

Kommunalbestyrelse (Nal. 09.00 ulloq 28. februar  
2025 Kommunalbestyrelsimi ataatsimiinneq)

28-02-2025 09:00 - 13:00

Qaqortoq byrådssal / Telekommunikation

---

**Mødedeltagere :**

**INUIT ATAQATIGIIT:**

Stine Egede, Angutitsiaq Isbosethsen, Mouritz Karlsen, Piitaaq Lund, Sofia Olesen, Marius Nielsen.

**SIUMUT:**

Manasse Semsén, Anders Olsen, Masauna H. Petersen  
og Kim Ezekiassen

**DEMOKRAATIT:**

Karen Marie Kyed Frederiksen, Margrethe Thaarup Andersen og Simon Simonsen

**FRAVÆRENDE:**

Bibi Kielsen (IA) og Pipaluk Jakobsen Larsen (IA)

**STEDFORTRÆDERE:**

Didda Isaksen (IA) og Asmus Hansen (IA)

**EMBEDSMÆND:**

Kommunaldirektør Tine Pars og økonomidirektør Arne Andersen

## Indhold

Punkt 1: Oqaluuserisassat akuerineqarneri / Godkendelse af dagsorden.....	1
Punkt 2: Aningaasaqarnermut killifiik / Økonomisk status.....	1
Punkt 3: Nunaqarfinnut atugassanik missingersuutitigut nuussineq / Budgetomplacering til bygdeformål.....	1
Punkt 4: Tapiinermut malittarisassat / Tilskudsregler 2025.....	5
Punkt 6: Uunga siunnersuut: Nuupilummut aqqusineq pillugu suleqatigiissitanut suliassarititaasut / Udkast til: Kommissorium for Arbejdsgruppen for vej til Nuupiluk.....	8
Punkt 7: Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut nr. 40-tut siunnersuut, Nanortalimmi akunnittarfinnut angerlarsimaffittut atortulersukkanut tunngasoq / Forslag til Kommuneplantillæg nr. 40 for Hotellejligheder i Nanortalik.....	14
Punkt 8: B-1179 Igaliku / B-1179 Igaliku.....	20
Punkt 9: Kommunip umiatsianut containerinullu inissiivissiaanik pilersitsineq kiisalu ileqqoreqqusaliorneq / Etablering af kommunale båd- og containerpladser samt udarbejdelse af regulativer.....	24
Punkt 10: Narsami kukkuuaqqanik tunisassiorfiliorneq / Hønsfarm i Narsaq.....	29
Punkt 11: 2024-2025-imi pilersaarusiornikkut suliassanut takussutissiaq / Oversigt over Planopgaver 2024-2025.....	34
Punkt 12: Pisiniaqqusaajunnaarnerup atorfinitsitseqqusiunnaarnerullu atorunnaarsinneqarnissaa imaluunniit atuutsiinnarneqarnissaa / Ophævelse eller videreførelse af indkøb- og ansættelsesstop.....	38
Punkt 13: Ilisimatitsissut / Orientering, Etablering af sælolieproduktion i Qaqortoq.....	41
Punkt 14: Narsami illuutinik tuniniaanerup inernerá / Salg af bygninger i Narsaq.....	45
Punkt 15: Ataatsimiititaliami siulittaasumiit ilisimatitsissutit / Orientering fra udvalgsformanden.....	50
Punkt 16: Borgmesterip ilisimatitsissutai / Orientering fra Borgmester.....	50
Punkt 17: Tamalaat / Eventuelt.....	50
Punkt 18: Imaqarniliap akuerineqarnera / Godkendelse af referat.....	50

## Punkt 1: Oqaluuserisassat akuerineqarneri / Godkendelse af dagsorden

Oqaluuserisassat akuerineqarneri / Godkendelse af dagsorden

## Punkt 2: Aningaasaqarnermut killifiik / Økonomisk status

Aningaasaqarnermut killifiik / Økonomisk status

## Punkt 3: Nunaqarfinnut atugassanik missingersuutitigut nuussineq / Budgetomplacering til bygdeformål

# Nunaqarfinnut atugassanik missingersuutitigut nuussineq

Aii: Februaarip 19-iat 2025

Kombest: Februaarip 28-at 2025

Ataatsimiititaliaq	Ingerlatsivik
Aningaasaqarnermut inuussutissarsiornermullu ataatsimiititaliaq	Aningaasaqarnermut ingerlatsivik
Ataatsimiititaliami siulittaasoq	Ingerlatsivimmi pisortaq
Borgmesteri Stine Egede	Aningaasaqarnermut pisortaq Arne Ø. S. Andersen

### Sulireqqinneqassaaq uani (x-leruk):

Aii: X

Kombest.: X

Aalajangiiffisassaq: X

Ilisimatitsissut:

Suliap eqikkarnera:

Kontuni pingaarnerni missingersuutiniq torersaanerup kingunerisaanik nunaqarfinnut missingersuutini peersisoqaprop.

Suliamik saqqummiussissut manna atorlugu Aningaasaqarnermik Inuussutissarsiornermilu Ingerlatsiviup iluani naatsorsuutitigut nuussisoqarnissaa siunniunneqassaaq, taamaalilluni nunaqarfinnut atugassat 2024-misut amerlassuseqassallutik.

**Siornatigut aalajangiussaasimasut:**

Novembarip naanerani 2024-mi 2025-mut missingersuutit akuerineqarput

**Ingerlatsiviup inassuteqaataa:**

Ingerlatsiviup inassutigaa missingersuutit nunaqarfinnut atugassanngortitassat 2024-imisut amerlassusilerlugit iluarsineqassasut

**Pisortaanerit inassuteqaataat:**

Ingerlatsiviup inassuteqaataa malinneqassasooq inassutigineqarpoq.

**Aii-p aalajangiinera:**

Pisortaanerup Innersuussutaa tamanit akuerineqarpoq.

## Suliamik saqqummiussissut

**Pissutsit atuuttut:**

Kommune Kujallerimi immikkut marlunnik nunaqarfinnut atugassanut marlunnik kontoqarpoq, aammattaaq 2024-mut 2025-mullu missingersuusiaqarpoq, kiisalu nutaamik missingersuusiortoqarnissaa siunnersuutigineqarluni.

Siunertaq	2024-mut missingersuutit kr.	Missingersuutit 2025 (Akuerisat) (kr.)	Missingersuutit 2025 (Siunnersuut) (kr.)
0201030000 Nunaqarfinni aqutsisut	1.546.800	0	1.546.800
0201040000 - Nunaqarfinnut aningaasaliissutit	716.400	0	716.400
<b>Katillugit</b>	<b>2.263.200</b>	<b>0</b>	<b>2.263.200</b>

Missingersuutiniq nuussineq:

Siunertaq	Missingersuutit 2025	Missingersuutit 2025 (Siunnersuut) (kr.)	Missingersuutit 2025
-----------	----------------------	--	----------------------

	(Akuerineqarpoq) (kr.)		(Missingersuut nutaq) (kr.)
1601010000 Allattoqarfik	26.186.724	-2.263.200 kr.	23.923.524
0201030000 Nunaqarfinni aqutsisut	0	1.546.800	1.546.800
0201040000 - Nunaqarfinnut aningaasaliissutit	0	716.400	716.400
<b>Katillugit</b>	<b>26.186.724</b>	<b>0</b>	<b>26.186.724</b>

**Suliatigut naliliineq - Aaqqiissutissatut siunnersuut:**

-

**Aningaasaqarnikkut sulisoqarnikkullu naliliineq:**

Suliassaqarfiup iluani ingerlatsivimmut aningaasatigut kinguneqartitsinngitsumik missingersuutitigut nuussisoqassaaq. Missingersuutitigut nuussisoqaraluarpalluunniit ataatsimiititaliap missingersuutini malittussaavai.

**Inatsisitigut tunngavigisaq:**

Kommunimut piginnaatitsissut.

**Ilanngussat:**

Soqanngilaq.

## Budgetomplacering til bygdeformål

Aii: 19. februar 2025

Kombest: 28. februar 2025

Udvalg	Forvaltning
Økonomi- og Erhvervsudvalg	Økonomi- og Erhvervsforvaltning
Udvalgsformand	Forvaltningschef

Borgmester Stine Egede	Økonomidirektør Arne Ø. S. Andersen
------------------------	-------------------------------------

**Skal videre behandles i (sæt kryds):**

Aii: X

Kombest.: X

**Til beslutning: X**

**Til orientering:**

**Sagsresumé:**

Overordnet oprydning af budgetterne på hovedkontoniveau havde en afledt effekt, der fjernede budgetterne på formålsniveau til byggerne.

Med denne sagsfremstilling lægges der op til omplacere et budget internt i Økonomi- og Erhvervsforvaltningen således bygdeformålene tilføres et budget svarende til 2024-niveau.

**Tidligere beslutninger:**

Vedtagelse af budget 2025 ultimo november 2024.

**Forvaltning-indstilling:**

Forvaltningen indstiller, at bygdeformålernes budgetter genetableres til 2024-niveau

**Direktionens indstilling:**

Direktionen indstiller, at forvaltningens indstilling godkendes.

**Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning:**

Direktionens indstilling godkendt af alle medlemmer.

## Sagsfremstilling

**Faktiske forhold:**

Der findes to bygdeformålsskonti i Kommune Kujalleq og deres budgetter i henholdsvis 2024 og 2025, samt forslag til ny budget.

Formål	Budget 2024 (kr.)	Budget 2025 (Vedtaget) (kr.)	Budget 2025 (Forslag) (kr.)
0201030000 Bygdebestyrelse	1.546.800	0	1.546.800
0201040000 Bygdepuljer	716.400	0	716.400

I alt	2.263.200	0	2.263.200
-------	-----------	---	-----------

Budgetomplacering:

Formål	Budget 2025 (Vedtaget) (kr.)	Budget 2025 (Forslag) (kr.)	Budget 2025 (Ny budget) (kr.)
1601010000 Sekretariatet	26.186.724	-2.263.200 kr.	23.923.524
0201030000 Bygdebestyrelse	0	1.546.800	1.546.800
0201040000 Bygdepuljer	0	716.400	716.400
I alt	26.186.724	0	26.186.724

**Faglig vurdering – Løsningsforslag:**

-

**Økonomisk og ressourcemæssig vurdering:**

Da der er tale om en intern budgetomplacering uden økonomiske konsekvenser for udvalget. Udvalget skal uagtet budgetomplaceringen overholde deres budget.

**Lovgrundlag:**

Den kommunale fuldmagt.

**Bilag:**

Intet

## Punkt 4: Tapiinermut malittarisassat / Tilskudsregler 2025

# Tapiinermut malittarisassat akuersissutigineqarneri

li: Februaarip 7-at 2025

Aii: Februaarip 19-iat 2025

Kombest: Februaarip 28-at 2025

<b>Ataatsimiititaliaq</b>	<b>Ingerlatsivik</b>
Inerisaanermut Ingerlatsiviup ataatsimiititaliaa	Inerisaanermut Ingerlatsivik
<b>Ataatsimiititaliami siulittaasoq</b>	<b>Ingerlatsivimmi pisortaq</b>
Angutitsiaq Isbosethsen	Pisortaq Kattie Egede Motzfeldt

**Sulireqqinneqassaaq uani (x-leruk):**

Aii: X

Kombest. X

**Aalajangiiffigisassaq: x      Ilisimatitsissut:**

**Suliap eqikkarnera:**

Malittarisassat atuuttut nalilersorneqarsimapput Inerlatsivimiit, nalilerneqarput malittarisassat nutaat inatsisinik politikkinillu naapertuuttumik suliarisariaqarmata.

Tusarniaaneq pinikuuvoq akissuteqaatillu uani ilanngunneqarput. Ataatsimiititaliami oqallisigineqarnissaannut piareerput.

Malittarisassani nutaani pingaartinneqarpoq ersarissumik allassimassasoq "tapiisoqarsinaanera" imatut paasillugu: ukiumut aningaasaliissut nunguppata qinnuteqaatit itigartitsissutaasariaqassapput. Malittarisassat siulii taamatut allassimangimmata Ingerlatsivik anigaasaliissutit sinnerlugu tapiisarisaqartarsimavoq. Tamanna maanna pinngitoorsinaangussavarput.

**Siornatigut aalajangiussaasimasut:**

-

**Inerisaanermut Ingerlatsiviup inassuteqaataa:**

Innersussutigaarput malittarisassat saqqummiunneqartut ataatsimiititalianit akuerineqassasut.

**Inerisaanermut Ataatsimiititaliap inassuteqaataa:**

Inerisaanermut Ingerlatsiviup ataatsimiititaliaani ilaasortat ataatsimeeqataasut tamarmik Tapiisarnermut Malittarisassat 2025 akuerivaat.

**Pisortaanerit inassuteqaataat:**

Ataatsimiititaliap aalajangiinera akuerineqartut inassutigineqarpoq.

**Aii-p aalajangiinera:**

Pisortaanerup Innersuussutaa tamanit akuerineqarpoq.

**Suliap saqqummiunneqarnera**



**Pissutsit atuuttut**

Malittarisassat 2022-meersut.

**Inatsisitigut tunngavigisaq:**

Kommunimut piginnaatitsissut.

**Ilanngussat:**

1. Tapiisarnermut Malittarisassat 2025
2. Tilskudsregler 2025
3. Imaqarniliaq 16 okt 24.docx
4. Tapiisarnermut malittarisassat - tusarniaanermut nalunaarutit 2024.docx
5. Kultur aammalu sunngiffik tappisuteqatarnissamik malittarisassanut tusarniaaneq 050225 (002).docx

## Godkendelse af Tilskudsregler 2025

li: 7. februar 2025

Aii: 19. februar 2025

Kombest: 28. februar 2025

Udvalg	Forvaltning
Inerisaanermut Ingerlatsivik udvalg	Inerisaanermut Ingerlatsivik
Udvalgsforperson	Forvaltningschef
Angutitsiaq Isboethsen	Kattie Egede Motzfeldt

**Skal videre behandles i (sæt kryds):**

Aii: X

Kombest.: X

**Til beslutning: X**

**Til orientering:**

**Sagsresumé:**

Gældende tilskudsregler er blevet evalueret i forvaltningen og vurderet at tilskudsregler skal revideres så det tilpasses politisk korrekt lovgivning.

Der har været høringsproces og tilbagemeldinger er tilføjet som bilag.

Punktet er klar til behandling i Inerisaanermut Ingerlatsivik udvalget.

I de nye tilskudsregler er det pointeret at der skal stå "kan give tilskud til" forstået således: når tildelte midler for budgetåret er opbrugt, skal der gives afslag til ansøgninger.

I nuværende tilskudsregel er dette ikke skrevet, hvorfor forvaltning skal give tilskuds, selvom bevilling er overskredet. Dette kan vi ved de nye tilskudsregler undgå.

**Tidligere beslutninger:**

-

**Dagtilbuds-, Uddannelses-, Beskæftigelses-, Kultur- og Fritidsforvaltningens indstilling:**

Forvaltning indstiller til at udvalget godkender forelagte forslag til Tilskudsregler 2025.

**Dagtilbuds-, Uddannelses-, Beskæftigelses-, Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning:**

Samtlige mødedeltager til Inerisaanermut Ingerlatsivik udvalgsmøde godkendte Tilskudsregler 2025.

**Direktionens indstilling:**

Udvalgets beslutning indstilles godkendt.

**Aii-udvalgets beslutning:**

Direktionens indstilling godkendt af alle medlemmer.

## Sagsfremstilling

**Faktiske forhold:**

Nugældende Tilskudsregler 2022.

**Lovgrundlag:**

Den kommunale fuldmagt.

**Bilag:**

1. Tapiisarnermut Malittarisassat 2025
2. Tilskudsregler 2025
3. Imaqarniliaq 16 okt 24.docx
4. Tapiisarnermut malittarisassat - tusarniaanermut nalunaarutit 2024.docx
5. Kultur aammalu sunngiffik tappisuteqatarnissamik malittarisassanut tusarniaaneq 050225 (002).docx

## **Punkt 6: Uunga siunnersuut: Nuupillumut aqqusineq pillugu suleqatigiissitanut suliassarititaasut / Udkast til: Kommissorium for Arbejdsgruppen for vej til Nuupiluk**

# Uunga siunnersuut: Nuupilummut aqqusineq pillugu suleqatigiissitanut suliassarititaasut

Ai: Decembarip aappaat 2024

Aii: Decembarip 11-iat 2024

Kombest: Februaarip 28-at 2025

Ataatsimiititaliaq	Ingerlatsivik
Teknikkeqarmut Avatangiiseqarnermullu Ataatsimiititaliaq	Avatangiisinut Ingerlatsivik
Ataatsimiititaliami siulittaasoq	Ingerlatsivimmi pisortaq
Mouritz Karlsen	Sem Ottosen

## Suliereqqinneqassaaq uani (x-leruk):

Aii: X

Kombest: X

## Aalajangiiffigisassaq: X

## Ilisimatitsissut:

### Suliap eqikkarnera:

2023-mut Aningaasanut Inatsit pillugu isumaqatigiissutikkut Kujataani attaveqaateqarnikkut suliniutit misissueqqissaanerillu tapersorneqarnissaat aningaasalersorneqarsinnaanngorpoq. Aningaasaliissutini oqaatigineqarpoq Kommune Kujalleq qanimut suleqatigalugu aningaasaliissutit timitalerneqassasut. (Ilanngussaq 1): 'Nuupilummut aqqusemiornissamut Suleqatigiissitat suliassarititaannut siunnersuut' atorlugu suleqatigiinneq suleqatigiissitami Ineqarnermut Attaveqaatinullu Naalakkersuisoqarfimmit kiisalu Kommune Kujallermit peqataaffigineqartoq aalajangersarneqassaaq.

### Siornatigut aalajangiussaasimasut:

Naalakkersuisut 2009-mi Assartuussineq pillugu isumalioqatigiissitamik pilersitsippot, taakkulu "Kujataani assartuussinermit attaveqaatit" nassuiaasiortaat. Kingusinnerusukut Inatsisartut aamma aalajangerpaat Qaqortumi 1500 meterisut takitigisumik mittarfiliortoqassasooq. Mittarfissaq Qaqortup illoqarfianiit avannamut 6,2 km-inik ungasitsigaaq Qaqortumiillu aqqusinikkut tikinneqarsinnaalluni.

Kommune Kujallermit Kommunalbestyrelsi 2023-mi attaveqaasersuutitigut suliniutinik kommunip aningaasaliiffigitikkusutaanik pingaarnersiuinermik akuersissuteqarpoq.

Kiisalu tamatuma kingorna attaveqaasersuutitigut suliniutit kissaatigineqartut nutaamik pingaarnersiorneqarnerat 2024-mi Kommune Kujallermit akuersissutigineqarpoq. (Ilanngussaq 2) Taamalu Qaqortumiit Nuupilummut aqqusineq kiisalu imaatigut aqquq politikikkut pingaarnertinneqalersimavoq. (Ilanngussaq 3)

### **Ingerlatsiviup inassuteqaataa:**

Ingerlatsiviup inassutigaa:

1. Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliap kiisalu Aningaasaqarnermut Inuussutissarsiornermullu Ataatsimiititaliap aamma Kommunalbestyrelsip siunnersuut una akuerissagaat: 'Nuupilummut aqqusineq pillugu suleqatigiissitanut suliassarititaasut', taamalilluni suleqatigiissitat suliassaminnik aallartitsisinnaangorlugit. (Ilanngussaq
2. Taamatullu Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliap kiisalu Aningaasaqarnermut Inuussutissarsiornermullu Ataatsimiititaliap aamma Kommunalbestyrelsip, kiisalu suleqatigiissitap aqquserniorfiusinnaasut pilersaaruseriorneqarnerini missingersuutunik C-inik suliaqarnermut atatillugu misissueqqaarnernik misissueqqissaarnernillu pisariaqartunik suliassiinissamut piginnaatinneqarnissaanut siunnersuut akuerissagaat.

### **Avatangiisinut Ataatsimiititaliap aalajangiinera:**

Akuerineqarpoq.

### **Pisortaanerit inassuteqaataat:**

- Ai-p Ataatsimiititaliap aalajangiinerata akuerineqarnissaa inassutigineqarpoq

### **Aningaasaqarnermut Inuussutissarsiornermullu ataatsimiititaliap aalajangernera:**

Pisortaanerit inassuteqaataat akuersissutigineqarpoq. Suliariniakkami tassani utaqqisarfik perusersartarfillu kiisalu puttasoq qullartittagaq ilanngullugit eqqarsaatigineqassasut ataatsimiititaliamit kissaatigineqarpoq.

Oqaluuserisassaq decembarimi immikkut ataatsimiinnermi ilaassaaq.

## **Suliamik saqqimmiussassaliorneq**

### **Pissutsit atuuttut:**

Qaqortumiit Nuupilummut aqquserniorfissap misissoqqissaarnissaanut tunngavissat amerlagisassaanngeqaat. Suleqatigiissitaq paasissutissanik pigineqareersunik tunngaveqarluni suleriaqqissaq, suliniariniakkalli sukumiinerusumik pisariaqassanganneqarpoq.

Taamaammat sukumiinerusunik misissueqqissaartoqarnissaa suleqatigiissitanit qularnaarneqassaaq, taakkulu aqquqikkut sukut sanaartortoqarnissaanik inaarutaasumik aalajangernissamut tunngavilersueqataasinnaassapput. Taamaammat misissueqqissaarnermi tunngavissat pioreersut makkuninnga ilaarneqartorneqassasut naatsorsuutigineqarpoq:

- Avatangiisinut Sunniutaasinnaasunik Nalilersuineq (ASN)
- nunap aseqqulaffinik, kulturikkut eriagisassaqarfinnik allanilu nalilersuineq

- aqquserngup nalaagut nunap sisoorfigisinnaasaanik qaarsortarsuarnilluunniit nakkaaffiusinnaasunik naliliineq
- aputip sisoorfigisinnaasaanik naliliineq
- talittarfeqarfiusinnaasuni immap itissusiinik misissueqqaarnerit
- suliniut pillugu paasissutissat nutartikkat
- aqquserniorfiusinnaasutut toqqakkat sisamat pillugit aningaasartuutissanut missingiutit c

Misissueqqaarnermut missingersuutit aningaasat immikkoortinneqarsimasut 2 millioner koruunit iluanni isumagineqarsinnaassasut naatsorsuutigineqarpoq.

#### **Suliatigut naliliineq - Aaqjiissutissatut siunnersuut:**

Silap pissusiata allangornera Kujataanilu sikorsuaqarnerata sivitsorsimanera assartuussinermit attaveqaatinut ajornakusoortitsippat. Ajornartorsiutit taakku attaveqaatinut atortunik pioreersunik amerlisaalluni aaqjiiviginiarneqarsinnaapput.

Assartuussinermit Ataatsimiititaliarsuup kiisalu Kujataani qinikkat Ataatsimiititaliarsuup 2009-mipilersinneqarneranniilli -/ mittarfiliornermut atatillugu aqqusermik/imaatigut aqqummik Qaqortup Narsallu akornanni pilersitsisoqassasoq kaammaattuutigisimavaat.

Mittarfiliornerup siuariatornera ilutigalugu Qaqortup Narsallu akornanni assartuussinermit attaveqaatinik sanaartornissaq pisariaqaleraluttuinnarpoq. Mittarfiup 2026-mi atorneqalernissaa naatsorsuutigineqarpoq, tamanna pillugu ingerlatsiviup nalilerpaa assartuussinermit attaveqaatit pitsanngorsaavigineqarnissaat pisariaqarlunilu pingaaruteqartoq. Qaqortup mittarfiatigut angallattut amerlassusaat aammalu sumiiffinnut allanut angalaqqittussat Kommune Kujalliup nammassinnaassappagit assartuussinermit attaveqaatinik sanaartornissaq pingaaruteqartutut nalilerneqarpoq.

#### **Aningaasaqarnikkut sulisoqarnikkullu naliliineq:**

Naatsorsuutigineqarpoq Qaqortup mittarfianiit Nuupillumut aqquserniornissamut misissueqqaarnermut pisarialinnut aningaasartuutit missingersuutinit 2 millionit koruuniunit matussuserneqarsinnaassasut, taakkulu 2023-mut aningaasanut inatsimmi immikkoortinneqareerput. Tamatuma kingornagut inaarutaasumik suliap aallartinnissaanut aningaasartuutitaqassaaq, aqquserniornissamullu talittarfeqarnermullu sanaartornertai kommunip ukiunut aggersunut sanaartornermut aningaasartuutissanut ilanngunneqarsinnaassapput. Aqquserniornissamut suliarinninnissamut suliaqarnissaq sanaartornermullu missingersuusiassat aatsaat Suleqatigiissitat suliaat naammassippata missingerneqarsinnaalissapput.

#### **Inatsisitigut tunngavigisaq:**

- Pilersaaruserneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq
- Aningaasaqarnermut inatsit 2023

#### **Nassiussanut ilanngussat:**

1. Bilag 1 gl. Udkast til kommissorium for ny vej mellem QAQ lufthavn og færgeleje
2. Bilag 1 dk. Udkast til kommissorium for ny vej mellem QAQ lufthavn og færgeleje
3. Bilag 2 gl. Sagsfr. 2. Prioritering af infrastrukturprojekter
4. Bilag 2 dk. Sagsfr. 2. Prioritering af infrastrukturprojekter
5. Bilag 3 Oversigtskort Nuupilukvejen

# Udkast til: Kommissorium for Arbejdsgruppen for vej til Nuupiluk

Ai: 2. december 2024  
All: 11. dec. 2024  
Kombest: 28. feb. 2025

Udvalg	Forvaltning
Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliaq	Avatanngiisinut Ingerlatsivik
Udvalgsformand	Forvaltningschef
Mouritz Karlsen	Sem Ottosen

## Skal videre behandles i (sæt kryds):

Aii: X  
Kombest.: X

Til beslutning: X      Til orientering:

## Sagsresumé:

Der er med aftalen om Finanslov for 2023 tilvejebragt finansiering til analyser og projektering af infrastruktur anlæg i Sydgrønland med henblik på at understøtte de Sydgrønlandske, infrastrukturelle udfordringer. Det er i bevillingen nævnt, at udmøntningen skal ske i et tæt samarbejde med Kommune Kujalleq. (Bilag 1): 'Forslag til Kommissorium for Arbejdsgruppen for vej til Nuupiluk' skal fastsætte dette samarbejde gennem en arbejdsgruppe med deltagelse af begge parter Departementet for Boliger og Infrastruktur og Kommune Kujalleq.

## Tidligere beslutninger:

Naalakkersuisut nedsatte i 2009 en transportkommission, som udarbejdede redegørelsen "Transportinfrastruktur i Sydgrønland". I den mellemliggende periode har Inatsisartut samtidig besluttet, at der skal etableres en regional lufthavn i Qaqortoq med en 1500 meter landingsbane. Selve anlægget er placeret 6,2 km nord for Qaqortoq By med en vejforbindelse til Qaqortoq By.

Kommunalbestyrelsen i Kommune Kujalleq har i 2023 vedtaget en prioriteret liste over infrastrukturprojekter, som kommunen ønsker at de afsatte midler skal bruges til. Efterfølgende har Kommunalbestyrelsen i Kommune Kujalleq i 2024 vedtaget en omprioritering af ønskede infrastrukturprojekter. (Bilag 2) En vejføring fra Qaqortoq til Nuupiluk og et færgeleje/bådforbindelse har således fået politisk første prioritet. (Bilag 3)

#### **Teknik- og Miljøforvaltningens-indstilling:**

Forvaltningen indstiller, at:

1. Ai, Aii og Kom.Best. godkender 'Udkast til: Kommissorium for arbejdsgruppen for vej til Nuupiluk', således at Arbejdsgruppen kan påbegynde arbejdet. (Bilag
2. Tii, Aii og Kom.best. samtidig godkender Arbejdsgruppens mandat til at rekvirere de relevante forundersøgelser og analyser i forbindelse med udarbejdelse af C-overslag for projektering af de alternative vejføringer.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning:**

- Godkendt

#### **Direktionens indstilling:**

- Det indstilles at godkende Ai-udvalgets beslutning

#### **Økonomi og erhvervsudvalgets beslutning:**

Direktionens indstilling godkendt. Udvalget ønsker at der indtænkes et venterum med toilet og strømforhold samt hæve-sænke pontonbro i projektet.

Punkt skal med i ekstraordinært møde i december.

## **Sagsfremstilling**

#### **Faktiske forhold:**

Der foreligger kun et sparsomt analysegrundlag om etablering af en vejstrækning fra Qaqortoq til Nuupiluk. Arbejdsgruppens videre arbejde tager udgangspunkt i det foreliggende materiale, men det vurderes som nødvendigt at udarbejde yderligere analyser om projektet.

Arbejdsgruppen skal derfor sikre, at der udarbejdes yderligere, relevante analyser, som kan understøtte en endelig beslutning om, hvilken strækning der skal anlægges. Det eksisterende analysegrundlag forventes derfor at skulle suppleres med:

- en Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM Redegørelse)
- en vurdering af løsjordsområder, kulturarvsminder, mm.
- en vurdering af risici for jord-/fjeldskred eller nedfald af fjeldblokke ved vejføringen
- en vurdering af risiko for sneskreds-/lavinefarer
- forundersøgelser af vanddybdeforhold ved de mulige anløbssteder
- et opdateret projektmateriale
- et C-overslag med priser på 4 udpegede, alternative vejstrækninger

Budget til forundersøgelser forventes at kunne holdes inden for den afsatte ramme på Kr. 2 millioner.

#### **Faglig vurdering – Løsningsforslag:**

De klimatiske forandringer og storisens øgede varighed i Sydgrønland skaber tiltagende udfordringer for den lokale transportinfrastruktur. Disse udfordringer søges løst med en udbygning af de eksisterende infrastrukturanlæg.

Såvel Transport Kommissionen som Sydgrønlandske politikere har siden Kommissionens nedsættelse i 2009 anbefalet etablering af en vej-/bådforbindelse mellem Qaqortoq og Narsaq i forbindelse med anlæggelse af lufthavnen i Qaqortoq. Udbygningen af transportmulighederne mellem Qaqortoq og Narsaq bliver tiltagende nødvendig, efterhånden som lufthavnsbyggeriet skrider fremad. Lufthavnen forventes taget i brug allerede i 2026 og forvaltningen vurderer derfor anlæggelse af den ønskede opgradering af transportinfrastruktur for både væsentlig og nødvendig. Udbygning af transportinfrastrukturen vurderes nødvendig, hvis Kommune Kujalleq skal kunne imødekomme den forventede og øgede mængde rejsende igennem Qaqortoq Lufthavn og de rejsendes behov for vidererejse til destinationer i den øvrige kommune.

#### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering:**

Udgifterne til de nødvendige forundersøgelser for vejføringen Qaqortoq Lufthavn – Nuupiluk forventes dækket af det budget på Kr. 2 millioner, som allerede er afsat i Finanslov 2023. Herefter vil der påløbe udgifter til den endelige projektering og selve anlæggelse af vejenstrækning og anløbsforhold, som vil skulle indarbejdes i de kommunale anlægsbudgetter for de kommende år. Budget for den endelige projektering af vejforløbet og budget for anlægsarbejdet vil først kunne estimeres, når Arbejdsgruppens arbejde er tilendebragt.

#### **Lovgrundlag:**

- Inatsisartutlov nr. 17 af 17. November 2010 om Planlægning og Arealreservation
- Finanslov 2023

#### **Bilag:**

1. Bilag 1 gl. Udkast til kommissorium for ny vej mellem QAQ lufthavn og færgeleje
2. Bilag 1 dk. Udkast til kommissorium for ny vej mellem QAQ lufthavn og færgeleje
3. Bilag 2 gl. Sagsfr. 2. Prioritering af infrastrukturprojekter
4. Bilag 2 dk. Sagsfr. 2. Prioritering af infrastrukturprojekter
5. Bilag 3 Oversigtskort Nuupilukvejen

## **Punkt 7: Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut nr. 40-tut siunnersuut, Nanortalimmi akunnittarfinnut angerlarsimaffittut atortulersukkanut tunngasoq / Forslag til Kommuneplantillæg nr. 40 for Hotellejligheder i Nanortalik**



# Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut nr. 40-tut siunnersuut, Nanortalimmi akunnittarfinnut angerlarsimaffittut atortulersukkanut tunngasoq

Ai: Decembarip aappaat 2024

Ai: Decembarip 11-at 2024

Kombest: Februaarip 28-at 2025

Ataatsimiititaliaq	Ingerlatsivik
Teknikkeqarmut Avatangiiseqarnermullu Ataatsimiititaliaq	Avatangiisinut Ingerlatsivik
Ataatsimiititaliami siulittaasoq	Ingerlatsivimmi pisortaq
Mouritz Karlsen	Sem Ottosen

## Sulireqqinneqassaaq uani (x-leruk):

Aii: X

Kombest: X

**Aalajangiiffigisassaaq: X**

**Ilisimatitsissut:**

## Suliap eqikkarnera:

Siunissami unnuiffisanik pisariaqartitsinerup naammassiniarneqarnissaa kommunalbestyrelsip kissaatigaa.

Qaqortup suluusalinnut mittarfeqalerneratigut attaveqaatit allangornerat kommunimut tamarmut tikittartut amerlanerulernerannik nassataqassaaq. Kommunip iluani angallattut amerlanerulerpata soorunami unnuinerit pilersaarutigeriikkat, tassangaannaq pisut aammalu teknikkimik tunngavillit pisariaqarnerulersussaapput.

Taamaammat Nanortalimmi unnuisarfimmut, tassa akunnittarfinnut angerlarsimaffittut atortulersukkanut, ukioq kaajallallugu unnuiffiusinnaasunut nunaminertanik immikkoortisisoqarpoq, taakkulu annertunngitsukkuutaarlutik ataatsimoorussanik initaqartassapput. Sanaartukkat illoqarfiup immikkoortortaanut pioreersumut ilaavissuussapput aammalu aasaanerani ukiuuneranilu unnuisunut ataasiakkaanut,

angalaqatigiinnut naleqquttuussapput aammalu pikkorissartunut il.il.  
akunniffissaqqissallutik.

Pilersaarusiordermi tunngavimmi matumani nunaminertaq immikkoortinneqarpoq aammalu illoqarfioreersup iluaniilluni. Angalasunut naleqqulluni sumiiffik illoqarfimmut qanittuussaaq taavalu illoqarfiup avatangiisaanut immikkuullarissunut kusanaqisunullu qanittumiissalluni. Nunaminertaq akunnittarfimmut angerlarsimaffittut atortulersukkamut, ataatsimoorussanut atortulersuutinullu taakkununga attuumassutilinnut periarfissaqarpoq.

#### **Siornatigut aalajangiussaasimasut:**

- Soqanngilaq

#### **Ingerlatsiviup inassuteqaataa:**

Ingerlatsiviup inassuteqaataa:

1. Ai pilersaarusiordermi tunngavissatut Siunnersuut saqqummineqartoq, 'Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut nr. 40-tut siunnersuut, Nanortalimmi akunnittarfimmut angerlarsimaffittut atortulersukkanut tunngasoq' akuerissagaa (Ilanngussaq 1)
2. Aip akuersereeruni pilersaarusiordermi tunngavissaq Aningaasaqarnermut Ataatsimiititaliamut Kommunalbestyrelsimullu akuerisassanngorlugu ingerlateqqissagaa
3. Kommunalbestyrelse akuersereerpat pilersaarusiordermi tunngavissaq sapaatit akunnerini arfineq-pingasuni tamanut tusarniaassutigineqassasoq, tamatumalu kingorna Kommunalbestyrelsimut inaarutaasumik akuerineqarsinnaanngussasoq, nunaminertallu atorineqarsinnaanngussallutik

#### **Avatangiisinut Ataatsimiititaliap aalajangiinera:**

- Akuerineqarpoq

#### **Pisortaanerit inassuteqaataa:**

- Avatangiisinut ataatsimiititaliap aalajangiinera akuerineqassasoq inassutigineqarpoq.

#### **Aip aalajangiinera:**

Pisortaanerit inassuteqaataat akuerineqarpoq.

## **Suliamik saqqimmiussassaliorneq**

#### **Pissutsit atuuttut:**

Tunuliaqutaq:

Illoqarfiup immikkoortua 100-A5 pinngortitami sanaartorfiusimanngitsumi Nanortallip illoqarfianiit hunnoruju meterinik arlalinnik avannarpasinnerusumi inissisimavoq.

Illoqarfiup ilaa tamanna siunertamut naapertuulluarpoq. Aqquserngit tamanit atukkat kiisalu pilersuinnermut aqqusersuutit isuanniippoq. Taamaalillutik akunnittarfiit angerlarsimaffittut atorulersukkat illoqarfiup qeqqanut, niuertarfinnut, qulimiguullit mittarfiannut, umiarsualivimmut pisuinnarfissamiissapput kiisalu pinngortitamut pisuffioriaannaalluni.

Illoqarfiup ilaa tamanna inissiaqarfissatut immikkoortitaavoq, kisiannili sumi sanaartorfiusimanani asitut ippoq. 2027-2028-mi kommunimut pilersaarummi sumiiffik tamanna illunik ataasiakkaanik imaluunniit affarleriinnik pukkitsukkuutaanik sanaartorfissatut immikkoortinneqarsimavoq.

Sumiiffikt tamann 3 ha missaannik angissuseqarpoq Tunuliaritsimiillu aqqusinikkut attavissaqarluni. Sumiiffik tamanna inissiaqarfimmut A8-mut kuuffitsigut attavilerneqassaaq Tunuliaritsillu imaanut aniaffeqassalluni. Imeq innaallagiarlu Tunuliaritsimiit atassuserneqassapput. Sanaartukkat nutaat tamarmik erngup aqputaanut kiisalu kuuffissuarnut attavilerneqassapput. Sumiiffik tamanna illoqarfiup imeqarfiata sanaarfigeqqusaanngitsup kanginnguaniippoq. Sumiiffik tamanna Nanortalik siunissami suluusalinnut mittarfeqalissagaluarpat tikisartortarfiup qangattarsartarfiullu nalaanniissaaq. Taamaammat pukkitsunik attarmoortuunngitsunik annerpaamnik 1½ quleriilinnik sanasoqarsinnaavoq.

#### **Suliatigut naliliineq - Aaqqiissutissatut siunnersuut:**

Ukiuni aggersuuni annertuumik angallattoqalerlunilu takornariartoqalernissaa ilimanarluarmat illoqarfiup ilaata tamatuma maannganaaq akunnittarfinnut angerlarsimaffittut atorulersukkanut immikkoortinneqareernissaa Pilersaarusiormut immikkoortortamit tulluurtutut isigineqarpoq. Illoqarfiup ilaata ukioq kaajallallugu unnuisarfittut immikkoortinneqarneratigut ukiuunerani pisoqarfiusalissaaq takornariartitsineq kisiat isumalluutiginaq.

Pilersaarusiormermi tunngavissakkut unnuisarfiit tamatigoortut mittarfeqalernikkut pilersussat pisariaqartinneqarnerat naammassineqassaaq.

#### **Aningaasaqarnikkut sulisoqarnikkullu naliliineq:**

Pilersaarutitut tunngaviit Pilersaarutitut immikkoortoqarfiup suliarai, pilersaarusiormermilu annertunerusumik aningaasartuuteqanngilaq. Pilersaarutitut tunngavik suliarineqarmat sumiiffimmi sanaartortitsisup sanaartorfijissaanermi aningaasartuutit tamarmik nammineq isumagissagai, kiisalu sanaartukkani innaallagiat, erngit kuuffiillu tamanit atorneqartunut atassuserneqassapput. Taamaammat suliaq kommunimut aningaasatigut kinguneqartitsissanngilaq.

#### **Inatsisitigut tunngavigisaq:**

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq

Namminersorlutik Oqartussat, Ineqarnermut Attaveqarnermullu Qullersaqarfik, Sanaartormermi maleruaqqusat 2006

#### **Innuttaasunik peqataatitsineq / nalunaarutigineqarnera:**

Pilersaarutitut tunngavik Kommunalbestyrelsimit akuerineqareeruni sapaatit akunnerini arfineq-pingasunit tamanut tusarniaassutigineqassaaq.

**Ilanngussat:**

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 40 for Hotellejligheder i Nanortalik

## Forslag til Kommuneplantillæg nr. 40 for Hotellejligheder i Nanortalik

Ai: 02.12. 2024

Ai: 11.12.2024

Kombest: 28.02.2025

Udvalg	Forvaltning
Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliaq	Avatanngiisinut Ingerlatsivik
Udvalgsformand	Forvaltningschef
Mouritz Karlsen	Sem Ottosen

**Skal videre behandles i (sæt kryds):**

Aii: X

Kombest.: X

**Til beslutning: X****Til orientering:****Sagsresumé:**

Kommunalbestyrelsen ønsker at imødekomme det fremtidige behov for øget overnatningskapacitet.

Med opgraderingen til lufthavn og beflyvning af Qaqortoq med fastvingede fly, vil den ændrede infrastruktur naturligt medføre et øget besøgstal i hele kommunen. Et stigende antal af rejsende internt i kommunen vil helt naturligt øge behovet for planlagte, spontane og teknisk relaterede overnatninger.

Derfor udlægges nu arealer i Nanortalik til nye overnatningsfaciliteter i form af hotellejligheder, hvor overnatning på helårsbasis vil kunne finde sted i mindre bygninger/enheder med fællesfaciliteter. Bebyggelsen vil indgå som en naturlig del af

den eksisterende bydel og vil være velegnet til indlogering af enkelte sommer- og vintergæster, grupper af rejsende, som hotelfacilitet for kursusvirksomhed, m.v.

Arealet i dette plangrundlag er udlagt og beliggende i den eksisterende bymasse. Som facilitet for rejsende vil området både være bynært og tæt på byens unikke og naturskønne omgivelser. Arealet rummer mulighed for etablering af hotellejligheder, fællesfaciliteter og tilhørende installationer og aktiviteter.

#### **Tidligere beslutninger:**

- Ingen

#### **Forvaltning-indstilling:**

Forvaltningen indstiller:

1. at Ai godkender det fremlagte Forslag til plangrundlag, 'Kommuneplantillæg nr. 40 for Hotellejligheder i Nanortalik' (Bilag 1)
2. at Ai efter godkendelse videregiver plangrundlaget til All og Kom.Best til godkendelse
3. at plangrundlaget efter Kom.Best.'s godkendelse udsendes i 8 ugers offentlig debat, hvorefter det kan endeligt godkendes i KB, og arealerne vil kunne bebygges og ibrugtages

#### **Teknik-og Miljøudvalgets beslutning:**

- Godkendt

#### **Direktionens indstilling:**

- Det indstilles, at Ai udvalgets beslutning godkendes.

#### **All udvalgets beslutning:**

Direktionens indstilling godkendt.

## **Sagsfremstilling**

#### **Faktiske forhold:**

##### Baggrund:

Delområde 100-A5 henligger i dag ubebygget i åben natur nogle få hundrede meter nord for Nanortalik By.

Delområdet er meget velegnet til formålet. Det ligger i forlængelse af offentlig vej og forsyningsledninger. Hotellejlighederne vil således være beliggende i gåafstand til bymidten, handelsmuligheder, heliporten, havnen og samtidig være beliggende i gåafstand til naturen.

Delområdet har hidtil været udlagt til boligformål, men er stadig ubebygget og henligger som natur. I Kommuneplan 2027-2028 er området udlagt til Åben/Lav boligbebyggelse til opførelse af fritliggende enkelt- eller dobbelthuse.

Området er ca. 3 ha stort og vejbetjenes fra Tunuliaritseq. Området skal kobles på kloakledningen fra Boligområde A8 med udløb til Nordbugten. Vand og el skal tilføres via ledninger langs Tunuliaritseq. Alle nye bygninger skal tilsluttes helårsvand og kloak. Området ligger umiddelbart øst for byens vandspærre-zone. Området ligger samtidig inden for ind- og udflyvningszonen for en eventuel, fremtidig landingsbane til fastvingede fly i Nanortalik. Derfor må der udelukkende opføres åben/lav bebyggelse i højst 1½ etage.

#### **Faglig vurdering – Løsningsforslag:**

Med udsigt til en betydelig øget rejseaktivitet og turisme i de kommende år, finder Planafdelingen det hensigtsmæssigt, at delområdet allerede nu udlægges til indkvarteringsfaciliteter som Hotellejligheder. Det udlagte delområdes fremtidige funktion som helårs indkvarteringsform vil kunne medføre nye aktiviteter for vintersæsonen, som ikke udelukkende er baseret på turisme.

Plangrundlaget vil kunne være med til at imødekomme det stigende behov for varierede og forskelligartede former for indkvartering, som åbningen af den nye, regionale lufthavn naturligt vil skabe.

#### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering:**

Plangrundlaget er udarbejdet af Planafdelingen og der er ikke yderligere udgifter forbundet med planprocessen. I plangrundlaget er indarbejdet, at bygherre selv skal afholde samtlige udgifter til byggemodning af området, samt at byggeriet skal tilsluttes de offentlige el-, vand- og kloaknet. Sagen vil derfor ikke have økonomiske konsekvenser for kommunen.

#### **Lovgrundlag:**

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. November 2010 om Planlægning og Arealreservation

Bygningsreglement 2006 – Direktoratet for Boliger og Infrastruktur

#### Borgerinddragelse/ Kommunikation:

Plangrundlaget udsendes efter godkendelse i Kom.Best. i 8 ugers offentlig høring

#### **Bilag:**

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 40 for Hotellejligheder i Nanortalik

## **Punkt 8: B-1179 Igaliku / B-1179 Igaliku**

### **B-1179 Igaliku**

Ai: Decembarip appaat 2024

Aii: Decembarip 11-at 2024

Kombest: Februaarip 28-at 2025

Ataatsimiititaliaq	Ingerlatsivik
--------------------	---------------

Avatangiisinut Ingerlatsivik	Avatangiisinut Ataatsimiitsitaliaq
Ataatsimiititaliami siulittaasoq	Ingerlatsivimmi pisortaq
Mouritz Karlsen	Sem Ottosen

**Sulireqqinneqassaaq uani (x-leruk):**

Aii:X

Kombest.X

**Aalajangiiffigisassaq: X**

**Iisimatitsissut:**

**Suliap eqikkarnera:**

Kommunip illuutaanik a/s INI aqutsisuuvoq, Igalikumilu utoqqaat inissiaattut atorneqartoq taakkununga ilaavoq. Aqutsinerup kingunerisanik a/s INI najugaqartunut / attartortunut ulluinnarni attaveqartarpoq, ineqarnermut akiligassiisarluni kiisalu nalinginnaasumik aserfallatsaalisassanik isumagisaqartarluni.

Tassani kommunimi isumaginnittoqarfik kikkut ineqalernissaannik innersuussisinnaatitaavoq.

Illorsuaq marlunnik inissiaqarpoq. Illutaata qanoq issusia pissutigalugu, takuuk ilanngussaq, najugaqartoq kingulleq maanna nuussimalerpoq illulu inuerulluni. Taamaammat a/s INI noqqaassuteqarpoq illu aqutaniit peerneqassasoq kommunimullu utertinneqarluni. Tassa imaappoq kommune illumut akisussaalerpoq.

**Ingerlatsiviup inassuteqaataa:**

- Illup a/s INI-miit kommunimut nuunneqarnissaa ingerlatsivimmiit ataatsimiititaliamut inassutigineqarpoq.
- Suliaq Aii-mut kiisalu KOMBEST-imut inaarutaasumik aalajangiiffigisassanngorlugu akuerineqarnissaanik inassuteqaatitalerlugu ingerlateqqinneqarpoq.

**Avatangiisinut Ataatsimiititaliap aalajangiinera:**

- Akuerineqarpoq.

**Pisortaanerit inassuteqaataat:**

- Avatangiisinut ataatsimiititaliap aalajangiinera akuerineqassasoq inassutigineqarpoq illullu akitsorterussinikkut teknikkikkut naliliiffigineqareerluni akiginarneqassasoq,

**Aii-p aalajangiinera:**

Pisortaanerit inassuteqaataat akuerineqarpoq. Illu annerpaamik akiliiniartumut akigineqarumaarpoq, teknisqe qarfimmiit naliliivigineqareeruni.

## Suliap saqqummiunneqarnera

### Pissutsit atuuttut

#### Suliatigut naliliineq - Aaqqiissutissatut siunnersuut:

Ilu ullumikkutut itsillugu najugaqarfigineqarfissatut naleqqutinngitsutut ingerlatsivimmit nalilernerqarpoq.

Taamaammat nutarterneqarnissaa nioqqutigineqarnissaaluunniit kaammattuutigineqarpoq.

#### Aningaasaqarnikkut sulisoqarnikkullu naliliineq:

-

#### Inatsisitigut tunngavigisaq:

Kommunimut piginnaatitsissut.

#### Ilanngussaq:

1. INI mails.pdf
2. ini billeder.pdf

## B-1179 Igaliku

Ai: 2. dec. 2024

Aii: 11. dec. 2024

Kombest: 28. feb. 2025

Udvalg	Forvaltning
Avatangiisinut Ataatsimiitsitaliaq (AI)	Avatangiisinut Ingerlatsivik
Udvalgsformand	Forvaltningschef
Mouritz Karlsen	Sem Ottosen

#### Skal videre behandles i (sæt kryds):

Aii: X



Kombest.: X

**Til beslutning: X**

**Til orientering:**

**Sagsresumé:**

a/s INI administrerer Kommunale boliger, heriblandt det som bruges som ældrevenlige boliger i lgaliku. Administreringen betyder at a/s INI er daglig kontakt for beboere/lejere, sender huslejeindkrævning og normal vedligehold.

Her er det det kommunens sociale område der har anvisningsret til hvem der kan indlogeres i bygningen.

Bygningen har 2 boliger. Grundet bygningens stand, se bilag, er sidste beboer nu flyttet ud af bygningen og er derfor nu tom. a/s INI har nu derfor anmodet om at bygningen tages ud af administration og leveres tilbage til kommunen.

Dette betyder at kommunen bliver ansvarlig for bygningen.

**Tidligere beslutninger:**

-

**Forvaltningens indstilling:**

- Forvaltningen indstiller overfor udvalget at bygningen overleveres til kommunen fra a/s INI.
- Sagen videresendes til Aii samt KOMBEST til endelig beslutning med indstilling om godkendelse.

**Teknik- Miljøudvalgets beslutning:**

- Godkendt

**Direktionens indstilling:**

- Det indstilles, at Teknik og miljøudvalgets beslutning godkendes og at huset sælges til højstbydende efter teknisk vurdering.

**Økonomi - og erhvervsudvalgets beslutning:**

Direktionens indstilling godkendt. Huset skal sættes til salg for højstbydende efter teknisk vurdering.

## **Sagsfremstilling**

**Faktiske forhold:**

-

**Faglig vurdering – Løsningsforslag:**

Forvaltningen vurderer bygningen uegnet til beboelse i det stand bygningen forefindes som det er i dag.

Derfor anbefales omfattende renovering eller salg.

**Økonomisk og ressourcemæssig vurdering:**

-

**Lovgrundlag:**

Den Kommunale fuldmagt.

**Bilag:**

1. INI mails.pdf
2. ini billeder.pdf

**Punkt 9: Kommunip umiatsianut containerinullu inissiivissiaanik pilersitsineq kiisalu ileqqoreqqusaliorneq / Etablering af kommunale båd- og containerpladser samt udarbejdelse af regulativer**

**Kommunip umiatsianut containerinullu inissiivissiaanik pilersitsineq kiisalu ileqqoreqqusaliorneq**

Ai: Decembarip aappaat 2024

Aii: Debembarip 11-at 2024

Kombest: Februaarip 28-at 2025

Ataatsimiititaliaq	Ingerlatsivik
Teknikkeqarmut Avatangiiseqarnermullu Ataatsimiititaliaq	Avatangiisinut Ingerlatsivik
Ataatsimiititaliami siulittaasoq	Ingerlatsivimmi pisortaq
Mouritz Karlsen	Sem Ottosen

**Sulireqqinneqassaaq uani (x-leruk):**

Aii: X

Kombest: X

**Aalajangiiffigisassaq: X**

**Ilisimatitsissut:**

**Suliap eqikkarnera:**

Illoqarfinni angallatinik containerinillu inssiisanermut tunngatillugu innuttaasunut kiffartuussineq assigiiaartoq annertuumik pisariaqartinneqarpoq. Maannamut angallatinut containerinulluunniit tunngasut ataasiakkaarlugit allaffissornikkut suliarineqartarput. Amerlanertigut suliarineri piffissartornartarput inissanik naleqquttunik, utaqqiisaasunik atortuaanagassanilluunniit nassaarniarneq ajornakusoortarmat. Aporfilli annerpaaq tassaavoq illoqarfimmi tamarmi angallatinut containerinullu naleqquttumik inssiivissamik nassaarnissaq.

Innuttaasut inissamik qinnuteqarlutik naatsorsuutigineqarsinnaasumik assigiaartumillu sullinneqartarnissaat anguniarlugu qinnuteqaatit, innuttaasut saaffiginnissutaat kiisalu illoqarfinni inssiiviit pillugit piumasaqaatit pillugit pisariillisaanissaminik ingerlatsivik kissaateqarpoq.

Taamattaq kommunip inssiivissiaasa atorneqarnerat pillugu kiisalu qularnaveeqqutinut atuinermullu akiliisarneq pillugu ileqqoreqqusaliortoqarnissaa ingerlatsivimmit kissaatigineqarpoq. (Ilanngussaq 3)

#### **Siornatigut aalajangiussaasimasut:**

Suliaq siullermik Teknikkimut Ataatsimiititaliami suliarineqarlunilu akuerineqarpoq 29. august 2019-mi. Kommunip umiatsianut containerinullu inssiisarfissiaa illoqarfinni pingasuni taamaallaat atuuttussanngorlugu akuersissutigineqarpoq.

#### **Ingerlatsiviup inassuteqaataa:**

Ingerlatsivimmiit inassutigineqarpoq Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliap kiisalu Kommunalbestyrelsip Kommunip Umiatsianut Containerinullu Inssiivissiaanik pilersitsineq akuerissagaat. (Ilanngussat 1-5)

#### **Ai-Ataatsimiititaliap aalajangiinera:**

- Akuerineqarpoq

#### **Pisortaanerit inassuteqaataa:**

- Ai ataatsimiititaliap aalajangiinerata akuerineqarnissaa inassutigineqarpoq

#### **Aii-p aalajangiinera:**

Pisortaanerit inassuteqaataat akuerineqarpoq.

## **Suliamik saqqimmiussassaliorneq**

#### **Pissutsit atuuttut:**

Ullumikkut angallatinik containerinillu inssiineq illoqarfimmi sumi tamaani pisarpoq, tamatikkaasartumik, qinnuteqartup nunaminertamik atorneqanngitsumik nassaarfigisinnaasaani. Tamanna peqqutigalugu ingerlatsivik innuttaasunit naammaginninngitsunit illumik eqqaanni containerimik inssiisoqarneranik iluarinninngitsunit saaffigineqartarpoq. Taamatut pisoqartillugu aalajangersimasumik utaqqiisaagallartumik ingerlatsiviup kissaatigineqanngitsunut inssiiffissatut innersuussutigisinnaasaminik angallatinut containerinullu inssiivissaqanngilaq.

2017-2028-mut kommunimut pilersaarut naapertorlugu illut eqqaanni containerinik ataavartumik inssiisoqaqqusaanngilaq. Taamaattorli nutsertoqartillugu, nutaanik

sanasoqartillugu nutarterisoqartillugulu amerlasuutigut qaammatinut pingasunut arfinilinnulluunniit atuuttumik containerinut inissiigallarfissamik akuersisoqartarpoq.

Nunaminertamik angallatinik containerinillu iniissiivissamik immikkoortitsinikkut unioqcutitsilluni aammalu aaqqissugaangitsumik inissiisarnerit atorneqarunnaassapput, tassami inissiivissat aaqqissugaassammata innuttaasullu qanoq piunasaqaateqarfigineqarnerlutik ilisimareertassammassuk.

#### **Suliatigut naliliineq - Aaqqiissutissatut siunnersuut:**

Maannakkutut aaqqissuussinermi innuttaasut qinnuteqartarnerat saaffiginnissuteqartarnerallu allaffissornikkut aningaasartuutaavoq isaatitsiviunanilu. Kommunimi inissiivilortitsinermi atuisut akiliisinneqatalernissaannik eqqussineq aqcutigalugu qinnuteqaatinut, angallatinut inissiivissat aqunneqarnerannut, allagartat aserfallatsaalineqarnerannut, aputaajaanernut allanullu aningaasartuutit matussuserneqassapput. Qularnaveeqqusiinermi akiliutit tunngavigalugit ingerlatsivik isumaqarpoq innuttaasut inissiiffissaq atorunnaassagaangamikku taamaatitsinertik nalunaarutigisarumaaraat. Taamaaliornikkut inissat nutaat ingerlaavartumik atukkiunneqarsinnaangussapput.

#### **Aningaasaqarnikkut sulisoqarnikkullu naliliineq:**

Pisariillisaaneq piviusunngortinneqarpat qinnuteqaatinik allaffissornikkut suliaqarnermi aningaasartuutit annikillissapput. Aputaajaanermut aningaasartuutit immikkut qaffariaateqassapput, tamannali atuisut akiliuteqartarnerisigut matussuserneqartarnissaa naatsorsuutigineqarpoq. Umiatsialiviit allagartalerneqarnerat amerlanngitsunik aningaasartuutaassaaq. Akiliutaagallartut inissamullu akiliutit allaffissornikkut isumagineqarnerinut aningaasartuuteqassaaq.

#### **Inatsisitigut tunngavigisaq:**

Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq

#### **Ilanngussat:**

1. Kortbilag 1 -Kommunale Bådpladser, Qaqortoq
2. Kortbilag 2 - Kommunale Containerpladser, Qaqortoq
3. Regulativ, Kommunale Båd- og containerpladser KAL
4. Regulativ, Kommunale Båd- og containerpladser DK
5. Kontrakt, Kommunale Båd- og containerpladser
6. Opsigelseserklæring, Kommunale Bådpladser

## **Etablering af kommunale båd- og containerpladser samt udarbejdelse af regulativer**

Ai: 2. dec. 2024

Aii: 11. dec. 2024

Kombest: 28. feb. 2025

Udvalg	Forvaltning
Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliaq	Avatangiisinut Ingerlatsivik
Udvalgsformand	Forvaltningschef
Mouritz Karlsen	Sem Ottosen

**Skal videre behandles i (sæt kryds):**

Aii: X

Kombest.: X

**Til beslutning: X**

**Til orientering:**

**Sagsresumé:**

Der eksisterer et stort behov for en ensartet borgerservice for oplæg af både og containere i byerne. Hidtil er administrationen foregået med sagsbehandling af en enkelt båd eller container ad gangen. Som regel medfører denne tidskrævende sagsbehandling udfordringer med at finde egnede, midlertidige eller permanente pladser. Den største udfordring er imidlertid, at finde pladser, som på længere sigt vil være hensigtsmæssige for hele byens oplæg af både og containere.

Forvaltningen ønsker at effektivisere behandlingen af såvel ansøgninger, borgerhenvendelser og vilkår for oplæg i byerne, således at det bliver forudsigeligt og ensartet for borgerne at søge en plads til oplæg.

Forvaltningen ønsker tillige at udarbejde regulativer for anvendelse af de kommunale oplægspladser og for betaling af depositum og fastsatte takster for oplæg på de kommunale oplægspladser. (Bilag 3)

**Tidligere beslutninger:**

Sagen blev første gang behandlet og godkendt i UTM, 29. august 2019. Sagen godkendtes med bemærkningen, at de Kommunale Båd- og Containerpladser kun skal gælde for de 3 byer.

**Forvaltning-indstilling:**

Forvaltningen indstiller, at Ai og Aii og Kom.Best. godkender oprettelsen af Kommunale Båd- og Container oplægspladser. (Bilag 1-5)

**Ai-udvalgets beslutning:**

- Godkendt

**Direktionens indstilling:**

- Det indstilles at Ai-udvalgets beslutning godkendes

**Aii's beslutning:**

Direktionens indstilling godkendt.

## Sagsfremstilling

**Faktiske forhold:**

I dag finder oplæg af både og containere stadig sted over hele byen, nærmest lidt tilfældigt, dér hvor ansøger kan findes et ubenyttet areal. Derfor får forvaltningen også henvendelser fra tilfredse borgere, som finder det uhensigtsmæssigt, at en container pludselig er placeret tæt ved deres bolig. I disse situationer findes der imidlertid ingen deciderede båd- eller containeroplægspladser, som forvaltningen kan henvise uønskede oplæg til.

Ifølge Kommuneplan 2017-2028 må der ikke permanent oplægges containere i bebyggede områder. Dog gælder undtagelser herfor i forbindelse med flytning, nybyggeri og reovering, hvor der kan gives midlertidige arealtildelinger til containerpladser, typisk i 3 eller 6 måneder.

Arealudlæg til kommunale oplægspladser til både og containere vil på sigt kunne fjerne de ulovlige og tilfældige løsninger, idet pladserne vil være organiserede og borgerne i forvejen vil kende betingelserne.

**Faglig vurdering – Løsningsforslag:**

Den nuværende form indebærer udgifter til administration af ansøgninger og borgerhenvendelser, men ingen indtægter. Ved at indføre en brugerbetaling på kommunale oplægspladser vil man kunne dække omkostninger til behandling af ansøgninger, administration af bådpladser, vedligehold af skiltning, snerydning m.m. Ved indførelse af betaling af et depositum vurderer forvaltningen, at borgerne vil afmelde deres pladsleje, såfremt denne ikke er i brug. Derved vil nye pladser fortløbende kunne frigives.

**Økonomisk og ressourcemæssig vurdering:**

Der vil være mindre udgifter til administrativ behandling af ansøgninger, når effektiviseringen er fuldført. Der vil komme ekstra udgifter til snerydning, der dog forventes at blive dækket ind af lejebetalingen. Der vil komme mindre udgifter til skiltning af bådpladser. Der vil komme udgifter til administration i forbindelse med indførelse af betaling af depositum og pladsleje.

**Lovgrundlag:**

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. November 2010 om Planlægning og Arealreservation

**Bilag:**

1. Kortbilag 1 -Kommunale Bådpladser, Qaqortoq
2. Kortbilag 2 - Kommunale Containerpladser, Qaqortoq
3. Regulativ, Kommunale Båd- og containerpladser KAL
4. Regulativ, Kommunale Båd- og containerpladser DK
5. Kontrakt, Kommunale Båd- og containerpladser

## Punkt 10: Narsami kukkuaqqanik tunisassiorfiliorneq / Hønsfarm i Narsaq

# Narsami kukkuaqqanik manninnillu tunisassiorfiliorneq

Ai: Decembarip aappaat 2024

Aii: Decembarip 11-at 2024

Kombest: Februaarip 28-at 2025

Ataatsimiititaliaq	Ingerlatsivik
Teknikkeqarmut Avatangiiseqarnermullu Ataatsimiititaliaq	All
Ataatsimiititaliami siulittaasoq	Ingerlatsivimmi pisortaq
Mouritz Karlsen	Sem Ottosen

### Sulireqqinneqassaaq uani (x-leruk):

Aii: X

Kombest: X

### Aalajangiiffisassaaq: X      Ilisimatitsissut:

#### Suliap eqikkarnera:

Pilersaarusiornermut immikkoortortaq kukkuaqqanik manninnillu tunisassiorfiliornissaq pillugu Narsarmiunit qinnuteqaammik tigusaqarpoq. (Ilanngussaq 1) Pilersaarusiornermut immikkoortortap tamatuma kingorna pissutsit Narsami takusarpai, taavalu qinnuteqartoq peqatigalugu illoqarfimmi inissiiviusinnaasunik misissuilluni. Siunissami kommunip pilersuineranut atassusernissamik piumasaqaatissat eqqarsaatigalugit timersortarfiup arsaattarfiullu tunuini toqqavikoq naleqqunnerpaatinneqarpoq. (Ilanngussaq aamma Ilanngussaq 0)

Toqqavikumi toqqarneqartumi qangaanerusoq suliffeqarfeqarnikuuvoq. (Ilanngussaq 4, 5 aamma 6) Sumiiffik najugaqarfinnut qaninnernut ungasiarpoq kiisalu Narsap Iluani nunalerivinnut ungasinngitsumiilluni.

Sumiiffik toqqagaq 2027-2028-mut kommunimut pilersaarummi illoqarfiup ilaata 200-D1-ip teqeqquanippoq, tamannalu sanaartorfissaanngitsutut timersorfissatullu toqqagaavoq taavalu illoqarfiup ilaata 200-A2-p iluaniilluni, taannalu najugaqarfissatut 1-1½-inik quleriilinnik sanaartorfiusinnaasutut aalajangigaavoq. Aammattaaq sumiiffik tamanna illoqarfiup ilaanut 200-M12-mut, uumasuuteqarfissatut nunalerivissatullu

immikkoortitaasumut qanittumiippoq. Nunaminertap qinnutigisap sumiiffeqqissaava llanngussami 0-miippoq, takuneqarsinnaavorlu sumiiffik 200-D1, 200-A2 aamma 200-M12-ip akornanniittoq, taakkulu siunertanut assigiinngitsunut atugassatut immikkoortinneqarsimallutik.

Qinnuteqaat Narsami tusarniaassutigineqarsimavoq. Tusarniaanermut akissut ataaseq tiguneqarsimavoq, llanngussaq 2-miillunilu 3-miippoq.

#### **Siornatigut aalajangiussaasimasut:**

- Soqanngilaq

#### **Ingerlatsiviup inassuteqaataa:**

Pilersaarusiortarnermut Nunaminertalerinermullu Immikkoortorta q maannamut nunaminertamik qinnutigineqartumut atugassanngortitsisinnaasimanngilaq sanaartorniakkap illoqarfiup immikkoortuisa assigiinngitsut, Kommunitum pilersaarummi 2027-2028-imi tunisassiornerup saniatigut siunertanut allanut atugassanngortinneqarsimanerannik pissuteqartumik. Sanaartorniagaq sumiiffimmi qinnutigineqartumi sananeqarsinnaavoq kommunimut pilersaarummi iluarsinerit pisariaqartut pisinnaappata.

Taamaammat naammagittaalliut / tusarniaanermut akissut tiguneqartoq tunngavigalugu Pilersaarusiortarnermut immikkoortorta q inassuteqaateqarpoq:

- naammagittaalliut tiguneqarsimagaluarpalluunniit Narsami sanaartorniakkap kissaatigineqartup sumiiffimmi qinnutigineqartumi sananeqaannarnissaa politikikkut isummerfigineqassasoq,
- tamatuma kingorna Pilersaarusiortarnermut Immikkoortorta q pilersaarusiortarnermi tunngavinnik pisariaqartunik iluarsiissasoq nunaminertamik atugassanngortitsinissaq sioqqullugu, iluarsiissullu taanna tusarniaassutigineqassasoq, kiisalu
- Ai-p aalajangernera Aii-mut kiisalu Kommunalbetyrelsimut oqaluusereqqitassanngorlugu inaarutaasumillu aalajangiivigisassanngorlugu ingerlateqqinneqassasoq.

#### **Ai'p ataatsimiititaliap aalajangiinera:**

- Ingerlatsiviup inassuteqaataa akuerineqarpoq
- Ataatsimiititaliap inassutigaa naammagittaalliut itigartinneqassasoq tunisassiorfiup illu matoqqasuunera tunngavigalugu. Ataatsimiititaliap inassuteqarnermini isumaqarpoq sanilinit ajornartorsiutaasumik nipiliortoqartarnaviannngitsoq.
- Ataatsimiititaliap inassutigaa sumiiffik akuerineqassasoq nunaminertaq qinnutigineqartoq naleqqulluuartuusoq imermut, sarfamut kuuffimmullu qaninneri tunngavigalugit.
- Ataatsimiititaliap inassutigaa qinnuteqaat akuerineqassasoq namminersorniarnermik suliniuteqarneq politikikkut anguniakkat ilagimmassuk, tassa namminersortut siuarsarniarnerannik siunertaqarnermut naapertuummat.

#### **Pisortaanerit inassuteqaataa:**

Ai-p aalajangiinera akuerineqassasoq innersuussutigineqarpoq.

#### **Aii-p aalajangiinera:**



Pisortaanerit inassuteqaataat akuerineqarpoq.

## Suliamik saqqimmiussassaliorneq

### Pissutsit atuuttut:

-

### Suliatigut naliliineq - Aaqqiissutissatut siunnersuut:

Pilersaarusiornermut Nunaminertalerinermullu Immikkoortortaq naliliivoq 'Imminut pilersorneq' pillugu politikikkut anguniakkat anguneqarnissaannut Narsami kukkukuuqaqanik manninillu tunisassiorfik iluaqutaassasoq.

Qinnuteqartoq pisisartorineqarsinnaasunik siunissamilu nioqqutissianik tuniniaaviusinnaasunik misissuereersimavoq. Misissuinermi najukkami suliffeqarfiit, Nunatta sineriaani neriniartarfiit kiisalu unnuisarfiit kajumillutik nalunaartarsimapput.

Taamaammat pingaarnerusutigut, siunissamut pilersaarusiornikkullu uuttuutininik isumaliutiginnereerluni pilersaarusiornermut immikkoortortap kissaatigaa Narsami kukkukuuqaqanik manninillu tunisassiulernissamik qinnuteqaat tapersersussallugu.

### Aningaasaqarnikkut sulisoqarnikkullu naliliineq:

Suliamut matumunnga Kommune Kujallermut aningaasaqarnikkut sunnuteqarnaviannigilaq. Tunisassiorfiup qinnutigineqartup sananeqarnissaa akuerineqarpat qinnuteqartup ilisimavaa sumiiffiup sanaartorfigissarnissaanut aningaasartuutit nammineq isumagissagamigit. Aammattaaq pilersaarusiornermut immikkoortortap ilisimavaa suliariniakkap avataaniit taparserneqarnissaanut qinnuteqartoq siuumoortumik ilimasaarneqareersimasoq.

### Inatsisitigut tunngavigisaq:

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq

### Ilanngussat:

1. Bilag - Ansøgt areal.pdf
2. Bilag 0 gl.dk Placering i Kommuneplan.pdf
3. Bilag 1 gl. Qinnuteqaat suliniutillu nassuiaatiginera.pdf
4. Bilag 1 dk. Ansøgning og projektbeskrivelse.pdf
5. Bilag 2 gl.dk. Høringsopslag.pdf
6. Bilag 3 gl. Tusarniaanermut akissut.pdf
7. Bilag 3 dk. Høringssvar.pdf

## Opførelse af Produktionsanlæg for kyllinger og æg i Narsaq

Ai: 02.12.2024

Aii: 11.12.2024

Kombest: 28.02.2025

Udvalg	Forvaltning
Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliaq	AI
Udvalgsformand	Forvaltningschef
Mouritz Karlsen	Sem Ottosen

**Skal videre behandles i (sæt kryds):**

Aii: X

Kombest.: X

**Til beslutning: X**

**Til orientering:**

**Sagsresumé:**

Planafdelingen har modtaget en ansøgning fra beboere i Narsaq om opførelse af et produktionsanlæg for produktion af kyllinger og æg. (Bilag 1) Planafdelingen har efterfølgende været i Narsaq for at besigtige forholdene og i samarbejde med ansøger gennemgået mulige placeringer i byen. Af hensyn til fremtidige krav om tilslutning til de kommunale forsyningsnet, findes arealet bag hallen og fodboldbanen, ved det gamle fundament mest velegnet. (Bilag og Bilag 0)

På den valgte lokation ved det gamle fundament har der tidligere ligget en virksomhed. (Bilag 4, 5 og 6). Arealet ligger i afstand til nærmeste beboelse og i tæt afstand til de åbne landbrugsarealer langs Narsap Ilua.

Den valgte lokation ligger i Kommuneplan 2027-2028 i kanten af delområde 200-D1, udlagt til fælles friarealer og idrætsanlæg og inden for Delområde 200-A2, som er udlagt til boligbebyggelse i form af 1-1½ etage énfamiliehuse. Lokationen ligger samtidig tæt på Delområde 200-M12, som er udlagt til Dyrehold og jordbrug. Den nøjagtige placering af det ansøgte areal fremgår af Bilag 0, hvor arealet ses placeret mellem de 3 delområder 200-D1, 200-A2 og 200-M12, som er udlagt til forskellige formål.

Ansøgningen har været udsendt i høring i Narsaq. Der er indkommet 1 hørings svar, som er vedlagt i Bilag 2 og 3.

**Tidligere beslutninger:**

- Ingen

**Forvaltning-indsigt:**

Plan- og Arealafdelingen har endnu ikke kunnet give arealtildeling til det ansøgte, idet anlægget er placeret i og imellem delområder, som i Kommuneplan 2027-2028 er udlagt til andre formål end et produktionsanlæg. Anlægget vil i praksis kunne opføres på den ansøgte lokation, under forudsætning af, at der først foretages de nødvendige, planmæssige justeringer af kommuneplanen.

På baggrund af den indkomne klage/ høringsvar, indstiller Planafdelingen derfor:

- at der politisk tages stilling til, om man ønsker dette anlæg opført i Narsaq på den ansøgte lokation og på trods af den indkomne klage,
- at Planafdelingen herefter foretager de nødvendige justeringer af plangrundlaget, forud for en eventuel arealtildeling, en justering, som herefter udsendes i høring, samt
- at Ai's beslutning videresendes til Aii og Kom.Best til videre behandling, debat og endelig afgørelse.

#### **Ai-udvalgets beslutning:**

- Forvaltningens indstilling godkendt
- Udvalget indstiller at klagen afvises begrundet med at produktionsanlæg er et lukket bygning. Indstilling baseret af at udvalget mener at nabogener angående støj ikke bliver aktuelle.
- Udvalget indstiller at placering godkendes grundet nærhed til vand, el og kloak er bedst placeret ved ansøgt areal.
- Udvalget indstiller at ansøgning godkendes idet det er privat initiativ som er i overensstemmelse med de politiske målsatte initiativer om at fremme den private sektor.

#### **Direktionens indstilling:**

- Det indstilles, at udvalgets beslutning godkendes.

#### **Aii's beslutning:**

Direktionens indstilling godkendt.

## **Sagsfremstilling**

#### **Faktiske forhold:**

-

#### **Faglig vurdering – Løsningsforslag:**

Plan- og Arealafdelingen vurderer, at ansøgning om opførelse af et produktionsanlæg for kyllinger og æg i Narsaq kan bidrage til at nå de politiske mål om 'Selvforsyning'.

Ansøger har allerede foretaget en undersøgelse af kundeunderlaget og fremtidige muligheder for afsætning af produkter. Undersøgelsen har medført flere positive tilkendegivelser fra både lokale virksomheder, restaurationer og overnatningssteder langs Grønlands vestkyst.

Ud fra overordnede, strategiske og planmæssige overvejelser ønsker planafdelingen derfor at kunne understøtte det ansøgte tiltag om egen produktion af fjerkræ og æg i Narsaq.

#### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering:**

Der er ikke økonomiske konsekvenser for Kommune Kujalleq forbundet med denne sag. Hvis der gives tilladelse til opførelse af det ansøgte produktionsanlæg, er ansøger bekendt med, selv at skulle stå for omkostningerne til en eventuel byggemodning af

arealet. Planafdelingen er desuden bekendt med, at ansøger allerede har modtaget forhåndstilsagn om økonomisk støtte til projektet udefra.

**Lovgrundlag:**

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. November 2010 om Planlægning og Arealreservation

**Bilag:**

1. Bilag - Ansøgt areal.pdf
2. Bilag 0 gl.dk Placering i Kommuneplan.pdf
3. Bilag 1 gl. Qinnuteqaat suliniutillu nassuiaatiginera.pdf
4. Bilag 1 dk. Ansøgning og projektbeskrivelse.pdf
5. Bilag 2 gl.dk. Høringsopslag.pdf
6. Bilag 3 gl. Tusarniaanermut akissut.pdf
7. Bilag 3 dk. Høringssvar.pdf

**Punkt 11: 2024-2025-imi pilersaarusiornikkut sulissanut takussutissiaq / Oversigt over Planopgaver 2024-2025**

**2024-2025-imi pilersaarusiornikkut sulissanut takussutissiaq**

Ai: Decembarip aappaat 2024

Aii: Decembarip 11-at 2024

Kombest: Februaarip 28-at 2025

Ataatsimiititaliaq	Ingerlatsivik
Teknikkeqarmut Avatangiiseqarnermullu Ataatsimiititaliaq	AI
Ataatsimiititaliami siulittaasoq	Ingerlatsivimmi pisortaq
Mouritz Karlsen	Sem Ottosen

**Suliareqqinneqassaaq uani (x-leruk):**

Aii: X

Kombest: X

**Aalajangiiffigisassaq: Ilisimatitsissut: X**

**Suliap eqikkarnera:**

Pilersaarusiornermi tunngavissat suut suliarineqarnerat tulleriariffigissallugu pingaaruteqartut pilersaarusiornermut immikkoortortamit nalilerneqarpoq.

Tamatumuunakkut kommunip tamarmi aalaakaasumik ungasinnerusumullu isigaluni

ineriartortinneqarnissaa qularnaarneqassaaq. Kommune ungasinnerusumut isigaluni ineriartortuaqqullugu pilersaarusiornikkut tunngaviit ingerlaavartumik suliarineqartartussaasut pillugit pilersaarusiornermut pisortaq takussutissiorsimavoq. Takussutissiat akuttunngitsumik TAA/All-mut kiisalu Kommunalbestyrelsimut ilisimatitsissutigineqartarput. (Ilanngussaq 1)

**Siornatigut aalajangiussaasimasut:**

Pilersaarusiornermi tunngaviit massakut atuuttut pilersaarutigineqartullu pillugit pilersaarusiornermut immikkoortortap takussutissiai ukiuni kingullerni assigiimmik politikkikkut ilisimatitsissutigineqartarsimapput. TAA 2024-mi apriliimi 2024-2025-imi Pilersaarusiornermi suliassanut takussutissianik kingullernik saqqummiivigineqarpoq. Ataatsimiititaliamilu tassani ataatsimiititaliamit oqaatigineqarpoq: "Akuttunngitsumik killiffissiortarneq iluassagaluarpoq".

**Ingerlatsiviup inassuteqaataa:**

2024-2025-imi Pilersaarusiornikkut Suliassanut takussutissiap tusaatissatut tiguneqarnissaa Ingerlatsiviup inassutigaa. (Ilanngussaq 1)

**Ai-ataatsimiititaliap aalajangiinera:**

- Tusaatissatut tiguneqarpoq

**Pisortaanerit inassuteqaataa:**

- Tusaatissasut tiguneqassaaq innersuussutaavoq

**Aii-p aalajangiinera:**

Immikkoortoq tusaatissatut tiguneqarpoq.

## **Suliamik saqqimmiussassaliorneq**

**Pissutsit atuuttut:**

Kommune ineriartortuaqqullugu pilersaarusiornikkut tunngaviit ingerlaavartumik suliarineqartartussaasut pillugit pilersaarusiornermut immikkoortortaq ingerlaavartunik takussutissiorarpoq nutarterisarnilu. Takussutissiat ulluinnarni sulineri najoqqutassatut, sulineri toqqammavissatut kiisalu pilersaarusiortarfimmi sulisut piffissamut pilersaarutaattut atorineqartarput.

Takussutissiaq 'Pilersaarusiornermi suliassat 2024-2025' ima atuarneqassaaq:

Illerfiusat sungaartumik qalipaattillit tassaapput massakut suliarineqartut (Pingaarnersiukkat 01 imaluunniit (02))

Illerfiusat aappaluartut tassaapput pilersaarutit erniinaq aallartinneqartussat (Pingaarnertitat 02)

Illerfiusat qasertut tassaapput siunissami pilersaarusiassat sallerpaajunngitsut (Pingaarnersiukkat 02 aamma 03)

Illerfiusat qorsuit tassaapput pilersaarutit akuerisat naammassineqarsimasullu ('OK'-imik allassimasut)

**Suliatigut naliliineq - Aaqqiissutissatut siunnersuut:**

Ingerlatsiviup naliliinera naapertorlugu tunngavissat suut suliarineqarnerat tulleriariffigissallugu pingaaruteqarpoq. Tamatumuunakkut kommunimi tamarmi aalaakaasumik ungasinnerusumullu isigaluni ineriartortitsisoqarnissaa qularnaarneqassaaq. Pilersaarusiornikkut suliat ingerlasut pisussallu takussutissiorneqarnerat aningaasanik sulisunillu atorluanaanermik qularnaarisarpoq.

**Aningaasaqarnikkut sulisoqarnikkullu naliliineq:**

Pilersaarusiornikkut tunngaviit pisariaqartut suliarineqarneri pillugit takussutissiat ingerlaavartumik nutarterneqartarnerat Pilersaarusiornermut pisortamit isumagineqartarpoq. Suliaq tamanna ingerlaavartuuvoq kommunimullu aningaasartuutaasarani.

**Inatsisitigut tunngavigisaq:**

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq

**Ilanngussat:**

1. Planopgaver 2024-2025

## Oversigt over Planopgaver 2024-2025

Ai: 2.dec.2024

Aii: 11.dec.2024

Kombest: 28.feb.2025

Udvalg	Forvaltning
Teknikkimut Avatangisissinullu Ataatsimiititaliaq	AI
Udvalgsformand	Forvaltningschef
Mouritz Karlsen	Sem Ottosen

**Skal videre behandles i (sæt kryds):**

Aii: X

Kombest.: X

**Til beslutning:**

**Til orientering: X**

**Sagsresumé:**

Planafdelingen vurderer, at det er vigtigt at prioritere, hvilke plangrundlag der udarbejdes. Herved kan der sikres en jævn og langsigtet udvikling i hele kommunen. Derfor udarbejder og reviderer Planchefen løbende en oversigt over de plangrundlag, der skal udarbejdes for at sikre en fortsat og langsigtet udvikling i kommunen. Oversigterne forlægges jævnligt til orientering i TAA/All og KB. (Bilag 1)

**Tidligere beslutninger:**

Planafdelingens oversigt over aktuelle og planlagte udarbejdelser af plangrundlag har igennem de seneste år været fremsendt til politisk orientering. TAA blev i april 2024 forelagt den sidste version af Planopgaver 2024-2025. På dette møde noterede udvalget at: "Det vil være godt at se status med jævne mellemrum".

**Forvaltning-indstilling:**

Forvaltningen indstiller, at Oversigt over Planopgaver 2024-2025 tages til efterretning. (Bilag 1)

**Aiudvalgets beslutning:**

- Taget til efterretning

**Direktionens indstilling:**

- Det indstilles at orienteringen tages til efterretning

**Aii's beslutning:**

- Punktet blev taget til orientering.

## Sagsfremstilling

**Faktiske forhold:**

Planafdelingen udarbejder og reviderer løbende en oversigt over de plangrundlag, der skal udarbejdes for at sikre en fortsat udvikling i kommunen. Oversigten bruges som et vejledende redskab og arbejdsdokument i det daglige arbejde og som tidsplan for Planafdelingens medarbejdere.

Oversigten 'Planopgaver 2024-2025' læses således::

De gule felter angiver planer, som aktuelt er under udarbejdelse (Prioritet 01 eller (02))

De orange felter angiver planer, som snarest skal igangsættes (Prioritet 02)

De grå felter angiver fremtidige planer med en lavere prioritet (Prioritet 02 eller 03)

De grønne felter angiver planer, som er endeligt vedtaget og afsluttet (angivet med 'OK')

**Faglig vurdering – Løsningsforslag:**

Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt at prioritere, hvilke plangrundlag der udarbejdes. Herved kan der sikres en jævn og langsigtet udvikling i hele kommunen. Oversigten over

aktuelle og kommende planopgaver er med til at sikre en effektiv udnyttelse af Planafdelingens faglige ressourcer.

**Økonomisk og ressourcemæssig vurdering:**

Den løbende revidering af oversigten over udarbejdelse af nødvendige plangrundlag foretages af Planchefen. Dette arbejde foregår jævnlige og medfører ingen udgifter for kommunen.

**Lovgrundlag:**

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. November 2010 om Planlægning og Arealreservation

**Bilag:**

1. Planopgaver 2024-2025

**Punkt 12: Pisiniaqqusaajunnaarnerup  
atorfinitseqqusiunnaarnerullu  
atorunnaarsinneqarnissaa imaluunniit  
atuutsiinnarneqarnissaa / Ophævelse eller videreførelse  
af indkøb- og ansættelsesstop**

**Pisiniaqqusaajunnaarnerup  
atorfinitseqqusiunnaarnerullu  
atorunnaarsinneqarnissaa imaluunniit  
atuutsiinnarneqarnissaa**

Aii: Januaarip 22-at 2025

Kombest: Februaarip 28-at 2025

Ataatsimiititaliaq	Ingerlatsivik
Aningaasaqarnermut inuussutissarsiornermullu ataatsimiititaliaq	Aningaasaqarnermut ingerlatsivik
Ataatsimiititaliami siulittaasoq	Ingerlatsivimmi pisortaq
Borgmesteri Stine Egede	Aningaasaqarnermut pisortaq Arne Ø. S. Andersen

**Suliatseqqinneqassaaq uani (x-leruk):**

Aii: X



Kombest.: X

**Aalajangiiffigisassaq:**                    **Ilisimatitsissut: x**

**Suliap eqikkarnera:**

Aningaasaqarnermut Inuussutissarsionermullu Ataatsimiititaliap aalajangiivigissavaa Kommune Kujallermi pisiniaqqusaajunnaartoqarneranik aammalu atorfinitsitseqqusiunnaartoqarneranik atorunnaarsitsisoqassanersoq imaluunniit ingerlatiinnarneqassanersoq.

**Siornatigut aalajangiussaasimasut:**

Kommunalbestyrelsip Kommune Kujallermi pisiniaqqusaajunnaarneq atorfinitsitseqqusiunnaarnerlu siornatigut aalajangersimavaa.

**Ingerlatsiviup inassuteqaataa:**

Ingerlatsiviup inassutigaa pisiniaqqusaajunnaarneq atorfinitsitseqqusiunnaarnerlu ingerlaannassasoq.

**Pisortaanerit inassuteqaataat:**

Ingerlatsiviup inassuteqaataa malinneqassasoq inassutigineqarpoq.

**Ataatsimiititaliap aalajangiinera:**

Pisortaanerit inassuteqaataat ilaasortanit tamanit akuerineqarpoq.

## **Suliamik saqqummiussissut**

**Pissutsit atuuttut:**

Kommunalbestyrelsip aalajangerpaa 100 mio. koruuninik taarsigassarsinermut aammalu 25 mio. koruuninillu akiliutigeriaannagassatut atukkiussanut atatillugu 70 mio. koruunit nalinganut sipaarniarloqassasoq.

Ukiup aallartinnerani suliniutit sunniutaat suli ilisimaneqanngillat.

Taarsigassarsinerit taakkunanilu atugassarititaasut suli ilisimaneqanngillat, taamaammat naatsorsuutini aningaasatigut missingersukkanik utaqqiisaasunik saqqummiussisoqarpoq.

**Suliatigut naliliineq - Aaqqiissutissatut siunnersuut:**

Siunissami kommunip aningaasatigut inissisimanerata ersarissinissaanut sunniuteqarnissaata tungaanut aningaasatigut suli sukanganerumik aqutsineq ingerlanneqassaaq.

**Aningaasaqarnikkut sulisoqarnikkullu naliliineq:**

-

**Inatsisitigut tunngavigisaaq:**

Kommunimut piginnaatitsissut.

**Ilangussat:**

(soqanngilaq)

# Ophævelse eller videreførelse af indkøbs- og ansættelsesstop

Aii: 22. januar 2025

Kombest: 28. februar 2025

Udvalg	Forvaltning
Økonomi- og Erhvervsudvalg	Økonomi- og Erhvervsforvaltning
Udvalgsformand	Økonomidirektør
Borgmester Stine Egede	Arne Ø. S. Andersen

## Skal videre behandles i (sæt kryds):

Aii: X

Kombest.: X

Til beslutning:

Til orientering: X

## Sagsresumé:

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til enten ophævelse eller videreførelse af indkøbs- og ansættelsesstop i Kommune Kujalleq.

## Tidligere beslutninger:

Kommunalbestyrelsen har tidligere truffet beslutning om et indkøbs- ansættelsesstop i Kommune Kujalleq.

## Forvaltning-indstilling:

Forvaltningen indstiller, at indkøbs- og ansættelsesstoppet videreføres.

## Direktionens indstilling:

Direktionen indstiller, at forvaltningens indstilling godkendes.

## Aii-Udvalgets beslutning:

Direktionens indstilling godkendt af alle medlemmer.

## Sagsfremstilling

### Faktiske forhold:

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der besparelestiltag for 70 mio. kr. i forbindelse med det forestående låneoptag på op til 100 mio. kr. udover kassekreditten på 25 mio. kr.

Effekterne af tiltagene er ukendte ved årets start.

Lånetilbuddene og vilkårene deri er ukendte, hvor der i foreløbige præsentationer er anlagt økonomiske estimater i beregningerne.

**Faglig vurdering – Løsningsforslag:**

Der anlægges en mere stram økonomistyring indtil væsentlige forhold, der påvirker kommunens fremtidige økonomi er klarlagt.

**Økonomisk og ressourcemæssig vurdering:**

-

**Lovgrundlag:**

Den kommunale fuldmagt.

**Bilag:**

(Ingen)

## **Punkt 13: Ilisimatitsissut / Orientering, Etablering af sælolieproduktion i Qaqortoq**

# **Qaqortumi puisip orsuata igineranik tunisassiorfiliorneq**

Ai: Decembarip aappaat 2024

Aii: Decembarip 11-at 2024

Kombest: Februaarip 28-at 2025

Ataatsimiititaliaq	Ingerlatsivik
Teknikkeqarmut Avatangiiseqarnermullu Ataatsimiititaliaq	Ai
Ataatsimiititaliami siulittaasoq	Ingerlatsivimmi pisortaq
Mouritz Karlsen	Sem Ottosen

**Sulireqqinneqassaaq uani (x-leruk):**

Aii: X

Kombest: X

**Aalajangiiffisassaq: Ilisimatitsissut: X**

**Suliap eqikkarnera:**

Ingerlatsivik 2024-imi apriliimi Qaqortumi nunaminertamik puisip orsuata igineranik tunisassiorfiliorfissamik kissaateqarfigineqarpoq. Tunisassiorfimmi puisip orsuani iisartagaliortoqarniarpoq, suliarineqarneralu tamaat maani illoqarfimmi pissaaq. Taamaammatt qinnuteqartup kissaataa naapertorlugu Kilaalap Aqquttaani nunaminertaq naleqquttoq immikkoortinneqarpoq. (Ilanngussaq 4)

Qinnuteqartoq puisip orsuata igineranik Nunarsuup Kangianut nioqquteqalernissamut pilersaarutit suliareqqippai. Ingerlatsivik maanna suliffeqarfiup tunisassiai pillugit quppersakkamik tigusaqarsimalerpoq, tunisassiallu taakku maanna Bruxellesimi 3./4. december 2024-imi saqqummersitsinermi nittarsaanneqassapput. Quppersagaq tuluttut kinamiutullu suliavaq ilisimatitsissummullu matumunga ilanngunneqarluni ilanngussatut 1-itut kiisalu ilisimatitsissummut ilanngussatut 1a-tut.

**Siornatigut aalajangiussaasimasut:**

Puisit orsuannik tunisassiornerneq Ai-mut Ai-04-2024-mi politikikkut oqaluuserisassanngorlugu saqqummiunneqarpoq akuerineqarlunilu. Politikikkut siullermeerneqarnerani suliassamik saqqummiussissut ilanngussatut 2 aamma 3-itut ilisimatitsissummut matumunnga ilanngunneqarpoq.

**Ingerlatsiviup inassuteqaataa:**

Ilisimatitsissut manna suliniuteqartoq kiisalu pisortanngortussaq/piginnittunngortussaq isumaqatigalugu suliarineqarpoq.

Pilersinniakkap killiffianik ilisimatitsissutit tusaatissatut tiguneqarnissaa ingerlatsivimmit inassutigineqarpoq. Suliaq Ai-mi suliarineqareeruni Aningaasaqarnermut Inuussutissarsiornermullu Ataatsimiititaliamut kiisalu Kommunalbestyrelsimut ilisimatitsissutit ingerlateqqinneqassaaq.

**Avatangiisinut ataatsimiititaliap aalajangiinera:**

- Tusaatissatut tiguneqarpoq

**Pisortaanerit inassuteqaataa:**

- Tusaatissatut tiguneqarnissaa inassutigineqarpoq

**Aii-p aalajangiinera:**

Immikkoortoq tusaatissatut tiguneqarpoq

Oqaaseqaat: Borgmesteri HK-p eqqaavissuullu akornanni aqut pillugu HK Transport Teknikkeqarfillu ataatsimeeqatigissallugit neriorsuvoq.

## **Suliamik saqqimmiussassaliorneq**

**Pissutsit atuuttut:**

Nunaminertassamik 500 m2 missaanniittumik tunisassiorfittaassamut toqqorsivissamullu Kilaalap Aqqutaata avannaata tungaani qinnuteqartoqarpoq. Tunisassiorfimmi puisip orsuani iisartagaliat inuussutissanut ilapittuutit nioqqutissiarineqasspput. Nunatsinni tuniniaanissaq ilaatigut takorluugaavoq, ilaatigut aamma avammut, pingaartumik

Kangianut tunisassiarinissaat takorluugaalluni. Suliniuteqartoq maanna inuussutissalerinermut oqartussanit assigiinngitsunit akuersissutit pisariaqartut suliarileruttorpai.

**Suliatigut naliliineq - Aaqqiissutissatut siunnersuut:**

Pilersinniagaq politikikkut anguniakkanut, kalaallit namminneq pigisaannik tunisassiorsinnaanissamut tunngasunut naapertuuttut nalilerneqarpoq. Pilersinniakkakuttaaq Kujataa ukioq suliffissanik kaajallallugu suliffissanik aalaakaasunik pilersitsivigineqassaaq.

**Aningaasaqarnikkut sulisoqarnikkullu naliliineq:**

Suliamut matumunnga Kommune Kujallermut aningaasaqarnikkut sunniuteqarnaviangilaq. Piginnittup sanaartortitsisuusullu paasilluarpa sumiiffiup taassuma sanaartorfissagissarnissaanut, illuliornermut, aqquerniornermut allanullu aningaasartuutaajunnartut nammineq isumagissagamigit.

**Inatsisitigut tunngavigisaq:**

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq

**Ilanngussat:**

1. Sagsfremstilling.pdf
2. Bilag 1 uk. Harp Seal\_UK\_Brochure Nov. 2024.pdf
3. Bilag 1a uk.kinesisk Harp Seal\_Nov. 2024.pdf
4. Bilag 2 gl. Sagsfremstilling 04-2024 Etablering af sæloliefabrik QAQ.pdf
5. Bilag 3 dk. Sagsfremstilling 04-2024 Etablering af sæloliefabrik QAQ.pdf
6. Bilag 4 gl.dk. Ilanngusaq 1, Qaqortumi tunisassiorfiliorneq.pdf

## Etablering af sælolieproduktion i Qaqortoq

Ai: 2.12.2024

Aii: 11.12.2024

Kombest: 28.02.2025

Udvalg	Forvaltning
Teknikkimut Avatangisinnullu Ataatsimiititaliaq	AI
Udvalgsformand	Forvaltningschef

Mouritz Karlsen	Sem Ottosen
-----------------	-------------

**Skal videre behandles i (sæt kryds):**

Aii: X

Kombest.: X

**Til beslutning:**

**Til orientering: X**

**Sagsresumé:**

Forvaltningen modtog i april 2024 henvendelse om ønsket areal til etablering af en sælolie produktionsvirksomhed i Qaqortoq. Virksomheden skal producere sælolie-kapsler og alle dele af produktionen skal foregå hér lokalt. Forvaltningen reserverede derfor et velegnet areal ved Kilaalap Aqquttaa efter ønske fra ansøger. (Bilag 4)

Ansøger har siden da arbejdet videre med sine planer om eksport af sælolieprodukter til Asien. Aktuelt har forvaltningen modtaget en brochure over virksomhedens produkter, som nu skal promoveres på en messe i Bruxelles den 3./4. december 2024. Brochuren er udarbejdet på engelsk og kinesisk og er vedhæftet denne orientering som Bilag 1 og 1a til orientering.

**Tidligere beslutninger:**

Projektet til sælolieproduktion blev forelagt UTM til politisk behandling på UTM 04-2024, hvor det blev godkendt. Sagsfremstillingerne fra 1. politiske behandling er vedhæftet denne orientering som Bilag 2 og 3.

**Forvaltning-indstilling:**

Denne orientering sker efter aftale med projektets initiativtager og fremtidige direktør/ejer.

Forvaltningen indstiller, at sagen tages til efterretning som orientering om projektets status. Sagen Efter behandling i TAA videresendes sagen til orientering af AII og Kom.Best.

**Udvalgets beslutning:**

- Tages til efterretning

**Direktionens indstilling:**

- Det indstilles at orienteringen tages til efterretning

**Aii's beslutning:**

Punktet blev taget til orientering.

Bemærkning: Borgmester lovede at holde møde med HK Transport og teknisk forvaltning vedr. vejen mellem HK og dumpen.

## Sagsfremstilling

**Faktiske forhold:**

Der søges om et areal på ca. 500 m2 til opførelse af ny fabrik og lager på nordsiden af Kilaalap Aqqutaa. Anlægget skal producere sælolie-kapsler som kosttilskud. Markedet er dels tiltænkt det grønlandske hjemmemarked, dels tænkt som eksportvare, primært til Asien. Initiativtager er stadig i færd med at erhverve de nødvendige godkendelser og licenser fra forskellige fødevaremyndigheder.

#### **Faglig vurdering – Løsningsforslag:**

Projektet vurderes at være i overensstemmelse med de politiske målsætninger om skabelse af lokalt baserede, grønlandske produkter. Projektet tilfører desuden Sydgrønland nye, faste helårsarbejdspladser.

#### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering:**

Der er ikke økonomiske konsekvenser for Kommune Kujalleq forbundet med denne sag. Ejer og bygherre er indforstået med, selv at skulle stå for udgifterne til evt. byggemodning af arealet, opførelse af anlægget, etablering af adgangsforhold m.m..

#### **Lovgrundlag:**

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. November 2010 om Planlægning og Arealreservation

#### **Bilag:**

1. Sagsfremstilling
2. Bilag 1 uk. Harp Seal\_UK\_Brochure Nov. 2024
3. Bilag 1a uk.kinesisk Harp Seal\_Nov. 2024
4. Bilag 2 gl. Sagsfremstilling 04-2024 Etablering af sæloliefabrik QAQ
5. Bilag 3 dk. Sagsfremstilling 04-2024 Etablering af sæloliefabrik QAQ
6. Bilag 4 gl.dk. Ilanngusaq 1, Qaqortumi tunisassiorfiliorneq

## **Punkt 14: Narsami illuutunik tuniniaanerup inerneru / Salg af bygninger i Narsaq**

# **Narsami illuutunik tuniniaanerup inerneru**

Ai: Januaarip 14-iat 2025

Aii: Februaarip 19-iat 2025

Kombest: Februaarip 28-at 2025

Ataatsimiititaliaq	Ingerlatsivik
Avatangiisinut Ataatsimiititaliaq (AI)	Avatangiisinut Ingerlatsivik
Ataatsimiititaliami siulittaasoq	Ingerlatsivimmi pisortaq
Mouritz Karlsen	Sem Ottosen

**Sulireqqinneqassaaq uani (x-leruk):**

Aii: X

Kombest: X

**Aalajangiiffigisassaq: Ilisimatitsissut: X****Suliap eqikkarnera:**

Kommune Kujalleq illuuteqarpoq angerlarsimaffittut inuussutissarsiorfittullu atorsimasunik atorneruttunik.

Illuutit pitsaassusii assigiinngissitaarput. Ilaat allanit aserfallassimanerupput. Taamaammat Aningaasaqarnermut Inuussutissarsiornermullu Ataatsimiititaliamit aalajangerneqarpoq illuutit tamanut ammasumik tuniniarneqassasut qaffasinnerpaamik neqerooruteqartumut tunineqartassallutik.

Taamaammat Kommune Kujalleq, Avatangiisinut Ingerlatsivik aqutigalugu Narsami illuutit neqerooruteqarpoq, illullu ataasiakkaat pillugit qassiinik neqerooruteqartoqarpoq. Aningaasaqarnermut Inuussutissarsiornermullu Ataatsimiititaliamit politikikkut aalajangerneqartutut neqeroorut qaffasinnerpaaq akuerineqartarpoq.

**Siornatigut aalajangiussaasimasut:**

- Aningaasaqarnermut Inuussutissarsiornermullu Ataatsimiititaliap aalajangernera
  - Tassunga ilanngullugu ataatsimiititaliamit inassutigineqarsimavoq illuutit ingerlatsivinnit siunertanut allanut atorineqarsinnaaneritik tusarniaavigineqassasut.

**Teknimut avatangiisinullu ingerlatsiviup inassuteqaataa:**

- Illuutit tunineqareersimasut pillugit pissutsit atuuttut eqqarsaatigalugit ataatsimiititaliap paasissutissat tusaatissatut tigussagai.
- Aningaasaqarnikkut sulisoqarnikkullu naliliineq ataatsimiititaliap ilisimatitsissutitut tigussagaa.
- Aaqqiissutissatut siunnersuummi kaammattuutigineqartutut illuutit sinneruttut qaffasinnerpaamik neqerooruteqartumut nioqqutigineqarnissaat ataatsimiititaliap akuerissagaa.

**Teknimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliap aalajangiinera:**

- Teknimut avatangiisinullu ingerlatsiviup inassuteqaataa akuerineqarpoq.

**Pisortaanerit inassuteqaataa:**

Neqeroorutitsineq pillugu paasissutissani akip minnerpaaffissaa ilanngunneqartussanngorlugu ataatsimiititaliap inassuteqaataa akuerineqarpoq. Tamatuma saniatigut neqeroorutit tiguneqartut kommunalbestyrelsimit oqaluuserineqarlutulu aalajangiivigineqassapput.

**Aningaasaqarnermut Inuussutissarsiornermullu aalajangiinera:**

Pisortaanerup Innersuussutaa tamanit akuerineqarpoq.



# Suliamik saqqummiussissut

## Pissutsit atuuttut:

Avatangiisinut Ingerlatsivik kommunalbestyrelsimit peqquneqarpoq Narsami illuutit kommunimit tigummiinarneqartariaqarnerannik, ingutsertariaqarnerannik imaluunniit tamanut ammasumik tuniniarneqartariaqarnerinik nalileeqqullugu.

Taamaammat Avatangiisinut Ingerlatsivik illuutinik nalunaarsuiffiliorsimavoq makkuninnga kaammattuutitalinnik: illuutit nutarterneqarnissaannik siunertaqarluni kommunimit pigiinnarneqassasut, ingutserneqassasut imaluunniit nioqqutigineqassasut.

Illuutit 15-it nalunaarsuiffimmut ilanngunneqarput. Avatangiisinut Ingerlatsiviup kaammattuuteqarnera kissaateqarneralu naapertorlugu illuutit pingasut kommunimit pigiinnarneqarput. Illut pineqartut tassaapput B-1099, B 1123 kiisalu B-480.

Illut B-1099 aamma B-1123 maanna nutarterneqarsimalerput atorineqalereersimallutillu. B-480 2025-imi nutarterneqassasoq naatsorsuutigineqarpoq. 2024-imi missingersuutit tunngavigalugit suut suliarineqarsinnaanerata eqqarsatigalugu aningaasatigut killissaqarneranik tamanna pissuteqarpoq.

Taamaammat illuutit 13-it tamanut ammasumik neqeroorutigineqarput, taakkunanngalu 12-it pisiariumaneqarsimallutik.

Illut arfineq-pingasut akilerneqareerput, tamatumaluni kommune 841.521,00 kr.-inik akiliiffigineqarsimavoq. Illut arfineq-pingasut inussaminnit tiguneqareerput.

Illut sisamat neqeroorfigineqarsimasut katillugit 337.600,00 kr.-inik akiliiffigineqarnissaat utaqqineqarpoq. Illut sisamat neqerooruteqartunut tunniunneqanngillat.

Illu ataaseq neqeroorfigineqarsimanngilaq.

## Suliatigut naliliineq - Aaqqiissutissatut siunnersuut:

Avatangiisinut Ingerlatsivimmit kaammattuutigineqarpoq neqeroorutit sisamat kommunalbestyrelsip 26. februar 2025 ileqquusumik ataatsimiinnermini suliamik oqaluuserinninnerata kingorna ullut 14 ingerlaneranni akilerneqanngippata neqeroorutigeqqinneqassasut.

Avatangiisinut Ingerlatsivik kaammattuivoq illu ataaseq neqerooruteqarsimanngitsoq, B-543, aammaarluni qaffasinnerpaamik akiliiumasumut neqeroorutigineqassasoq illup atorumaneqarnera pillugu Kommune Kujallermi tusarniutigeqqinneqareerpat.

## Aningaasaqarnikkut sulisoqarnikkullu naliliineq:

Neqeroorummik pissarsisoqarsimannginnera kiisalu missingersuusiortoqarsimannginnera pissutigalugu B-480-ip nutarterneranut aningaasartuutit ilisimaneqanngillat. Avatangiisinut Ingerlatsivimmi 2.5 millioner koruunit Narsami Nanortalimmilu illunik nutarterinermut immikkoortinneqarsimapput. Illuutit taassuma nutarterneqarnera aningaasat immikkoortitat taakku atorlugit nammaneqarsinnaassasoq nalilerneqarpoq.

## Inatsisitigut tunngavigisaq:

Kommunimut piginnaatitsissut.

## Ilanngussat:

1. Boligkatalog
2. Status boligsalg
3. Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning

## Resultat for salg af bygninger i Narsaq

Ai: 14. januar 2025

Aii: 19. februar 2025

Kombest: 28. februar 2025

Udvalg	Forvaltning
Avatangiisinut Ataatsimiitsitaliaq (AI)	Avatangiisinut Ingerlatsivik
Udvalgsformand	Forvaltningschef
Mouritz Karlsen	Sem Ottosen

### Skal videre behandles i (sæt kryds):

Aii: X

Kombest.: X

Til beslutning:

Til orientering: X

### Sagsresumé:

Kommune Kujalleq havde overskud af bygninger som ikke blev længere brugt som boliger og erhvervsbygninger.

Bygningernes stand er af forskellige stader. Nogen var mere slidte end andre. Derfor blev det besluttet af Økonomi- og Erhvervsudvalg at bygningerne skulle i offentlig udbud hvortil tildelingskriteriet blev højest bydende.

Kommune Kujalleq, ved Avatangiisinut Ingerlatsivik, har derfor udbudt bygninger i Narsaq hvor der er indkommet bud til de enkelte bygninger. Som politisk besluttet hos Økonomi- og Økonomiudvalget, blev højeste bud accepteret.

### **Tidligere beslutninger:**

- Økonomi og Erhvervsudvalgets beslutning
  - Hertil var udvalgets indstilling at forvaltninger skulle høres om bygningerne kunne bruges til andre formål af forvaltningerne.

### **Forvaltning for Teknik-og miljø indstilling:**

- At udvalget tager orientering, under faktiske forhold, til sig angående de allerede solgte bygninger.
- At udvalget tager økonomisk og ressourcemæssig vurdering som orientering.
- At udvalget godkender at restende bygninger, med de anbefalinger skrevet i løsningsforslag, sælges til højest bydende.

### **Teknik-og miljø udvalgets beslutning:**

Forvaltning for Teknik-og miljø indstilling godkendt

### **Direktionens indstilling:**

Udvalgets indstilling godkendes med den tilføjelse at udbudsmateriale bør nævne en mindstepris. Endvidere skal indkomne bud behandles og besluttes i kommunalbestyrelsen.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning:**

Direktionens indstilling godkendt af alle medlemmer.

## **Sagsfremstilling**

### **Faktiske forhold:**

Avatangiisinut Ingerlatsivik blev af kommunalbestyrelsen rekvireret til at komme med deres vurdering af bolig- og bygningsmassen i Narsaq med henblik på beslutning om hvorvidt boliger og bygninger skulle beholdes af kommunen og hvilke skulle saneres eller sælges til offentlig udbud.

Avatangiisinut Ingerlatsivik har derfor lavet boligkataloget med anbefaling om hvorvidt kommunen skal beholde bygninger med henblik på renovering, fjerne dem ved sanering eller sælges.

15 bygninger er listet i boligkataloget. Efter anbefaling og ønske fra Avatangiisinut Ingerlatsivik, er 3 bygninger forblevet under kommunens eje. Det er boligerne B-1099, B-1123 samt B-480.

Boligerne B-1099 og B-1123 er på nuværende tidspunkt renoveret og ibrugtaget. B-480 forventes renoveret i 2025. Dette grundet økonomiske begrænsninger for hvad der kunne udføres i henhold til budgettering i 2024.

13 bygninger er derfor blevet offentligt udbudt hvortil der er blevet budt på 12 af bygningerne.

8 af bygninger er der allerede betalt for, her har kommunen fået indbetalt et beløb på i alt 841.521,00 kr. De 8 bygninger er allerede overdraget til de nye ejere.

4 af bygninger hvortil der er kommet bud ind, afventes der indbetaling til et beløb på i alt 337.600,00 kr. De 4 bygninger er ikke overdraget til de bydende.

1 bygning er der ikke blevet budt på.

#### **Faglig vurdering – Løsningsforslag:**

Avatangiisinut Ingerlatsivik anbefaler, for de 4 bud der er kommet, såfremt betaling ikke er udført 14 dage efter kommunalbestyrelsen har behandlet sagen ved deres ordinære møde 26. februar 2025, at bygningerne genudbydes.

Avatangiisinut Ingerlatsivik anbefaler at den ene bygning hvor der ikke er kommet, B-543, igen udbydes offentligt til højest bydende efter genhøring om Kommune Kujalleq har planer om at bruge bygningen.

#### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering:**

Renoveringsomkostninger af B-480 kendes ikke idet der ikke er indhentet tilbud ej heller overslag på nuværende tidspunkt. Hos Avatangiisinut Ingerlatsivik er der afsat 2.5 millioner kr. til renovering af boliger i Narsaq og Nanortalik. Det vurderes at midler afsat til disse formål kan bære renovering af denne bolig.

#### **Lovgrundlag:**

Den kommunale fuldmagt.

#### **Bilag:**

1. Boligkatalog
2. Status boligsalg
3. Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning

## **Punkt 15: Ataatsimiititaliami siulittaasumiit ilisimatitsissutit / Orientering fra udvalgsformanden**

Ataatsimiititaliami siulittaasumiit ilisimatitsissutit / Orientering fra udvalgsformanden

## **Punkt 16: Borgmesterip ilisimatitsissutai / Orientering fra Borgmester**

Borgmesterip ilisimatitsissutai / Orientering fra Borgmester

## **Punkt 17: Tamalaat / Eventuelt**

Tamalaat / Eventuelt

## **Punkt 18: Imaqarniliap akuerineqarnera / Godkendelse af referat**

Imaqarniliap akuerineqarnera / Godkendelse af referat