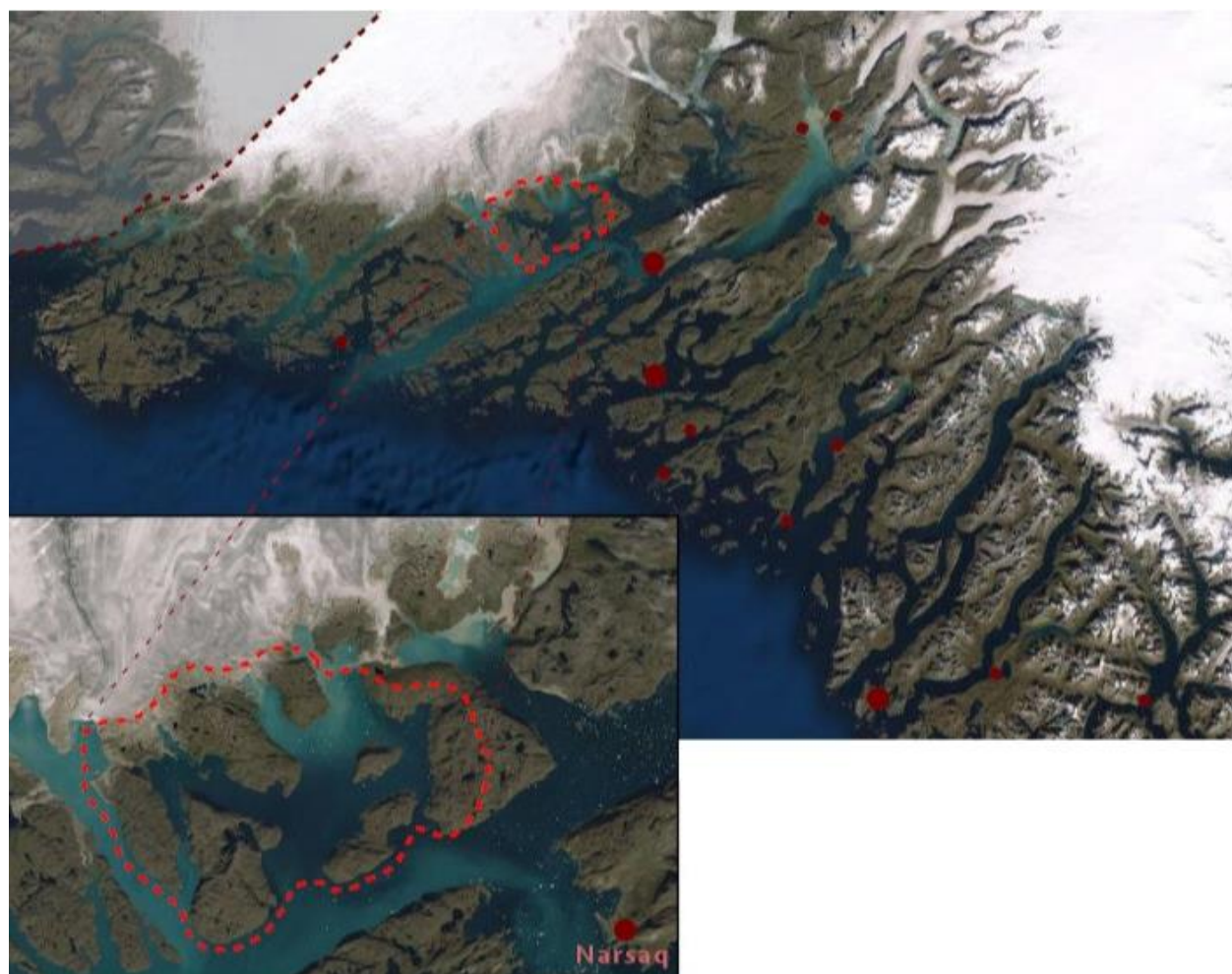
Kommuneplantillægget er offentlig bekendtgjort 03.06 2020.

KOMMUNIMUT PILERSAARUT SUNAAVA?	HVAD ER EN KOMMUNEPLAN
<p>Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsiq pilersaarusionermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atornerqalertarnissaat pisussaaffigaa.</p>	<p>Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, har kommunalbestyrelsen gennem planlægning og administration pligt til at medvirke til, at arealerne indenfor kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.</p>
<p>Taamaattumik pilersaarusionermermi ataatsimut ersersitsisussamik kommunimi pilersaarusionerqarpoq, taamaalillunilu iliuusissat aalajangersimasut tassunga atatillugu innuttaasunit kommunalbestyrelsimiillu nalilerneqarsinnaassallutik. Kommunimut pilersaarut siunissami kommunimi sanaartukkatigut tigussaasutigullu allatigut ineriartornermut aqutsisuuvoq.</p>	<p>Derfor udarbejdes der en kommuneplan, der giver et helhedsbillede af planlægningen, så borgerne og kommunalbestyrelsen får mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng. Det er Kommuneplanen, der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.</p>
<p>Kommunimi nunaminertat qanoq atornerqarnissaat kommunimut pilersaarummi aalajangersarneqartarpoq. Illuliornermi, aqqusinniornermi, teknikkikkut atortulersuutiniq il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluinut aalajangersagaqarpoq.</p>	<p>I kommuneplanen fastlægges bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige områder, bestemmes placering og udformning af bygninger, veje, tekniske anlæg osv.</p>
<p>Kommunimi pilersaarut allannngortinneqarsinnaavoq – assersuutigalugu aalajangersakkat ilaat naammangippata, piffissamulluunniit naleqqutinngippata. Kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani ilanngussap akuersissutigineratigut tamanna pisinnaavoq.</p>	<p>Kommuneplanen kan ændres, f.eks. når den på nogle punkter ikke er tilstrækkelig eller tidssvarende. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.</p>
<p>Pilersaarut taanna 2017-2028-imi Kommune Kujallermi pilersaarummut ilassutaavoq.</p>	<p>Denne plan er et tillæg til kommuneplanen for Kommune Kujalleq 2017-2028.</p>
<p>Kommunimut pilersaarut pingasunngorlugu avitaavoq. 1- Siullermik nassuiaatitaqarpoq. Tassani allaaserineqarput kommunimut pilersaarummut ilassummi suut piumasagaataanersut anguniagaanersullu.</p> <p>2- Tamatuma kingorna pilersaarusionerfiup ilaanut ilassummi pineqartumut aalajangersakkat pingaarnerit malitsigitinneqarput.</p> <p>3- Pilersaarusionerfiup ilaanut aalajangersakkat sukumiisut. Aalajangersakkani sukumiisuni illut, aqquserngit, aqqusineeqat, teknikkikkut atortulersuutit allallu qanoq inissinneqarnissaat ilusilersorneqarnissaallu oqaatigineqartarpoq.</p>	<p>Selve kommuneplantillægget består af 3 dele. 1- Først findes en redegørelsesdel. Heri beskrives, hvilke forudsætninger og mål der er for kommuneplantillægget.</p> <p>2- Herefter følger en bestemmelsesdel med overordnede bestemmelser for det delområde, tillægget drejer sig om og sidst</p> <p>3- Detaljerende bestemmelser for delområdet. Detaljerede bestemmelser angiver nye retningslinier for placering og udformning af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.</p>
<p>Kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani tapiliussamut uunga aamma pilersaarutinut allanut tunngasunut paasissutissat tulliuuttumut saaffiginnikkut pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Kommune Kujalleq plan@kujalleq.gl</p>	<p>Oplysninger om dette kommuneplantillæg og andre planforhold kan fås ved henvendelse til: Kommune Kujalleq plan@kujalleq.gl</p>

IMARISAA	INDHOLD
NASSUIAAT	REDEGØRELSE
A. Tunuliaqutaq B. Siunertaq C. Pilersaarusiortfiup ilaa ullumikkut D. Imarisaa E. Pilersaarusiortfiup allanut qanoq attuumassuuteqarnera F. Atuuffiit	A. Baggrund B. Formål C. Delområdet i dag D. Indhold E. Forholdet til anden planlægning F. Retsvirkninger
AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT	OVERORDNEDE BESTEMMELSER
Siunertaq. Killiliineq Atuuffia Pissutsit atuuttut Sanaartukkat Inissaqassuseq Tikinneqarsinnaaneranut tunngasut pilersuinerlu Eqqissimatitat eriaqarsariaqakkallu Immikkut aalajangersaaffigisat	Formål Afgrænsning Anvendelse Eksisterende forhold Bebyggelse Rummelighed Adgangsforhold og forsyning Fredede og bevaringsværdige træk Klausulerede zone
AALAJANGERSAKKAT SUKUMIINERUSUT	DETALJEREDE BESTEMMELSER
Sumiiffiup atornerqarnera Sanaartorfigisap annertussusaa inissisimaffialu Sanaartukkap silatimigut isikkua Aqquserngit, pisuinnaat aqputaat biillilu unittarfii Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut Pissutsit pioreersut allanngutsaaliorneqarnerat Teknikkimut atortut Avatangiisit Sumiiffimut pilersarutit atuuttut atorunnaarsinneqarnerat imaluunniit Kommunimut pilersaarummut ilanngussaq	Områdets anvendelse Bebyggelsens omfang og placering Bebyggelsens ydre fremtræden Vej, sti og parkering Ubebyggede arealer Bevaring af eksisterende forhold Tekniske anlæg Miljøforhold Ophævelse af eksisterende lokalplan eller Kommuneplantillæg
ILANNGUSSAT	BILAG
Nunap assinga ilanngussaq 1: Pilersaarusiortfiup ilaata killeqarfii Nunap assinga ilanngussaq 2: Sumiiffiit sukumiisumik aalajangersaaffiusut - takussutissiaq Nunap assinga ilanngussaq 3: Nunaminertat illuaqqiorfissaqqisut pillugit nunap assinga	Kortbilag 1: Delområdets afgrænsninger Kortbilag 2: Detailområder – oversigt Kortbilag 3: Kort med egnede arealer til hyttebyggeri

Nassuiaat	Redegørelse
A. Tunuliaqutaq	A. Baggrund
<p>Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorpeqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq, kingusinnerusukkut iluarsisutitalik, naapertorlugu pilersaarummik allannguineq ingerlanneqarpoq.</p> <p>Narsap avannamut kitaani sissamut qanittumi sanaartorfigineqarsinnaasumi illuaqqanik, illuaqqanik attartortittakkanik, aallaarsimaartarfimmik allanillu sunngiffimmi atugassanik sanasoqarsinnaanissaa qangali kissaatigineqarsimavoq.</p> <p>Pilersaarut manna atorlugu Narsap eqqaata ineriartortuarnissaa nikissaatigineqarpoq, tamatumalu peqatigisaanik Narsap timaa alianaalluinnartumi unnuisarfinnik pitsaanagerusunik amerlanerusunillu pilersitsisoqassaaq.</p> <p>Pinngortitap minnerpaamik innarlerneqarnissaa, ingerlatallu pioreersut eqqarsaatigalugit pilersitsisoqarnissaa, pilersaarutitigut qulakkeerneqassaaq. Pinngortitamut, kulturimut, takornarialerisut, innuttaasullu pinngortitamik atuisarnerini soqutigisaat matumani ilaatigut eqqaaneqarsinnaapput.</p> <p>Kommunimut pilersaarummut ilassummi matumani Kommune Narsap eqqaani illuaqqanik sanasinnaanissamik kissaatit pisariaqartitallu pioreersut naammassiniarlugit suliarineqarpoq.</p> <p>Kommunimut pilersaarut ilassut manna Kommune Kujallermut 2017-28-mi pilersaarummi nassuiaatinik allannngortitsinngilaq. Nassuiaat matuma kingulianiittoq pilersaarusiortfiup ilaani tamatuminna nassuiaaffiuvoq kiisalu kommunimut pilersaarummut ilassutikkut aalajangersakkanik pingaarnernik sukumiisunillu erseqqissaaviulluni.</p>	<p>Planændringen foretages i henhold til Inatsisar-tutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlæg-ning og arealanvendelse, med senere justeringer.</p> <p>Der har længe været efterspurgt nye muligheder for at kunne etablere fritidshytter, udlejningshytter, lejrskole og andre rekreative anlæg i nærheden af Narsaq i de bebyggelige, kystnære områder NV for Narsaq.</p> <p>Med denne plan ønskes det at styrke den fort-satte udvikling af Narsaqområdet, samtidig med at der skabes bedre og flere overnatningsfaciliteter i nærområdet i den storslåede natur, som kendetegner Narsaqs opland.</p> <p>Planen skal sikre at etableringen sker på en må-de, så naturen belastes mindst muligt og samtidig tilgodeser eksisterende interesser. Her kan blandt andet nævnes naturinteresser, turisterhvervets interesser samt borgernes rekreative interesser</p> <p>Dette kommuneplantillæg er udarbejdet for at imødekomme de ønsker og behov der allerede findes i Kommune Kujalleq for at kunne opføre fritidshytter i Narsaqområdet.</p> <p>Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Kujalleq Kommuneplan 2017-28. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets overordnede og detaljerede bestemmelser.</p>
B. Siunertaq	B. Formålet
Kommunimut pilersaarummut ilassutikkut siunertaavoq:	Det er formålet med kommuneplantillægget at:

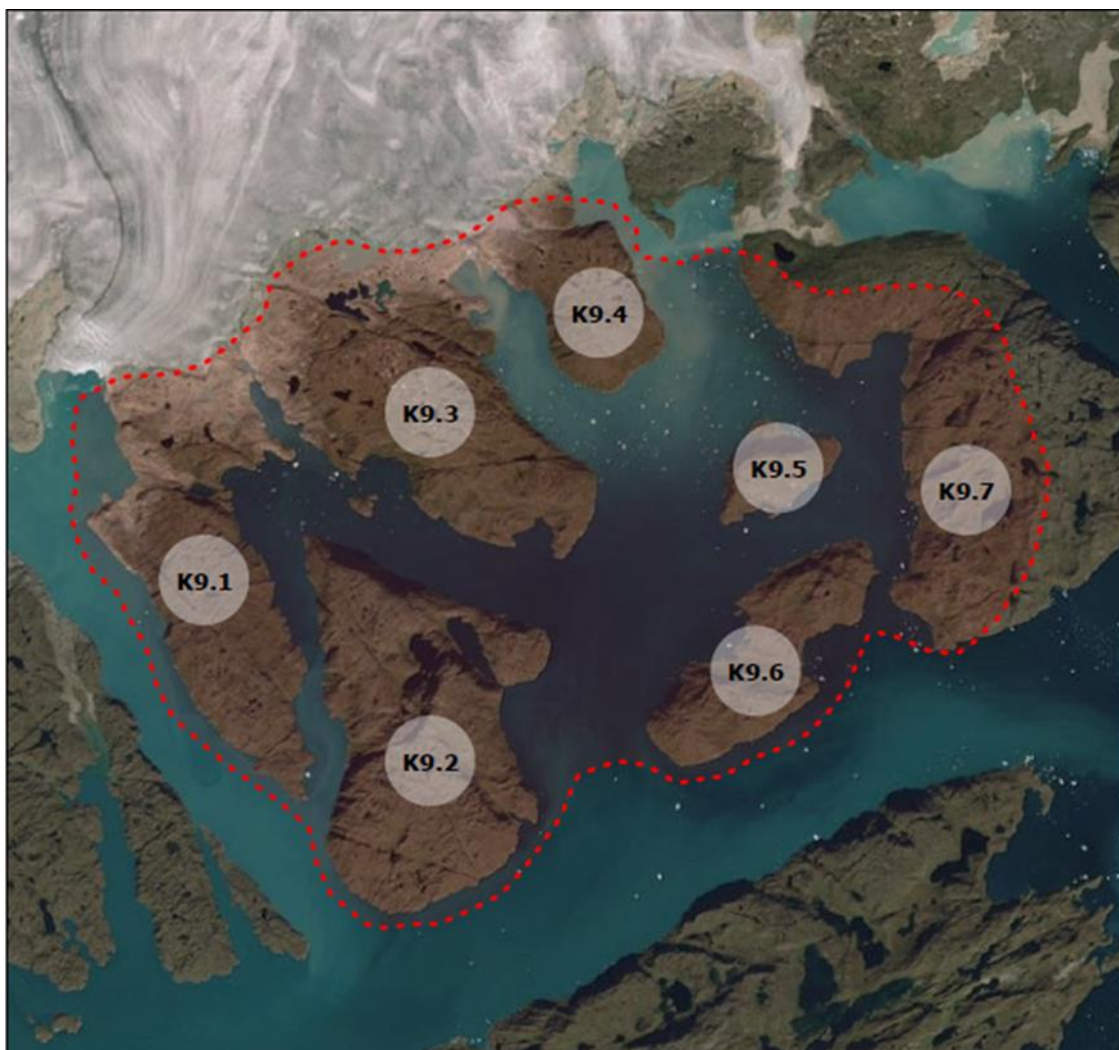
<p>- Pilersaarusionermi periusissiaq naapertorlugu sumiiffimmik kajungernartumik assigiinngissitaartumik sukisaarsaarfissamillu pilersitsissalluni.</p> <p>- nunap asimiittup soqutigisat assigiinngitsut naammassineqarfigisaannik naleqquttumik atorineqarnissaa qularnaassallugu,</p> <p>- inuit namminneq illuaraannik, Narsami siunissami takornariartitsinermik inuussutissarsiuteqarnermi periarfissat pitsanngorsarumallugit tikeraanut takornarianinullu attartortitakkanik illuaraqarfissamik kajungernartumik pilersitsinissaq qularnaassallugu.</p> <p>- tamaani aallaarsimaartarfimmik kommunip pigisaanik pilersitsisoqarsinnaalersissallugu, taanna meeqqanit inuusuttuaqqanillu ulluinnarni qarasaasialeriinnarnermut taarsiullugu pinngortitamii figisinnaassavaat pinngortitamilu sunik sammisaqarfigisinnaasallugu.</p>	<p>- etablere et attraktivt, varieret og rekreativt område i overensstemmelse med Planstrategien.</p> <p>- at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af det åbne land hvor de forskellige interesser imødekommes,</p> <p>- at sikre at der kan etableres attraktivt beliggende hytteområder til privat brug, udlejning til besøgende og turister for at fremme turisterhvervets fremtidige muligheder i Narsaq.</p> <p>- at der i området kan opføres en kommunal lejrskole, som skal kunne give børn og unge mulighed for at kunne opholde sig i og beskæftige sig med naturen som alternativ til de daglige, digitale aktiviteter.</p>
<p>C. Pilersaarusionerfiup immikkoortua ullumikkut</p>	<p>C. Delområdet i dag.</p>
<p>Sumiiffiit sukumiisumik nassuiakkat pilersaarummi tassaniittut tamarmik alianaatsorsuupput qeqertanik portusuunik qutaarluusunillu avatangerneqarsimallutik. Taamaammat qeqertani sissamut qanittuni taamaallaat illuaqqiortoqarsinnaavoq sukisaarsaarfissaliortoqarsinnaallunilu.</p> <p>Tamanna tamarmi asitut atorineqarsimanngitsutut pissuseqarpoq sermitanullu qanittumiilluni.</p>	<p>Detailområderne omfattet af denne plan er alle beliggende i naturskønne arealer i et afgrænset område præget af høje og stejle klippeøer. Det er derfor kun muligt, at bygge hytter og rekreative anlæg langs kysterne af områdets øgruppe.</p> <p>Hele området ligger i et naturområde med karakter af vildmark stødende op til gletchere.</p>



Narsamut sanilliullugu sumiiffiup inissisimaffia nunap assingani takuneqarsinnaavoq /
Områdets placering i forhold til Narsaq ses på kortet

D. Imarisai	D. Indhold
Agguataarnera	Opdeling
<p>Sumiiffik sukumiisumik nassuiagaq 300-K9.7 aallaarsimaartarfeqarfissatut, illuaqqanut attartortitakkanut attarmoortunut (illuaraqarfik) kiisalu takornariat illuaraqarfissaattut naatsorsuusaavoq. Sumiiffiup sukumiisumik nassuiakkap sinnera 300-K9.1 – K9.6 namminerisanik illuaraliorfissatut immikkoortitaavoq:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 300-K9.1 illuaqqanut inuit namminneq pigisaannut • 300-K9.2 illuaqqanut inuit namminneq pigisaannut • 300-K9.3 illuaqqanut inuit namminneq pigisaannut 	<p>Detailområde 300-K9.7 er udlagt til lejrskole, udlejningshytter i grupper (hytte camps) samt turisthytter. De resterende detailområder 300-K9.1 – K9.6 er udlagt til private hytter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 300-K9.1 til private fritidshytter • 300-K9.2 til private fritidshytter • 300-K9.3 til private fritidshytter • 300-K9.4 til private fritidshytter • 300-K9.5 til private fritidshytter • 300-K9.6 til private fritidshytter

<ul style="list-style-type: none"> • 300-K9.4 illuaqqanut inuit namminneq pigisaannut • 300-K9.5 illuaqqanut inuit namminneq pigisaannut • 300-K9.6 illuaqqanut inuit namminneq pigisaannut • 300-K9.7 aallaarsimaartarfimmut, illuaqqanut attartortittakkanut attarmoortunut takornariallu illuaraannut 	<ul style="list-style-type: none"> • 300-K9.7 til lejrskole, udlejningshytter i grupper og turisthytter
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<p>Sumiiffiit sukumiisumik nassuiakkat 300-K9.1 – 300-K.7 nunap assingani matuma siulianiittumi takuneqarsinnaapput.</p>	<p>Detailområderne 300-K9.1 – 300-K.7 fremgår af ovenstående kort.</p>
<p>Pilersaarusiakkut ugguuna sumiiffinni sukumiisumik pilersaarusiorfinni nunaminertat siuliani taaneqartutut illuaqqanut assigiinngitsunut atugassanut immikkoortinneqarput.</p>	<p>Der er med denne plan udlagt arealer i de nævnte detailområder til forskellige hytteformål, fordelt som i ovenfor nævnte områder.</p>

Sanaartukkat	Bygninger
Kommunimut pilersaarummut ilassutikkut illuaqqanik aallaarsimaartarfimmillu pilersitsinissaq periarfissinneqarpoq. Ataatsimut isigalugu illuaqqanik 65-70 sananissamut periarfissiisoqarpoq. Takornariat illuaraat sumiiffimmi sukumiisumik pilersaarusiortimmi 300-K9.7.-imi takornarianut akunnittarfimmik anginngitsumik ataatsimoortumik taarserneqarsinnaapput. Sanaartukkat angissusii isikkuilu pillugit aalajangersakkat sukumiisut ilanngunneqarput taakkulu pilersaarutip naggataata tungaaniipput, tassa aalajangersakkani sukumiisuni.	Med kommuneplantillægget skabes mulighed for at etablere hytter og lejrskole. Samlet etableres der mulighed for at etablere ca. 65-70 hytter. Turisthytter i detailområde 300-K9.7. kan eventuelt ertattes af et samlet, mindre byggeri til turisthotelformål. Der er indarbejdet detaljerede bestemmelser for bygningernes størrelser og udseende, som findes i planens sidste del, de detaljerede bestemmelser.
Attaveqaatit, aqquserngit aqqusineeqqallu	Infrastruktur, veje og stier
Tamaani attaveqaateqanngilaq, taamaallaallu sanaartukkat / illuliat ataasiakkaat tikinniaaraanni immakku angalasariaqarluni.	Der findes ingen infrastruktur i området, som udelukkende kan nås ad søvejen til den enkelte bygning/ bebyggelse.
Pilersuineq	Forsyning
Tamaani sarfamik, imermik kuuffinnillu pilersuisoqassangilaq. Eqqagassat suliarineqartarnerat iginneqartarnerallu sanaartortitsisut ataasiakkaat isumagissavaat eqqagassalerinermut ileqqoreqqusat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit.	Der etableres ikke forsyning i området som el, vand og kloak. Affaldshåndtering og bortskaffelse skal ske på den enkelte bygherres foranledning i henhold til den til enhver tid gældende affaldsvedtægt.
Sanaartorfigissaaneq	Byggemodning
Tamaani sumilluunniit sanaartorfigissaasoqarnaviangilaq.	Der vil ikke foregå nogen form for byggemodning i området.
E. Pilersaarutitut allanut attuumassutaa	E. Forhold til anden planlægning
<i>Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorteq</i>	<i>Landsplanlægning</i>
Kommunimut pilersaarummut ilassut nuna tamakkerlugu pilersaarusiortinermut sunniuteqanngilaq.	Kommuneplantillægget påvirker ikke landsplanlægningen.
<i>Kommunimut pilersaarut</i>	<i>Kommuneplanlægningen</i>
Kommunimut pilersaarummut ilassut 2017-2028-imi Kommunimut pilersaarummut aamma Pilersaarusiortinermi periuissiamut aammalu Narsap, illuaraqarfiup kiisalu takornariartitsinerup ineriartortinneqarnerinut naapertuuppoq.	Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2028 og Planstrategien for såvel udvikling af Narsaq, hytteområder og turisme.

<i>Pinnngortitamik illersuinermut inatsit</i>	<i>Naturbeskyttelsesloven</i>
<p>Pinnngortitamik illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 29, 18. december 2003-meersoq sukumiisumik pilersaarusiortimmu atuuqqoq.</p> <p>Kalaallit Nunaata pinnngortitaata illersorneqarnissaanut peqataanissamut inatsit siunertaqarpoq. Illersuineq pissaaq uumassusileqarfiit piujuaannarnissaat tunngavigalugu, mianersornissamik tunngavissat naapertorlugit aamma inuit inuunerminni atugarisaat aammalu uumasut naasullu piujuaannarnissaat ataqqillugit.</p> <p>Inatsimmi pingaartumik anguniagaapput:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) uumassusillit assigiinngitsut amerlassusiisa assigiinngiaarnerisalu, tassunga ilaallutik uumassusillit kingornussisarnermut pisataat, uumasut aalajangersimasut, uumasut najugannaavi uumasoqarfiillu, illersorneqarnissaat. 2) uumassusileqarfinnik piujuartitsineq tunngavigalugu pisuussutinik uumassusilinnik iluaquteqarnissaq, 3) nunami naleqartitat piginnarnissaat paaqqutarinissaallu, 4) innuttaasut pinnngortitami pisuussuteqaqisumi angalaarlutillu uninngaarsinnaanerisa periarfissinnissaat qularnaarniarlugu, 5) nunarsuarmioqatigiit pinnngortitaq pillugu isumaqatigiissutaasa pisariaqarnera naapertorlugu Kalaallit Nunaanni inatsisiliornermi atuuttussanngortinneqartarnissaasa qulakkeerneqarnissaat. <p>Tamatuma saniatigut inatsisitigut makku qulakkeerinneqataaffigineqassapput:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nunami imaanilu uumasut nujuartat, naasut uumasuaqqallu isaannarmik takuneqarsinnaanngitsut inuiaqatigiinnillu kalaallinit pigineqartut kingornussisarnermut timiminni pisataasa inuiaqatigiinnut iluaqutissanngortinneqarnissaat, aamma 2) pinnngortitap inuillu peqqissusiisa uumassusillit kingornussisarnermut timiminni pisattamikkut allanngortitaasut iluaqutigineqarnerannut, atugaanerannut aquneqarnerannullu atatillugu illersorneqarnissaat. <p>Asimi illersuiffissatut titartukkat Pinnngortitap illersorneqarnissaanut inatsimmi kap. Pinnngortitamik illersuinermut inatsisip kapitali 8-ni §§ 25, 26, 29</p>	<p>Detailområdet er omfattet af Naturbeskyttelsesloven - Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse.</p> <p>Loven har til formål at medvirke til at beskytte Grønlands natur. Beskyttelsen skal ske på et økologisk bæredygtigt grundlag, i overensstemmelse med forsigtighedsprincippet og i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelsen af dyre og plantelivet.</p> <p>Landstingsloven tilsigter især at:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) beskytte den biologiske mangfoldighed, herunder gener, arter, levesteder og økosystemer, 2) udnyttelsen af de levende ressourcer sker på et økologisk bæredygtigt grundlag, 3) bevare og pleje landskabelige værdier, 4) sikre befolkningens mulighed for at kunne færdes og opholde sig i en righoldig natur, og 5) sikre, at internationale overenskomster på naturområdet i fornødent omfang implementeres i grønlandsk lovgivning. <p>Landstingsloven skal desuden medvirke til at sikre, at:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) udnyttelsen af de genetiske ressourcer fra vilde dyr, planter samt mikroorganismer, såvel på landjorden som i havet, og som tilhører det grønlandske samfund, kommer samfundet til gode, og 2) naturen og menneskets sundhed beskyttes i forbindelse med udnyttelse, brug og forvaltning af genetisk modificerede organismer. <p>Beskyttelse linjér i det åbne land i henhold til Naturbeskyttelsesloven, kap. 8. §§ 25, 26, 29 og 30 fastlægger følgende vedrørende hytter i det åbne land:</p> <p>Uden for by- og bygdezoner må der inden for en afstand af 100 m fra nedennævnte naturtyper ikke placeres bebyggelse (enkeltliggende fangst- og overlevelseshytter samt turist- og fritidshytter), foretages beplantning, ske opdyrkning og dræning eller foretages andre former for ændringer i terrænet:</p>

<p>aamma 30 naapertorlugit, pinngortitami illuaqqat pillugit tulluuttumi aalajangersarneqarpoq:</p> <p>Illoqarfiit nunaqarfiillu killeqarfiisa avataanni pinngortitami immikkut ittunit ataani taaneqartunit 100 meterinik qaninnerusumi illunik (illuaqqanik piniariartarfinnik, oqquisarfinnik, takornarissanut atugassianik, sunngiffimilu illuaqqanik) inissiisoqassanngilaq, naasunik orpinnilluunniit ikkussuisoqassanngilaq, naatitsisoqassanngilaq kussiortoqaranilu imaluunniit allatigut nunap pissusia allanngortinneqassanani:</p> <p>-Tatsit tarajuusumik imeqartut aamma tatsit tarajornitsuusut</p> <p>-Kuuit eqaloqarfiit</p> <p>-Puilasut kissartut</p> <p>Taamaakkaluartoq kommunimut pilersaarutini ungasissusissatut piumasaqaatinik allanik aalajangersaanissamut pinngortitamik illersuinermut inatsit periarfissiivoq. Sumiiffiit pilersaarummi matumani pineqartut, pinngortitami suussutsinik taaneqartunik soqanngilaq.</p> <p>Innuttaasut kuunnik atuisinnaanissaat qulakkeerumallugu, kuuit sinerlugit 50 meterinik killigititassamik, pilersaarutitigut matumuunakkut aalajangersaasoqarpoq. Tamatuma peqatigisaanik pilersaarusiame matumani sissamiit 100 meterinik timerpasitsiginissamik piumasaqaat sanioqqunneqarsinnaavoq sumiiffinni amerlanerni nunap innorluttuunera pissutigalugu ungasissusereqqusaasoq taanna malikkuminaamat. Nunap assingani ilanngunneqartumi, killissarititaa taakku ajoraluartumik ersarissumik takutinnissaanut periarfissaqanngilaq. Taamaamat Kommunimut pilersaarummut ilassummi nunap assingani ilanngussami 3-imi sumi illuaraliortoqarsinnaallunilu sukisaarsaartarfiliortoqarsinnaanersoq titartarniarneqarpoq. Nunaminertat taakku nunap assingani ilanngussami qorsuupput kipungasunik titarnilersugaallutik.</p> <p>Kommunip pilersaarusiortifigineqarnerani ilanngussap pinngortitaa sunnertiasut imaluunniit Nunagis-imit nunaminertat sunnertiasutut nalunaarsugaanut eqquinngilaq.</p> <p>Tamaani timmissat imarmiut ineqarfii qassiit nalunaarsorneqarsimapput aamma sumiiffiup eqqaani kommunimut pilersaarummut ilassummut matumunnga ilaasumi. Tamaani sunik arlaannik</p>	<p>-Saltsøer og saltholdige søer</p> <p>-Ørredelve</p> <p>-Varme kilder</p> <p>Naturbeskyttelsesloven giver imidlertid mulighed for, at der kan fastlægges andre afstandskrav i en kommuneplan. Områderne indeholdt i denne plan omfatter ikke nogen af ovennævnte naturtyper.</p> <p>Med dette kommuneplantillæg fastlægges en byggegrænse langs elvene på 50 m, så der sikres offentlighedens adgang til elvene. Samtidig fastlægges med denne plan, at der kan dispenseres fra en byggegrænse på 100m langs kystlinien, idet det kuperede terræn de fleste steder i området vanskeliggør en overholdelse af denne afstand. Det til rådighed værende kortgrundlag levner desværre ikke mulighed for at indtegne disse afgrænsninger tilstrækkelig præcist på kortbilag. Af Kommuneplantillæggets Kortbilag 3 er derfor forsøgt skitseret, hvor i området, det vil være muligt at bygge hytter og rekreative anlæg. Disse arealer er markeret som grønne, skraverede arealer på kortbilaget.</p> <p>Kommuneplantillægget berører ikke følsomme naturområder eller områder der i Nuna GIS er registreret som følsomme.</p> <p>Der er registreret en række havfuglekolonier i og i nærheden af området, som er omfattet af det-te kommuneplantillæg. Aktiviteter i området skal respektere fuglenes yngleperioder, hvor fuglene er særligt følsomme.</p> <p>Regler for færdsel omkring fuglekolonier fremgår af Fuglebekendtgørelsen.</p> <p>Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelsehensyn af fugle.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>iliortilluni piffissat timmissat erniorfiisa nalaat mianerineqassapput timmissat taamaalinerani sunnertiasarmata.</p> <p>Timmissat ineqarfiisa eqqaani angallanneq pillugu malittarisassat Timmissat pillugit nalunaarummi allassimapput.</p> <p>Timmissanik piniartarnerup illersuinerullu oqimaaqatigiissinneqarnissaat, Timmissanik illersuineq piniarnerlu pillugit Namminersorlutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 17, 28. oktober 2019-imeersup siiunertaraa.</p>	
<i>Qanganitsat nunami atavissut</i>	<i>Jordfaste fortidsminder</i>
Pilersaarusiortuup immikkoortuani qanganitsanik nalunaarsugaqanngilaq.	Der er ikke registreret fortidsminder i delområdet
<i>Kommunip eqqissisimatitai</i>	<i>Kommunale fredninger</i>
<p>Aalisarneq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 18, 31. oktober 1996-imeersaq kiisalu Eqalunniarneq pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 18. juni 1997-imeersaq naapertorlugit, kommunimi kuuit eqaloqarfiit eqqissisimatitassanngortinneqarnissaannik aalajangersaasoqarsinnaavoq.</p> <p>Nunaminertami kommuni eqqissisimatitaqanngilaq.</p>	<p>Ifølge Landstingslov nr. 18 af 31. oktober 1996 om fiskeri og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 18. juni 1997 om fiskeri efter fjeldørred kan der fastsættes fredninger af elve i kommunen.</p> <p>Der findes ingen kommunale fredninger i dette område.</p>
<i>Avatangiisit</i>	<i>Miljøforhold</i>
Sumiiffimmi tamaani sanaartornermi angalanermilu pinngortitami angalanermi uninngaarnermullu kommunip ileqqoreqqusai qaqugukkulluunniit atuuttut malinneqassapput kiisalu eqqagassalerinermut anartarfiillu pillugit malitassat malinneqassallutik.	Byggeri og færdsel i området skal altid finde sted i overensstemmelse med de til enhver tid gældende, kommunale vedtægter for færdsel og ophold i naturen, samt bortskaffelse af affald og latrin.
<i>Kommune Kujallermut pilersaarusionermit periusissiaq</i>	<i>Planstrategien i Kommune Kujalleq</i>
Kommune Kujallermi Pilersaarusionermit Periusissiami 2019-2023-imoortumi ilaatigut siunertarineqarpoq innuttaasut illuaraliornissaannut periarfissat pitsanngorsarumallugit kommunimi nunaminertanik sukisaarsaarfissanillu nutaanik pilersitsissalluni.	Kommune Kujalleqs Planstrategi 2019 – 2023 har bl.a. som mål, at der skal skabes nye arealer og rekreative områder i kommunen for at forbedre borgernes muligheder for at kunne bygge fritidshytter.
<i>Kommunimut pilersaarut</i>	<i>Kommuneplanen</i>

<p>Kommunimut pilersaarummut 2017-2028-imoortumut ilassutikkut nr. 13 ugguuna sumiiffimmi sukumiisumik aalajangersaaviumi nr. 13 300-K9.1 – 300-K9.7-mi Narsap avannamut kitaani sumiiffimmi illuaraliornermut, aallaarsimaartarfiliornermut aammalu sukisaarsaartarfiliornermut aalajangersakkt sukumiisut aalajangersarneqarput.</p>	<p>Med dette Kommuneplantillæg nr. 13 til Kom-muneplan 2017-2028 fastlægges detaljerede bestemmelser for et område til hyttebyggeri, etablering af lejrskole og rekreative formål NV for Narsaq i detailområder 300-K9.1 – 300-K9.7.</p>
<p>Inatsisitigut sunniutaagallartut</p>	<p>Midlertidige retsvirkninger</p>
<p>Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanut Kommunalbestyrelse suliniuteqassaaq, aamma nunaminertanik atugassiinerni.</p> <p>Kommunip pilersaaruserfigineqarnerata aalajangersagartai, illummik piginnittuumut imaluunniit nunaminertamik atuisuumut inatsisitigut pituttuisuupput.</p>	<p>Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.</p> <p>Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retsligt bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.</p>
<p>Kommunip pilersaaruserfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaaruserfigineqarneranut ilassummik inaarutaasumik akuersisoqarsimaneranik tamanut saqqummiisoqareerpat, immikkut akuersissummik tunniussisoqarsimatinnagu kommunip pilersaaruserfigineqarnerani aalajangersagartaanik uniuisunik, imaluunniit nunaminertanik atugassisarnermi atugassarititaasunik uniuisunik pissutsinik pilersitsisoqassuaanngilaq.</p>	<p>Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.</p>

<p>Pingaarnerusutigut aalajangersakkt</p>	<p>Overordnede bestemmelser</p>
<p>Siunertaq</p>	<p>Formål</p>
<p>Imm. 1. Sumiiffiit immikkut sukisaarsaartarfittut atorpeqartut.</p>	<p>Stk. 1. At sikre områder af særlig rekreativ karakter</p>
<p>Killilersorneqarnera agguataarneqarneralu</p>	<p>Afgrænsning og opdeling</p>
<p>Kommunip pilersaaruserfigineqarnerani ilassut immikkoortumik 300-K9 imaqarpoq - sukumiisumik aalajangersaavigisanut arfineq-marlunnut agguataakkamik imaqarpoq:</p>	<p>Stk. 1. Kommuneplantillægget omfatter delområde 300-K9, opdelt i 7 detailområder.</p>
<p>Atuuffia</p>	<p>Anvendelse</p>

<p>Imm. 1. Sumiiffiit sukumiisumik aalajangersaaffigisat makkununga atornergarsinnaapput</p> <ul style="list-style-type: none"> • 300-K9.1 illuaqqanut inuit namminneq pigisaannut • 300-K9.2 illuaqqanut inuit namminneq pigisaannut • 300-K9.3 illuaqqanut inuit namminneq pigisaannut • 300-K9.4 illuaqqanut inuit namminneq pigisaannut • 300-K9.5 illuaqqanut inuit namminneq pigisaannut • 300-K9.6 illuaqqanut inuit namminneq pigisaannut • 300-K9.7 aallaarsimaartarfimmut, illuaqqanut attartortittakkanut attarmoortunut takornariallu illuaraannut 	<p>Stk. 1. Detailområderne kan anvendes til:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 300-K9.1 til private fritidshytter • 300-K9.2 til private fritidshytter • 300-K9.3 til private fritidshytter • 300-K9.4 til private fritidshytter • 300-K9.5 til private fritidshytter • 300-K9.6 til private fritidshytter • 300-K9.7 til lejrskole, udlejningshytter i grupper og turishytter
<p>Pissutsit atuuttut</p>	<p>Eksisterende forhold</p>
<p>Imm. 1. Sumiiffiit sukumiisumik aalajangersaaffigisat ullumikkut pinngortitaassutsimissut ipput ataasiakkaanik illuaraqarfiullutik.</p>	<p>Stk. 1. Detailområderne henligger i dag som naturområder med enkelte, kystnære hytter.</p>
<p>Sanaartukkat nutaat</p>	<p>Ny bebyggelse</p>
<p>Imm. 1. Sanaartukkat atortulersuutillu, nunami saqqumivallaarunnaarsinniarlugit nunamut naleqqussarneqassapput.</p>	<p>Stk. 1. Ny bebyggelse og anlæg skal indpasses i området, så det ikke i væsentlig grad dominerer oplevelsen af landskabet.</p>
<p>Inissaq sinneruttoq</p>	<p>Restrummelighed</p>
<p>Imm. 1. Kommunimut pilersaarummut ilassutikkut ugguna iluaqqat nutaat 48-71-it, aallaarsimaartarfiit ataaseq marlulluunniit kiisalu illuaqqat attartortittakkat takornarianoortulluunniit attarmoortut marluiit sananeqarnissaannut periarfissaqarpoq.</p>	<p>Stk. 1. Med dette kommuneplantillæg sikres der mulighed for at opføre i alt ca. 48-71 nye hytter, 1 eller 2 lejrskoler, samt 2 grupper af udlejnings- eller turishytter.</p>
<p>Imm. 2. Killiliussat qulaani taaneqartut sanaartorfigineqareepata, sumiiffiup sinnera tamakkerluni atorneqareersutut isigineqassaaq.</p>	<p>Stk. 2. Når ovennævnte ramme er udfyldt betragtes områdets rummelighed for opbrugt.</p>
<p>Aqqutissat pilersuinerlu</p>	<p>Adgangsforhold og forsyning</p>
<p>Imm. 1. Nuna tamanna taamaallaat umiatsiamik immakktu tikinneqarsinnaavoq.</p>	<p>Stk. 1. Adgangen til området sker udelukkende fra vandsiden med båd.</p>

Imm. 2. Illut nutaat innaagissamik kiassaatinillu nammineq pigisanik pilersorneqarsinnaapput.	Stk. 2. Nye bygninger kan privat forsynes med el og varmeovn.
Eqqissisimatitat eriagisariaqakkallu	Fredede og bevaringsværdige træ
Imm. 1. Immikkoortortami illunik eqqissisimatitanik eriagisassanillu peqanngilaq.	Stk. 1. Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger i området.
Aalajangersakkat immikkut ittut	Særlige bestemmelser
Imm. 1. Pijuaannartitsinermik tunngaveqarluni periaatsit atorlugit mingutsitsiviunngitsumillu sanaartortoqarnissaa piumasaqaatigineqarpoq.	Stk. 1. Det er en forudsætning at byggeri i området opføres med bæredygtige løsninger og ikke efterlader forurening.
Nunaminertat piumasaqaatitaqarfiusut	Klausulerede zoner og restriktioner
<p>Imm. 1. Sumiiffik tamanna immikkut aalajangersaaffiunngilaq.</p> <p>Tamaani timmissat imarmiut ineqarfii qassiit nalunaarsorneqarsimapput aamma sumiiffiup eqqaani kommunimut pilersaarummut ilassummut matumunnga ilaasumi.</p> <p>Tamaani sunik arlaannik iliortilluni piffissat timmissat erniorfiisa nalaat mianerineqassapput timmissat taamaalinerani sunnertiasarmata.</p>	<p>Stk. 1. Der er ingen klausulerede zoner i delområdet.</p> <p>Der er registreret en række havfuglekolonier i og i nærheden af området, som er omfattet af dette kommuneplantillæg. Aktiviteter i området skal respektere fuglenes yngleperioder, hvor fuglene er særligt følsomme.</p> <p>Regler for færdsel omkring fuglekolonier fremgår af Fuglebekendtgørelsen, som skal følges.</p> <p>Fuglebekendtgørelsen af 21. januar 2004, har til formål at sikre en balance mellem udnyttelses- og beskyttelseshensyn af fugle.</p>

Aalajangersakkt sukumiinerusut	Detaljerede bestemmelser
Pilersaarutip taaguutaa	Plannavn
Imm. 1. Narsami nunaminertaq illuaqqanut, aallaarsimaartarfinnut sukisaarsaartarfinnullu atugassiaq pillugu kommunimut pilersaarummut ilassut nr. 13.	Stk. 1. Kommuneplantillæg nr. 13 for et område til hytter, lejrskole og rekreative formål ved Narsaq.
Sanaartukkat annertussusissaat inissisimaffiilu	Bebyggelsens omfang og placering
<p>Imm. 1. Pilersaaruseriorfiup ilaa sumiiffinnut sukumiisumik aalajangersaavivusunut, malittarisassat tulliuuttut naapertorlugit sanaartorfiussanunut tulliuuttunut agguataarneqarpoq.</p> <p>Sumiiffik sukumiisumik aalajangersaaffigisaq 300-K9.1 illuaqqanut inuit namminneq pigisaannut:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tamaani 5-10-nik illuaraliortoqarsinnaavoq. • Illuaqqat minnerpaamik 30 meterinik akunneqartassapput annerpaamillu 60 meterinik. • Kuup qeqqaniit uuttukkamik kuummut 50 meterinik ungasissusereqqusaq malinneqassaaq. <p>Sumiiffik sukumiisumik aalajangersaaffigisaq 300-K9.2 illuaqqanut inuit nammineq pigisaannut:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tamaani 5-10-nik illuaraliortoqarsinnaavoq. • Illuaqqat minnerpaamik 30 meterinik akunneqartassapput annerpaamillu 60 meterinik. • Kuup qeqqaniit uuttukkamik kuummut 50 meterinik ungasissusereqqusaq malinneqassaaq <p>Sumiiffik sukumiisumik aalajangersaaffigisaq 300-K9.34 illuaqqanut inuit nammineq pigisaannut:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tamaani sissamut qanittumi sumiiffinni assigiinngitsuni pingasuni 4-6-inik illuaraliortoqarsinnaavoq • Illuaqqat minnerpaamik 30 meterinik akunneqartassapput annerpaamillu 60 meterinik. • Kuup qeqqaniit uuttukkamik kuummut 50 meterinik ungasissusereqqusaq malinneqassaaq <p>Sumiiffik sukumiisumik aalajangersaaffigisaq 300-K9.4 illuaqqanut inuit nammineq pigisaannut:</p>	<p>Stk. 1. Delområdet opdeles i følgende detailområder, som skal bebygges i henhold til nedenstående retningslinjer.</p> <p>Detailområde 300-K9.1 til private fritidshytter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I området kan opføres 5-10 hytter • Hytter kan opføres med en afstand på min. 30 m og max 60 m. • Der skal overholdes en 50 m byggelinje langs elve, målt fra elv midte. <p>Detailområde 300-K9.2 til private fritidshytter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I området kan opføres 5-10 hytter • Hytter kan opføres med en afstand på min. 30 m og max 60 m. • Der skal overholdes en 50 m byggelinje langs elve, målt fra elv midte. <p>Detailområde 300-K9.3 til private fritidshytter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I området kan opføres kystnære hytter 3 forskellige steder, i alt ca. 4-6 hytter • Hytter kan opføres med en afstand på min. 30 m og max 60 m. • Der skal overholdes en 50 m byggelinje langs elve, målt fra elv midte. <p>Detailområde 300-K9.4 til private fritidshytter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I området kan opføres 2-4 hytter • Hytter kan opføres med en afstand på min. 30 m og max 60 m.

<ul style="list-style-type: none"> • Tamaani illuaqqat 2-4 sananeqarsinnaapput • Illuaqqat minnerpaamik 30 meterinik akunneqartassapput annerpaamillu 60 meterinik. • Kuup qeqqaniit uuttukkamik kuummut 50 meterinik ungasissusereqqusaq malinneqassaaq <p>Sumiiffik sukumiisumik aalajangersaaffigisaq 300-K9.5 illuaqqanut inuit nammineq pigisaannut:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tamaani illuaqqat 8-10 • Illuaqqat minnerpaamik 30 meterinik akunneqartassapput annerpaamillu 60 meterinik. • Kuup qeqqaniit uuttukkamik kuummut 50 meterinik ungasissusereqqusaq malinneqassaaq <p>Sumiiffik sukumiisumik aalajangersaaffigisaq 300-K9.6 illuaqqanut inuit nammineq pigisaannut:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tamaani illuaqqat 20-25 sananeqarsinnaapput. • Illuaqqat minnerpaamik 30 meterinik akunneqartassapput annerpaamillu 60 meterinik. • Kuup qeqqaniit uuttukkamik kuummut 50 meterinik ungasissusereqqusaq malinneqassaaq <p>Sumiiffik sukumiisumik aalajangersaaffigisaq 300-K9.7 aallaarsimaartarfinnut, kiisalu illuaqqanut attartortittakkanut attarmoortunut takornariallu illuaraannut. Illuaqqat takornarianut attartortinneqarsinnaasut imaluunniit namminerisamik illuaraatitut atorneqarsinnaasut:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tamaani illuaqqanik immikkoortunik 4-6-inik sanasoqarsinnaavoq imaluunniit illuaqqat attarmoortut marluit kiisalu aallaarsimaartarfik. • Illuaqqat ataasiakkaat sananeqarsinnaapput minnerpaamik 30 meterinik akunnilerlugit annerpaamillu 60 meterinik. • Illuaqqat attarmoortut / attartortittakkat imminnut atatillugit sananeqarsinnaapput. • Aallaarsimaartarfik arlariinnik illuarartalerlugu ataasiusunngorluguluunniit sananeqarsinnaavoq. • Taakkunani tamani kuup qeqqaniit uuttukkamik kuummut 50 meterinik ungasissusereqqusaasoq malinneqassaaq. 	<ul style="list-style-type: none"> • Der skal overholdes en 50 m byggelinje langs elve, målt fra elv midte. <p>Detailområde 300-K9.5 til private fritidshytter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I området kan opføres 8-10 hytter • Hytter kan opføres med en afstand på min. 30 m og max 60 m. • Der skal overholdes en 50 m byggelinje langs elve, målt fra elv midte. <p>Detailområde 300-K9.6 til private fritidshytter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I området kan opføres 20-25 hytter. • Hytter kan opføres med en afstand på min. 30 m og max 60 m. • Der skal overholdes en 50 m byggelinje langs elve, målt fra elv midte. <p>Detailområde 300-K9.7 til lejrskole, samt til udlejningshytter i grupper og turisthytter. Hytter der kan udlejes til turister og ellers benyttes som private fritidshytter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I området kan opføres 4-6 fritliggende hytter eller 2 samlede hyttebyer samt en lejrskole. • Enkelte hytter kan opføres med en afstand på min. 30 m og max 60 m. • Hytteby / udlejningshytter kan opføres som samlet byggeri. • Lejrskole kan opføres som en gruppe af mindre hytter eller som et samlet byggeri. • For alle kategorier skal der overholdes en 50 m byggelinje langs elve, målt fra elv midte. <p>I de udlagte detailområder kan der, grundet topografien, tillades hytter placeret i en afstand mindre end 100m fra kystlinien.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

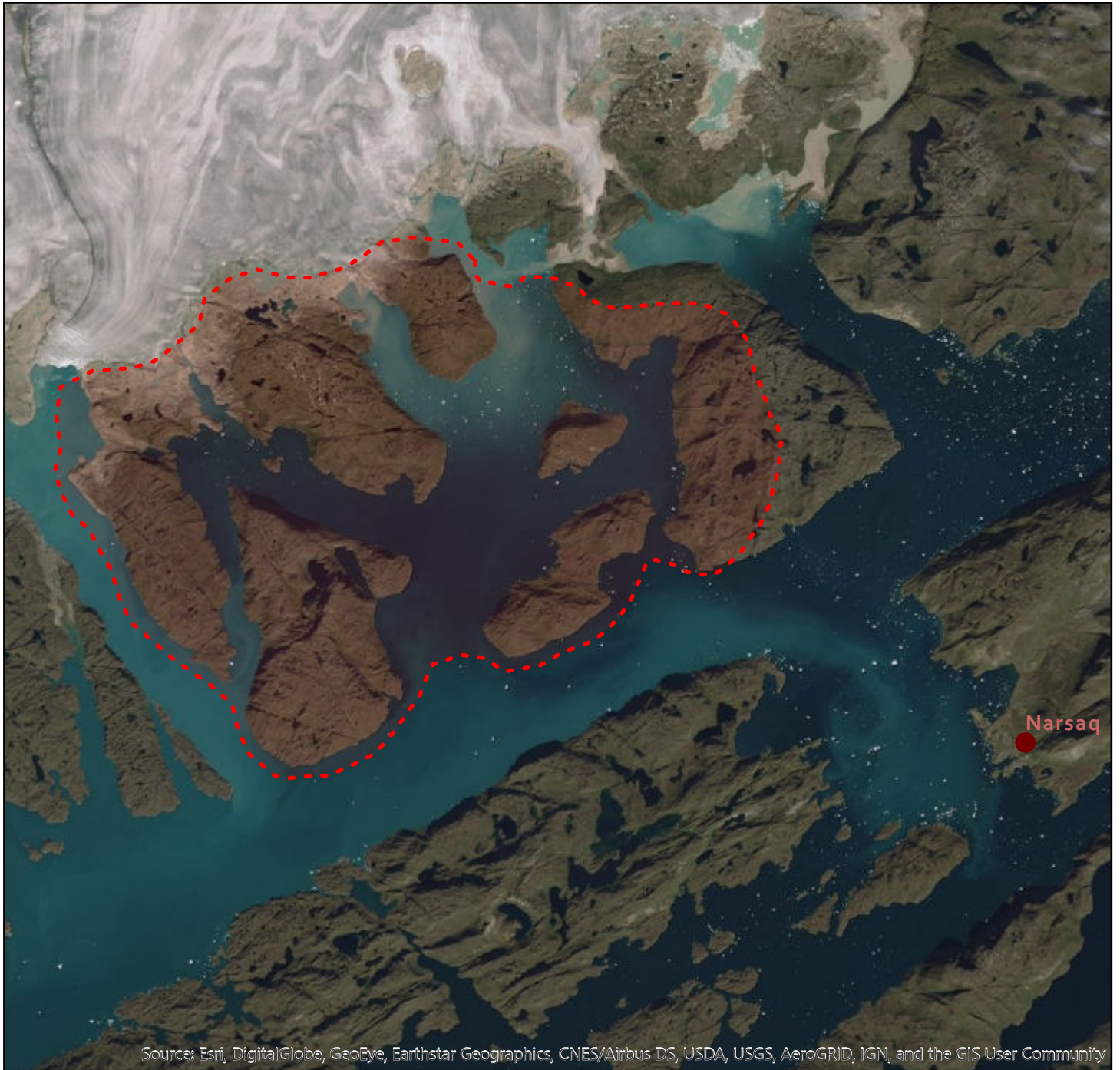
Sumiiffinni sukumiisumik aalajangersaavinni atugassanngortitani nunap ilusaa pissutigalugu sissamiit 100 meterinik qaninnerusumi illuaqqiortoqarnissaa akuerisaavoq.	
Imm. 2 Illuaqqat nutaat, kuunnut tatsinullu eqaloqarfinnut 100 meterinik qaninnerussanngillat.	Stk. 2. Nye hytter må ikke opføres nærmere end 100m fra ørredelve og ørredsøer.
Imm. 1 Illuaqqat piniariartarfiit oqquisarfiillu kiisalu aasarsiortarfiit sunngiffimmilu illuaqqat toqqavii, qui minillugu 80 m ² -inik anginerussanngillat.	Stk. 3. Grundarealet for fangst- og overlevelseshytter og fritidshytter må ikke overstige 80 m ² , ekskl. Udhus.
Imm. 2 Takornarianut illuaqqat toqqavii, qui minillugu 3 x 120 m ² -inik anginerussanngillat, imaluuniit 360m ² -iusinnaaput. Takornariat illuaraat qassiiit ataatsimut sananeqarpata (annerpaamik pingasut) minnerpaamik 20 meterinik akunnilerlugit sananeqassapput.	Stk. 4. Grundarealet for turisthytter må ikke overstige 3 x 120 m ² , ekskl. Udhus, alternativt 360 m ² . Opføres der fere turisthytter samlet (højst 3), kan de opføres med en minimumsafstand på 20m.
Imm. 5. Takornariat illuaraat iluaqqanit piniariartarfinnit oqgiffissianillu minnerpaamik 500 meterinik ungasissusilerlugit sananeqassapput.	Stk. 5. Turisthytter skal placeres mindst 500m fra fangst- og overlevelseshytter.
Imm. 6. Toqqaaviit pisariaqarnera sinnerlugu portussuseqartinneqassanngillat. Toqqaviit nunap pukkinerpaaffianiit 0,5 meterinik portunerussanngillat.	Stk. 6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Fundamentet må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.
Imm. 7. Illuaqqamit 10 meterinik ungasitsigitillugit, illuaqqiornissamut nunaminertamik atugassinneqarsimatilluni, nunaminertamik atugassinneqarnissamik qinuteqaqqaarani, tulliuuttut sanaartorneqarsinnaapput: <ul style="list-style-type: none"> • Illuaqqani tamani quit annerpaamik 12 m²-it, • Aneersuarterfiit annerpaamik 15 m²-it, • Panersiiviit annerpaamik 15 m²-it. 	Stk. 7. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand på 10 m fra en hytte, uden at der skal søges om ny arealtildeling, når der først er givet en arealtildeling til en hytte: <ul style="list-style-type: none"> • Et udhus på højst 12 m² pr. hytte, • Terrasser på højst 15 m², • Tørrestativ på højst 15 m².
Imm. 8 Tamaani containerinik inissiisoqaranilu, atuisoqaranilu aaqqissuisoqassanngilaq.	Stk. 8. Der må ikke opstilles, udnyttes eller indrettes containere i området
Sanaartukkap silatimigut isikkua	Bebyggelsens ydre fremtræden
Imm. 1. Illuaraq silatimigut aserfallatsaalineqartutut isikkoqassaaq.	Stk. 1. En hytte skal i sit ydre fremtræde vedligeholdet.
Imm. 2. Illuaqqat silatai ujaqqanik, issumik, igalaanik, qisunnit, saviminernik cementinilluunniit qalipatanik qallerneqarsinnaapput.	Stk. 2. Hytters ydervægge kan udføres i materialer som sten, tørv, glas, træ, metal, eller gennemfarvede cementplader.

Imm. 3. Ikkersuutit qisummik qallerneqarsimasut suliarineqanngitsutut isikkoqassapput imaluunniit Kalaallit Nunaanni illoqarfinni qalipaait nalinginnaasumik ator neqartartut atorlugit qalipanneqassallutik. Qalipaait sakkortuut, soorlu qalipaait namminneerlutik qaammartartut, qorsuit orangesiallu ator neqaqquusaanngillat.	Stk. 3. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlet eller overfladebehandlet i afdæmpede farver som er almindeligt anvendt i de grønlandske byer. Der må ikke anvendes signalfarver, som f.eks. selvlysende, grønne, orange farver.
Imm. 4. Illup qaliai qasertumik qernertumilluunniit taamaallaat qalissialeqqusaapput imaluunniit ivikkanik issumik taamaallaat qallerneqaqquusaallutik, saviminernillu taartunik qillertunik qallerneqaqquusaanatik.	Stk. 4. Tage må kun beklædes med gråt eller sort tagpap, græs- eller tørvetage og ikke reflekterende mørke metalplader.
Imm. 5. Nukissiuutit piujuaannartitsinermik tunngavillit toraanni qalliutit qillertut ator neqarsinnaapput.	Stk. 5. Der må alene anvendes reflekterende flader i det omfang disse indgår som en del af en bæredygtig energiforsyning.
Aqquserngit, pisuinnaat aqquataat biilinullu uninngasarfiit	Veje, stier og parkering
Imm. 1. Nunami aqqusinniortoqassanngilaq.	Stk. 1. Der må ikke etableres veje i terrænet.
Imm. 2. Attarmoortunik illuaraqarfinni illuaqqat akornani aqqutissanik aqqusineeraliortoqarsinnaavoq imaluunniit pisuffissanik ikaartarfiusaliortoqarsinnaalluni.	Stk. 2. I samlede hyttebebyggelser kan der etableres gangstier eller gangbroer som forbindelse mellem de enkelte hytter.
Nunaminertat sanaartorfigneqanngitsut	Ubebyggede arealer
Imm. 1. Sumiiffiup pingortitatut isikkoqarneranut allannguisunik sanaartukkanik pilersitsisoqaquusaanngilaq.	Stk. 1. Der må ikke etableres anlæg, der ændrer områdets karakter af naturområde.
Imm. 2. Illuaqqat akornini sanaartorfiusimanngitsuni containerinik inissiisoqassanngilaq.	Stk.2. Der må ikke opstilles containere i de ubebyggede arealer mellem hytterne.
Imm. 3. Nunap nalimassarneratigut, qarmasissianik qalliinikkut assigisaatigulluunniit allanngortinneqaquusaanngilaq.	Stk. 3. Terrænet må ikke ændres gennem terrænreguleringer, befæstelser o. lign.
Imm. 4. Illuaqqanik piginnittut illuaqqat silataasa torersuutinneqarnissaannik pisussaaffeqarput.	Stk. 4. Bygningsejere har pligt til at holde arealerne rundt om hytterne pænt og ryddeligt.
Imm. 5. Kommunalbestyrelsimit immikkut akuerineqarsimatinnani sumiiffiit sukumiisumik aalajangersaaffiusut iluini ungaluliisoqaquusaanngilaq.	Stk. 5. Der må ikke uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages hegning indenfor detailområderne.

Sanaartukkanik avatangiisinillu pioreersunik ataavartitsineq	Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser
Imm. 1. Aalajangersagaqanngilaq.	Stk. 1. Ingen bestemmelser.
Teknikkikkut atortulersuutit	Tekniske anlæg
Imm. 1. Illup qaanit kuuttut illuaqqamiit ima ungasissusilerlugit nunamut kuutsinneqassapput, toqqaviit eqqaanni katersuussinnaajunnaarsillugit. Kuutsitsineq eqqaani sanaartukkanut, nunaminertanullu sanaartorfiunngitsunut akornutaassanngilaq.	Stk. 1. Tagvand skal afledes til terræn i en sådan afstand fra hytterne, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet. Afledningen må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelse eller ubebyggede arealer.
Imm. 4. Illuaqqanit nammineq atugassanit imeq errororfikoq, avatangiisinut akornutaassinnaajunnaarlugu nunaannarmut kuutsinneqarsinnaavoq.	Stk. 2. Gråt spildevand kan hvor der er tale om hytter til privat formål afledes til terræn på en måde så det ikke påvirker omgivelserne.
Imm. 3. Anartarfiit imaat naggorisaasiarineqarsinnaapput imaluunniit imermik kuutsittakkat imaat imermik igaffimmeersumik akullit tankimut immiunneqarsinnaapput kommunip innersuussinera naapertorlugu kuuffeqarfinnut pioreersunut assartorlugit tunniunneqartussanngorlugit.	Stk. 3. Sort spildevand skal håndteres med en komposteringsløsning eller vandskyllende toiletter, hvor det sorte spildevand sammen med det grå spildevand kan samles i en tank med henblik på transport og aflevering til et eksisterende kloakeringsystem efter kommunens anvisning.
Imm. 2. Eqqagassat piginnittup iliuuseqarneratigut aallarnermi nassarneqartassapput aammalu eqqagassalerinermut maleruaqqusamut ileqqoreqqusanut qaqugukkulluunniit atuuttuusumut naapertuuttumik suliarineqassallutik.	Stk. 4. Fast affald skal ved ejerens foranstaltning bringes med ved afrejse og i øvrigt håndteres i overensstemmelse med det til enhver tid gældende affaldsregulativ.
Imm. 5. Sarfaliutit, sapinngisamik nipiliornerat annikillisikkumallugu quimut naqqulluunniit ataanut inissinneqassapput.	Stk. 5. Installation af generatorer skal ske i udhus eller under/i fundament og indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.
Avatangiisinut tunngasut	Miljøforhold
Imm. 1. Nunatanik, kuunnik, tatsinik, imarmillu mingutsitsisoqaaqusaanngilaq.	Stk. 1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.
Imm. 2. Illuaqqiornermi, illuaqqallu naammassereersut atornerarnerini uumasut, eqqaanilu pinngortitaq mingutsinneqarani aserorsarneqaraniluunniit mianerineqassapput. Sunik silamiititsisoqassappat taakku isumannaatsumik inissinneqarsimassapput.	Stk. 2. Under opførelse og brug af hytter skal der tages hensyn til dyrelivet og den omliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoleres. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt.

Imm. 4. Sanaartornerup nalaani, nunaminertat sanaartorfiunngitsut sapinngisamik mianerineqassapput. Nunap naaneri innarlarsimasut iluarseqqinneqartassapput.	Stk. 3. Ubebyggede arealer skal under bygge og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal reableres.
Sumiiffimmi pilersaarummik aamma / imaluunniit Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut ilassummik atorunnaarsitsineq	Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg
Imm. 1. Kommunimut pilersaarummut ilassutikkut siusinnerusukkut kommunimut pilersaarummut ilassutaasimasoq Narsami aasarsiortarfinnut tunngasoq 2018-imeersoq taarserneqarpoq.	Stk. 1. Dette Kommuneplantillæg erstatter tidligere Kommuneplantillæg nr. 1 for hytter of sommerhuse ved Narsaq af 2018.

AKUERSISSUTEQARNERMUT UPPERNARSAAT	VEDTAGELSESPÅTEGNING
Illuaraqarfissatut, aallaarsimaartarfiliortfissatut kiisalu sukisaartaarfissatut naatsorsuullugu Kommunimut pilersaarummut ilassut nr. 13 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiitimiitaliamit 30. januar 2020 akuersissutigineqarpoq.	Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 13 for et område til hytter, lejrskole og rekreative formål ved narsaq blev vedtaget af Udvalget for Teknik og Miljø den 30. januar 2020
Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut nr 13 februaarip ulluisa 19-ilanni kommunalbestyrelsimit akuerineqarpoq.	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 19. februar 2020.
Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut nr 13 20.05 2020 kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akuerineqarpoq kiisalu 03.06 2020 nalunaarutigineqarluni. Kiista P. Isaksen Borgmesteri Borgmester	Kommuneplantillæg nr. 13 blev endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen den 20.05 2020 og bekendtgjort den 03.06 2020 Kim Dahl Pisortaaneq Adm. direktør



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

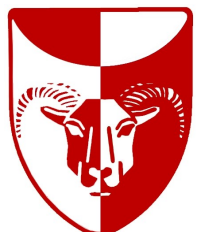
1:400.000

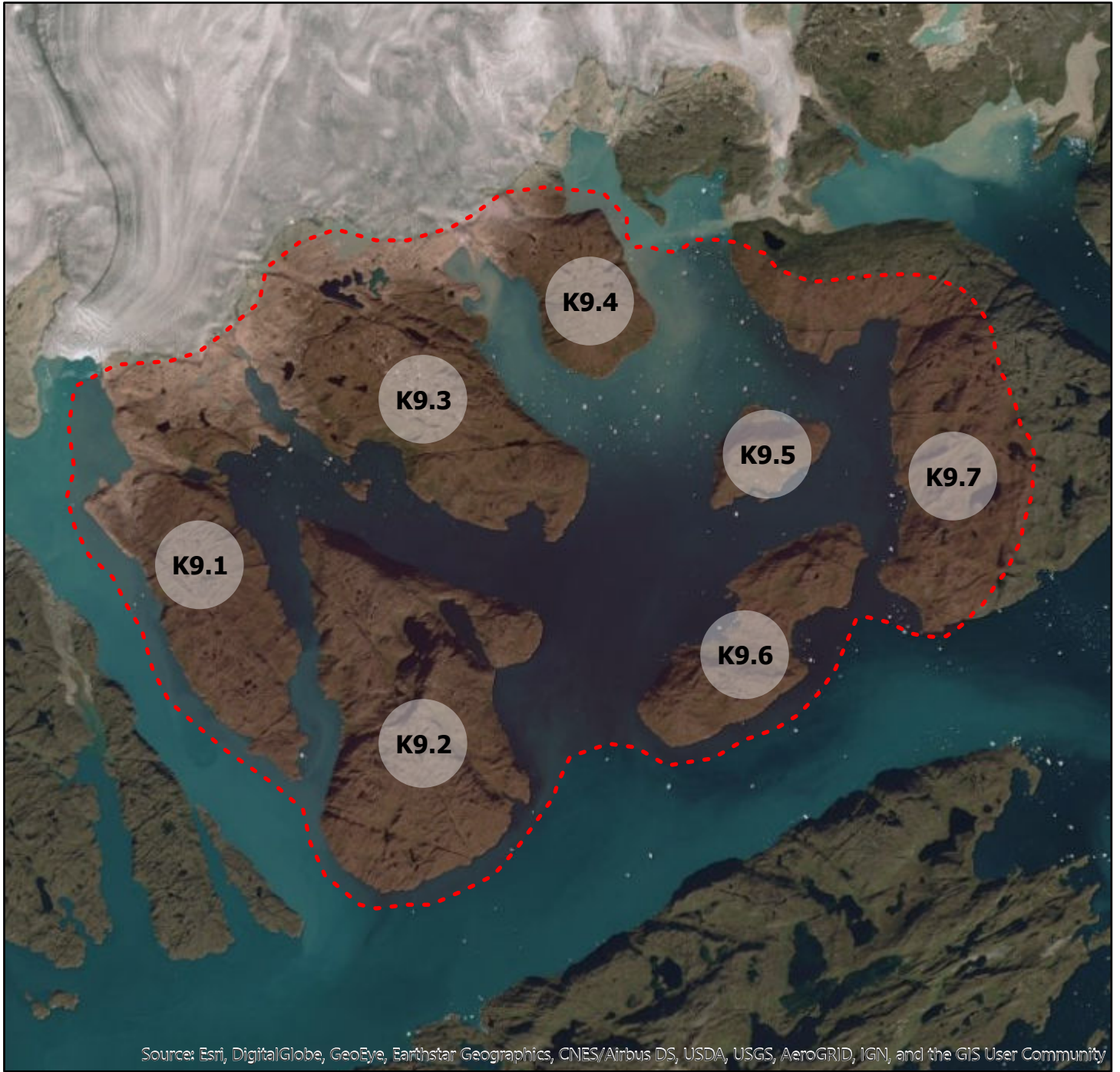
0 10 20 40 Kilometers

 Delområde K9

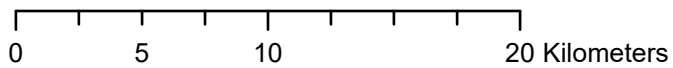
Teknikqarnermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Anders Olsensvej B 900
Postbox 514
3920 Qaqortoq

E-mail: teknik@kujalleq.gl
Oqarasuaat: +299 70 41 00





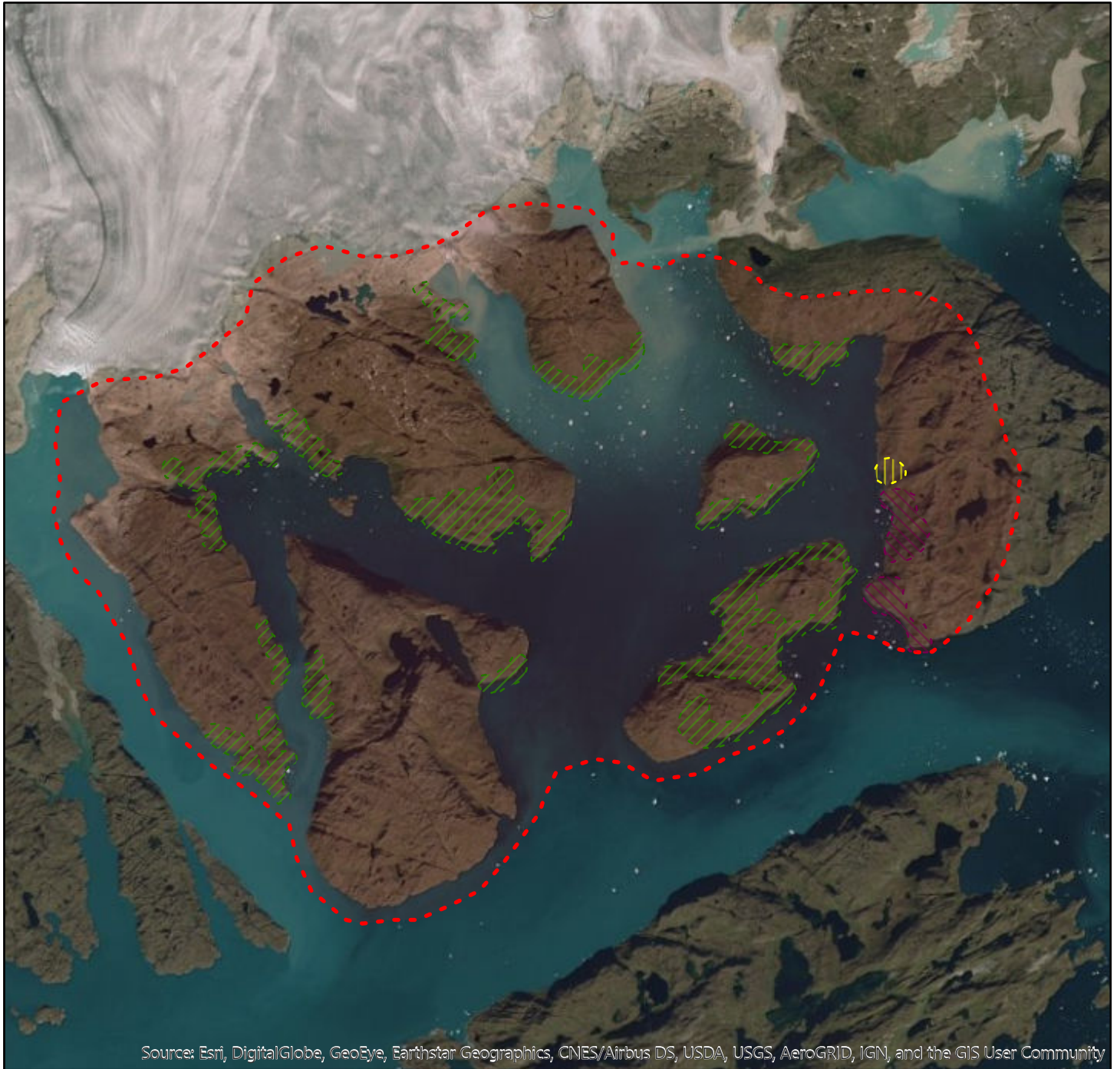
1:300.000



Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Anders Olsensvej B 900
Postbox 514
3920 Qaqortoq




E-mail: teknik@kujalleq.gl
Oqarasuaat: +299 70 41 00





1:300.000

0 5 10 20 Kilometers

-  Private fritidshytter
-  Turisthytter
-  Lejrskole

Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Anders Olsensvej B 900
Postbox 514
3920 Qaqortoq

E-mail: teknik@kujalleq.gl
Oqarasuaat: +299 70 41 00

