

**Kommunalbestyrelse (Nal.14.00 ulloq 25.september  
2024 Kommunalbestyrelsimi ataatsimiineq /  
Kommunalbestyrelsesmøde)**

**25-09-2024 14:00 - 17:00**

**Qaqortoq byrådssal / Telekommunikation**

---

**Mødedeltagere : IA:**

**Stine Egede, Sofia Olesen, Angutitsiaq Isboethsen, Lars Salik Kielsen  
(suppl), Marius Nielsen, Didda Isaksen (suppl) , Asmus Hansen (suppl),  
Pipaluk Jakobsen Larsen**

**S:**

**Kim Ezekiasen, Manasse Semsen, Masuana H. Petersen, Anders Olsen,**

**D:**

**Karen Marie Kyed Frederiksen  
,Margrethe Thaarup Andersen, Simon Simonsen**

**Peqataanngitsut/Ikke tilstede:**

**Mouritz Karlsen, Piitaq Lund, Bibi Kielsen**

**Embedsmænd:**

**Kommunaldirektør Tine Pars  
Økonomidirektør Arne Andersen  
Sekretariatschef Max Heilmann Larsen**

## Indhold

Punkt 1: Ullormut oqaluuserisassat akuerineqartussat / Godkendelse af dagsorden.....	1
Beslutning for Punkt 1: Ullormut oqaluuserisassat akuerineqartussat / Godkendelse af dagsorden.....	1
Punkt 2: Aningaasaqarnermut killifiik / Økonomisk status.....	1
Beslutning for Punkt 2: Aningaasaqarnermut killifiik / Økonomisk status.....	3
Punkt 3: Kukkunersiuinermik isumaqatigiisummik sivitsuineq / Forlængelse af revisionsaftale.....	3
Beslutning for Punkt 3: Kukkunersiuinermik isumaqatigiisummik sivitsuineq / Forlængelse af revisionsaftale.....	7
Punkt 4: 2023-miit 2027 Pilersaarusionermut Periusissiaq / Planstrategi 2023-2027.....	7
Beslutning for Punkt 4: 2023-miit 2027 Pilersaarusionermut Periusissiaq / Planstrategi 2023-2027.....	13
Punkt 5: Qaqortumi Århusvejimi inissiat / Boliger i Århusvej Qaqortoq.....	13
Beslutning for Punkt 5: Qaqortumi Århusvejimi inissiat / Boliger i Århusvej Qaqortoq.....	18
Punkt 6: Inissianut akiutimik qafaasoqarnissaanut kissaat INI a/s-mit / Anmodning på huslejeregulering for kommunale lejeboliger på 3% fra INI a/s.....	19
Beslutning for Punkt 6: Inissianut akiutimik qafaasoqarnissaanut kissaat INI a/s-mit / Anmodning på huslejeregulering for kommunale lejeboliger på 3% fra INI a/s.....	24
Punkt 7: Anders Olsens siunnersuutaa Nanortallip nammineq kommuninngornissaanik innuttaasut taasitsinneqanngiukaluarlutik Naalakkersuisunut aalajangernissaanut siunnersuut.....	24
Beslutning for Punkt 7: Anders Olsens siunnersuutaa Nanortallip nammineq kommuninngornissaanik innuttaasut taasitsinneqanngiukaluarlutik Naalakkersuisunut aalajangernissaanut siunnersuut.....	27
Punkt 8: Ataatsimiitsitaliani siulittaasut ilisimatitsissutaat / Orientering fra Udvalgsformændende.....	27
Beslutning for Punkt 8: Ataatsimiitsitaliani siulittaasut ilisimatitsissutaat / Orientering fra Udvalgsformændende.....	27
Punkt 9: Borgmesterip ilisimatitsissutai / Orientering fra Borgmester.....	29
Beslutning for Punkt 9: Borgmesterip ilisimatitsissutai / Orientering fra Borgmester.....	30

Punkt 10: Tamalaat / Eventuelt .....	30
Beslutning for Punkt 10: Tamalaat / Eventuelt .....	30
Punkt 11: Imaqarniliaq Akuerineqarnera / Godkendelse af referat .....	30

## **Punkt 1: Ullormut oqaluuserisassat akuerineqartussat / Godkendelse af dagsorden**

Ullormut oqaluuserisassat akuerineqartussat / Godkendelse af dagsorden

### **Beslutning for Punkt 1: Ullormut oqaluuserisassat akuerineqartussat / Godkendelse af dagsorden**

Oqaluuserisassat taamatut isikkoqartsillugit akuerineqarput ilaasortanik tamanik.

Dagsorden er godkendt som forelagt af alle medlemmer.

## **Punkt 2: Aningaasaqarnermut killifiik / Økonomisk status**

### **2024-mi septembarimi qaammat aningaasaqarnikkut killiffik**

Aii: 16.09.2024

Kommunalbestyrelsen: 25.09.2024

Aalajangiiffisassaq: Ilisimatitsissut: X

<b>Ataatsimiititaliaq</b>	<b>Ingerlatsivik</b>
Aningaasaqarnermut inuussutissarsiornermullu ataatsimiititaliaq	Aningaasaqarnermut ingerlatsivik
<b>Ataatsimiititaliami siulittaasoq</b>	<b>Aningaasaqarnermut pisortaq</b>
Borgmesteri Stine Egede	Arne Ø. S. Andersen

#### **Suliap eqikkarnera:**

Aningaasaqarnikkut killiffik saqqummiunneqassaaq Kommunalbestyrelsen missingersuutitut akuerisanut sanilliullugu ingerlatsinerneq atuneq pillugu ingerlaavartumik malinnaasinnaaqullugu, tamatumalu peqatigisaanik Kommunip aningaasaatai tioriaannaat pillugit takussutissanik saqqummiussisoqassaaq.

#### **Ingerlatsiviup inassuteqaataa:**

Aningaasaqarnikkut pissutsit tusaatissatut tiguneqassasut.

#### **Aningaasaqarnermut Inuussutissarsiornermut Ataatsimiititaliap aalajangiinera:**

Tusaassutissatut tiguneqarpoq.

**Pisortaanerit inassuteqaataat:**

Aningaasaqarnikkut pissutsit tusaatissatut tiguneqassasut.

**Suliap saqqummiunneqarnera:**

2024-mi septembarip naanerani Kommune Kujallermi aningaasaqarnikkut killiffik, ilanngussamilu ingerlatsinermit atuinerit suliassaqaqarfinnut ataatsimiititalianullu agguataarneri qanoq innersut takuneqarsinnaapput.

**Tunuliaqut:**

Kommune Kujallermi ingerlatsineq missingersuutillu nutartikkat.

**Aningaasaqarnikkut sulisoqarnikkullu naliliineq:**

Sukangasumik aningaasaqarnermik aqutsineq suli atuuppoq, Kommune Kujallermilu ingerlatsinikkut atuneq eqqarsaatigalugu aningaasanik tigorianaateqarneq naammaginartutut isikkoqarpoq.

**Inatsisitigut tunngavigisaq:**

Missingersuusiornermut naatsorsuusiornermullu inatsimmi § 42.

**Ilanngussat:**

- 2024-09-13 Budgetopfølging

## Økonomisk status september 2024

Aii: 16.09.2024

Kombest: 25.09.2024

Til beslutning: Til orientering: x

Ataatsimiititaliaq	Ingerlatsivik
Aningaasaqarnermut inuussutissarsiornermullu ataatsimiititaliaq	Aningaasaqarnermut ingerlatsivik
Ataatsimiititaliami siulittaasoq	Aningaasaqarnermut pisortaq
Borgmesteri Stine Egede	Arne Ø. S. Andersen

**Sagsresumé:**

Økonomisk status skal fremlægges, således at Kommunalbestyrelsen har det løbende overblik over driftsforbrug i forhold til vedtaget budgetter, og der samtidig vises et Likviditetsoversigt af Kommunens likvider.

**Økonomi- og Erhvervsforvaltningens indstilling:**

At den Økonomiske fremlæggelse tages til efterretning.

**Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning:**

Taget til efterretning.

**Direktionens indstilling:**

At den økonomiske fremlæggelse tages til efterretning.

**Sagsfremstilling:**

Økonomisk status for kommune Kujalleq ultimo september 2024, vedhæftet fil viser forbrug fordelt på områder og udvalg.

**Baggrund:**

Ajourført drift & budgetter i Kommune Kujalleq.

**Økonomisk og ressourcemæssig vurdering:**

Stram økonomistyring er stadig gældende, og likviditetsmæssigt ser det rimeligt ud med driftsforbrug i Kommune Kujalleq.

**Lovgrundlag:**

Budget- og regnskabsloven § 42.

**Bilag:**

- 2024-09-13 Budgetopfølgning

**Beslutning for Punkt 2: Aningaasaqarnermut killifiik / Økonomisk status**

Ilaasortanik tamanik tusaassutissatut tiguneqarpoq

Taget til efterretning af alle medlemmerne.

**Punkt 3: Kukkunersiuinermik isumaqatigiisummik sivitsuineq / Forlængelse af revisionsaftale****Kukkunersiuinermik  
isumaqatigiisummik sivitsuineq**

Ataatsimiiffiup ullua:

Aii: 16. september 2024  
Kombest: 25.sep.2024

Ataatsimiititaliaq	Ingerlatsivik
Aningaasaqarnermut inuussutissarsiornermullu ataatsimiititaliaq	Aningaasaqarnermut ingerlatsivik
Ataatsimiititaliami siulittaasoq	Aningaasaqarnermut pisortaq
Borgmesteri Stine Egede	Arne Ø. S. Andersen

**Suliareqqinneqassaaq uani (x-leruk):**

Aii: X  
Kombest:

**Aalajangiiffisassaq: X Ilisimatitsissut:**

**Suliap eqikkarnera:**

Deloittep Nuummi allaffianik BDO-p tigusineratigut Kommune Kujalliup Deloittemut kukkunersiuineq pillugu isumaqatigiissutai atugassarititaasutigut allannguutitaqanngitsumik BDO-mit tiguneqarput.

Isumaqatigiissut ukioq kukkunersiuiffiusoq 2024 ilanngullugu atuuppoq. Ukiunik marlunnik sivitsuinissamik BDO isumaqatigiissuteqarfigineqarsinnaavoq.

**Siornatigut aalajangiussaasimasut:**

Aningaasaqarnermut Inuussutissarsiornermullu Ataatsimiititaliap 16. november 2022 ataatsimiinnermini, kukkunersiuisoqarnerup ukiumi kukkunersiuisoqarfimmi 2022-mi atuutilersumik Deloittemiit BDO-mut nuunnissaa akuersissutigaa.

**Ingerlatsiviup inassuteqaataa:**

Ukiunik marlunnik sivitsuisinnaatitaanerup atorneqarnissaa ingerlatsivimmit inassutigineqarpoq. Naatsorsuutininik tunniussiniarnikkut kommunip ilungersunartorsiornera eqqarsaatigalugu suliassami tamatumani pissutsit allanngorarpallaannginnissaat pisariaqarpoq.

**Aningaasaqarnermut Inuussutissarsiornermut Ataatsimiititaliap aalajangiinera:**  
Pisortaanerup inassuteqaataa akuerineqarpoq

**Pisortaanerit inassuteqaataat:**

Ukiunik marlunnik sivitsuinissap Aningaasaqarnermut Inuussutissarsiornermullu Ataatsimiititalip akuersissutigissagaa pisortaanerit inassutigineqarpoq.

## Suliamik saqqimmiussassaliorneq

**Pissutsit atuuttut:**

2020-2024-mi kukkunersuineq pillugu isumaqatigiissummi allassimavoq:

*"Isumaqatigiissut naapertorlugu Deloitte matumuuna 2020-miit 2024 ilanngullugu kukkunersuineq pillugu isumaqatigiissutissatut siunnersuummik, ukiunik marlunnik sivitsorneqarsinnaasumik, nassiussaqaarpoq Aningaasaqarnermut Ataatsimiititaliamit oqaluuserineqartussamik."*

Siusinnerusukkut aalajangiigaasimasoq naapertorlugu taamaalilluni unammilleqatigiinnermik kinguartitsinertaqanngitsumik / suliariumannittussarsiuussinertaqanngitsumik isumaqatigiissut sivitsorneqarsinnaavoq.

**Inatsisitigut tunngavigisaq:**

Kommunit Namminersorlutillu Oqartussat missingersuutaat naatsorsuutaallu pillugit Inatsisartut inatsisaanni § 44, imm. 1

*"Kukkunersuineq pillugu inatsit atuuttoq malillugu kommunit tamarmik akuerisamik kukkunersuisoqassapput. Kukkunersuisoq Naalakkersuisunit akuerineqassaaq. Kommunalbestyrelsip kukkunersuisoq naalagaaffimmit akuerisaasoq asoortissappagu Naalakkersuisut akuersiteqqaartinneqassapput."*

**Ilanngussat:**

1. Siornagut aalajangiussat, Suliamik saqqummiussineq
2. Siusinnerusukkut aalajangiineq, Deloittemiit allakkat
3. 2020-2024-mi kukkunersuisarnissamik isumaqatigiissut
4. Sivitsuinissamut periarfissalik, BDO, Allonge
5. Inatsimmut innersuussineq, L 26 2016

## Forlængelse af revisionsaftale

**Mødedato:**

Aii: 16. september 2024

Kombest: 25.sep.2024

Udvalg	Forvaltning
--------	-------------



Økonomi- og Erhvervsudvalg	Økonomi- og Erhvervsforvaltning
Udvalgsformand	Økonomidirektør
Borgmester Stine Egede	Arne Ø. S. Andersen

**Skal videre behandles i (sæt kryds):**

Aii: X

Kombest.:

**Til beslutning: X**

**Til orientering:**

**Sagsresumé:**

Kommune Kujalleqs revisionsaftale med Deloitte blev overtaget på uændrede vilkår af BDO i forbindelse med, at BDO overtog Deloitte's kontor i Nuuk.

Aftalen er gældende til og med revisionsår 2024. Der er mulighed for forlængelse i to år med BDO.

**Tidligere beslutninger:**

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på sit møde den 16. november 2022, at skifte revisionsfirma fra Deloitte til BDO gældende fra revisionsår 2022.

**Økonomi- og Erhvervsforvaltningens-indstilling:**

Forvaltningen indstiller, at muligheden for forlængelse i to år udnyttes. Henset til kommunens udfordringer med at levere regnskaber, er det nødvendigt med stabilitet på området.

**Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning:**

Direktionens indstilling godkendt

**Direktionens indstilling:**

Direktionen indstiller, at godkende forlængelsen i to år.

## Sagsfremstilling

**Faktiske forhold:**

I revisionsaftalen for årene 2020-2024 står der:

"Deloitte fremsender ifølge aftale oplæg til revisionsaftale for perioden 2020 til og med 2024 med mulighed for forlængelse i 2 år til behandling i Økonomiudvalget."

Jf. tidligere beslutning, kan aftalen dermed forlænges uden konkurrenceudsættelse/udbud.

#### **Lovgrundlag:**

§ 44, stk. 1 i Inatsisartutlov om kommunernes og Grønlands Selvstyres budgetter og regnskaber

"Enhver kommune skal have en godkendt revision i henhold til den enhver tid gældende revisorlov. Revisionen skal godkendes af Naalakkersuisut. Kommunalbestyrelsens afskedigelse af den godkendte revision, kræver Naalakkersuisuts samtykke."

#### **Bilag:**

1. Tidligere beslutning, Sagsfremstilling
2. Tidligere beslutning, Skrivelse fra Deloitte
3. Revisionsaftale 2020-2024
4. Mulighed for forlængelse med BDO, Allonge
5. Lovhenviisning, L 26 2016

## **Beslutning for Punkt 3: Kukkunersiuinermik isumaqatigiisummik sivitsuineq / Forlængelse af revisionsaftale**

Ilaasortanik tamanik pisortaanerup inassutaa akuerineqarpoq

direktionens indstilling godkendt af alle medlemmerne

## **Punkt 4: 2023-miit 2027 Pilersaarusionermut Periusissiaq / Planstrategi 2023-2027**

# **Pilersaarusionermi periusissiaq** **Kommune Kujalleq 2023-2027**

#### **Ataatsimiiffiup ullua:**

Aii: 16.sep.2024

Kombest: 25.sep 2024

Ataatsimiititaliaq	Ingerlatsivik
Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliaq (TAA)	All

Ataatsimiititaliami siulittaasoq	Ingerlatsivimmi pisortaq
Mouritz Karlsen	Sem Ottosen

**Suliat qinnegassaaq uani (x-leruk):**

Aii: X  
Kombest. X

**Aalajangiiffisassaq: X Iisimatitsissut:**

**Suliat eqikkarnera:**

Pilersaarusiortarnermut inatsisikkut piumasarineqarpoq qinigaaffinni tamani pilersaarusiortarnermi periusissiamik suliaqartoqartassasoq. Pilersaarusiortarnermi periusissiaq nutaaq Kommunimut pilersaarusiap iluarsarneqarneranut aqunneranerannullu pingaarnertut tunngaviussaaq.

Pilersaarusiortarnermi periusissiami kommunalbestyrelsip nutaap kommunip ineriartorteqqinneranut periusissiamik kissaatai takutinneqassapput. Aammattaaq pilersaarusiap maannakkut qinigaaffiup nalaani suut anguneqarsimanersut takutinneqassapput- ilaatigut kommunimut pilersaarutimik kingullermik allannguisoqarnerani pilersaarutit aalajangersimasut soorliit suliarineqarsimanersut. Pilersaarusiortarnermi periusissiaq imarisai tunngavigalugit kommunimut pilersaarut qanoq annertutigisumik nutarterneqassanersoq naliliisoqarsinnaajumaarpoq. Kommune Kujallermut 2017-imiit 2028-mut kommunimut pilersaarut atuuttoq ingerlaavartumik iluarsarneqarlualereerpoq.

'PILERSAARUSIORNERMI PERIUSISSIAQ 2023 – 2027' politikikkut anguniakkat aallaavigalugit suliarneqarpoq, kingullermi 2023-mi suleqatigiinnissamik isumaqatigiissuteqartoqarnerani eqqartorneqarsimasoq. Pilersaarusiortarnermi periusissiaq imarisai siuliani tunngavilersuutigineqartunut tunngasuupput, suliaqarfii ataasiakkaat akimorlugit ataqatigiissaarisooqareernarata kingorna pilersaarusiortarnermut immikkoortortap suliarisimasaa.

Pilersaarusiortarnermi periusissiaq 2023-2027 taamaatumik politikikkut anguniakkanik eqikkaaneruvoq, suleqatigiinnissamut isumaqatigiissuumi kingullermi saqqumiinneqartoq, kommunalbestyrelsimut atuuttumit akuerineqarluni.

**Siornatigut aalajangiussaasimasut:**

Soqanngilaq

**Ingerlatsiviup inassuteqaataa:**

Ingerlatsiviup inassutigaa Aningaasaqarnermut Ataatsimiititaliap Pilersaarusiortarnermi periusissiaq 2023-2027 akuerisaagaa kingornalu inaarutaasumik akuerisassanngorlugu kommunalbestyrelsimut nassiinneqassasoq.

Tamatuma saniatigut ingerlatsiviup inassutigaa pilersaarusionermeri periusissiaq 2023-2027 siornatigut qinigaaffiit nalaanni pilersaarusionermeri periusissiat assigalugit naqiterneqariarluni agguanneqassanersoq kommunalbestyrelsip isumaliutigissagaa. Pilersaarusionermeri periusissiaq 2023- 2023 Kommune Kujalliup nittartaagaani inuillu attaveqaqatigiittarfianni digitaliusumik siammarterneqarnissaa periarfissaasinnaavoq.

**Avatangiisinut Ataatsimiititaliap aalajangiinera:**

Inassuteqaat akuerineqarpoq

**Aningaasaqarnermut Inuussutissarsiornermut Ataatsimiititaliap aalajangiinera:**

Pisortaanerup inassuteqaataa akuerineqarpoq

**Pisortaanerit inassuteqaataat:**

Akuerineqarnissaa inassutigineqarpoq

## **Suliamik saqqimmiussassaliorneq**

**Pissutsit atuuttut:**

Pilersaarusionermeri inatsisikkut piumasarineqarpoq qinigaaffinni tamani pilersaarusionermeri periusissiamik suliaqartoqartassasoq. Suleqatigiinnissamik isumaqatigiissut kommunalbestyrelsimi nutaami inissitsiterinermeri isumaqatigiissutigineqartoq, qinersinerup ingerlanerani nutaamik pilersaarusionermeri periusissiamik suliaqarnermeri tunngaviliisussaavoq.

Pilersaarusionermeri periusissiaq suliarineqartarpoq ilaatigut innuttaasut kommunalbestyrelsip nutaap politikikkut anguniagai suliniutaalu aalajangersimasut pillugit ilisimasaqarnerulernissaat siunertaralugu. Ilaatigut aamma kommunalbestyrelsip aqutsinissamat ingerlatsinissamullu aalajangersimasumik sakkussaqaarnissaa taperserniarlugu.

Tamatuma saniatigut pilersaarusionermeri periusissiap takutissavaa kingullermeri qinersinerup pilersaarusionerfiullu nalaani suut anguneqarsimanersut aamma maannakkut qinersinerup pilersaarusionerfiullu nalaani angorusutanik kissaatit takutinneqassallutik.

Pilersaarusionermeri periusissiaq avammut saqqummiunneqassaaq, innuttaasunut inuussutissarsiornerfiullu takutissinnaanngorlugu. Kalaallit kommuniisa pilersaarusionermeri periusissiat naqiteriarlugit agguaattarpaat qinigaaffinnilu tamani ataavartumik saqqummiunneqartarlutik. Siornatigut Komme Kujallermeri taamaaliortoqarnikuuvoq kingullermik Pilersaarusionermeri periusissiaq 2019-2023 saqqummiunneqarluni.

Apriliip 25-anni qinersisoqareernerata kingorna 'Pilersaarusionermeri periusissiaq 2025-2029' suliarineqareernissaa eqaarsaatigalugu maannakkut Pilersaarusionermeri periusissiaq 2023 -2027 digitaliusumik saqqummiunneqassaguni aningaasaqaarnikkut aqutsinikkut pissusissamisoornerussaav.

**Suliatigut naliliineq - Aaqqiissutissatut siunnersuut:**

Pilersaarusionermeri immikkoortorta qamma ingerlatsivik pilersaarusionermeri periusissiamik naliliisussaallutillu ersarissaasussaapput, aammattaaq misilittagaqaarnissaat pingaaruteqarluartuuvoq. Misittagaqaarneq pimoorussamik

tigussaasumillu politikikkut anguniakkanik suliniuteqarnermi qanittumi siunissamilu naleqarluartuuvoq. Tamanna qinikkanut aamma tamakkiisutut allaffeqarfimmut atuuppoq.

Suliassaqarfinni ataatsimiititaliat, allaffeqarfiit kommunalbestyrelsillu anguniakkanut piginneqataanissaat pingaaruteqarpoq, taavalu anguniakkat politikerillu akornanni ataqatigiittumik ingerlanissaat pingaaruteqarluni. Taamaasiornikkut pilersaarusionermermi periusissiaq tamanut iluaqutassaaq.

#### **Aningaasaqarnikkut sulisoqarnikkullu naliliineq:**

Pilersaarusionermermi periusissiaq 2023-2027-ip suliarineqarnera toqqaannartumik aningaasaqarnikkut sunniuteqarsimannigilaq, Pilersaarusionermermut inatsit naapertorlugu Pilersaarusionermermut immikkoortortamit suliarineqarmat. Politikikkulli anguniakkat ukiut ingerlanerini toqqaannartumik aningaasanik kinguneqartitsiumaarput, suliassat anguniakkallu suunersut apeqqaalluni.

Saqqummeeriaatsimik aalajangiineq apeqqaalluni naqiterinermermut siammarterinermermut anigaasartuutit naatsorsorneqarsinnaapput.

#### **Inatsisitigut tunngavigisaq:**

Pilersaarusionermeq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq.

#### **Ilanngussat:**

1. Koalitionsaftale Kommune Kujalleq af 2023
2. 'Planstrategi Kommune Kujalleq 2023-2027'

## **Planstrategi Kommune Kujalleq 2023-2027**

#### **Mødedato:**

Udvalg	Forvaltning
UTM	FTM
Udvalgsformand	Forvaltningschef
Mouritz Karlsen	Sem Ottosen

**Skal videre behandles i (sæt kryds):**

Aii: X

Kombest.: X

**Til beslutning: X****Til orientering:****Sagsresumé:**

Planloven foreskriver, at der i hver ny valgperiode skal udarbejdes en ny Planstrategi. Den nye Planstrategi danner det overordnede plangrundlag for styring og revidering af Kommuneplanen.

Planstrategien skal vise, i hvilken retning den nye kommunalbestyrelse ønsker, at kommunens fortsatte udvikling skal foregå. Planstrategien skal også vise, hvor langt man er nået i den forudgående valgperiode – herunder hvilke tiltag i form af konkrete planer, der er udarbejdet siden den seneste revision af Kommuneplanen. Ud fra indholdet i den nye Planstrategi vil det således kunne vurderes, hvorvidt Kommuneplanen skal helt eller delvist revideres. Den gældende Kommuneplan for Kommune Kujalleq 2017-2028 undergår allerede løbende en delvis revidering.

'Planstrategi 2023-2027' er udarbejdet på baggrund af de politiske mål, som har været indeholdt i den seneste Koalitionsaftale indgået i 2023. Planstrategiens tekster og ordlyd er på ovennævnte grundlag udarbejdet af Planafdelingen efter en tværfaglig koordinering med de enkelte fagområder.

Planstrategi 2023-2027 er derfor et sammendrag af de politiske målsætninger, som fremsat i den seneste Koalitionsaftale, tilgået af den nuværende Kommunalbestyrelse.

**Tidligere beslutninger:**

Ingen

**Teknik- og Miljøforvaltningens-indstilling:**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender Planstrategi 2023-2027, hvorefter den videresendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Forvaltningen indstiller samtidig, at Kommunalbestyrelsen overvejer, om Planstrategien 2023-2027, som de tidligere valgperioders Planstrategier er blevet, skal trykkes og husstandsomdeles. Alternativt kan Planstrategi 2023-2027 formidles digitalt på Kommune Kujalleq's Hjemmeside og på Kommune Kujalleq's sociale medier.

**Teknik og miljøudvalgets beslutning:**

Indstilling godkendt

**Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning:**

Direktionens indstilling godkendt.

**Direktionens indstilling:**

Det indstilles til godkendelse

## Sagsfremstilling

### Faktiske forhold:

En Planstrategi skal ifølge Planloven udarbejdes efter starten af hver ny valgperiode. Det er den Koalitionsaftale, som indgås ved konstituering af den nye Kommunalbestyrelse, som vil danne grundlaget for udarbejdelse af den nye Planstrategi for den forestående valgperiode.

En Planstrategi udarbejdes, dels for at give borgerne et konkret indtryk af, hvilke politiske mål og konkrete tiltag, den valgte Kommunalbestyrelse prioriteret at arbejde hen imod. Dels udarbejdes den også, for at understøtte Kommunalbestyrelsen, som et konkret værktøj at lede og styre efter.

En Planstrategi skal samtidig udtrykke, hvor langt man er nået siden sidste valg- og planperiode og hvor det er, man ønsker at nå hen i den aktuelle valg- og planperiode.

En Planstrategi skal offentliggøres og være tilgængelig for borgere og erhvervsliv. De grønlandske kommuner plejer at trykke og husstandsomdele de Planstrategier, der løbende udkommer efter hvert valg. Dette er også tidligere sket i Kommune Kujalleq, senest med udsendelse af Planstrategi 2019-2023.

I betragtning af, at der allerede skal påbegyndes udarbejdelse af en ny 'Planstrategi 2025-2029' efter det forestående valg i april 25, kan det være økonomisk hensigtsmæssigt, at nærværende Planstrategi 2023-2027 formidles digitalt.

### Faglig vurdering – Løsningsforslag:

Det er Planafdelingens og Forvaltningens vurdering og erfaring, at arbejdet med en konkretisering af Planstrategien er meget vigtigt. Erfaringsmæssigt skaber det stor værdi, både på kort og lang sigt, at arbejde målrettet og konkret med de politiske mål. Dette gælder både for politikerne selv og for administrationen som helhed.

Erfaringen har vist, at det er vigtigt, at såvel den enkelte politiker, som Fagudvalg, Administration og Kommunalbestyrelsen som helhed oparbejder ejerskab til målene og at der er sammenhæng mellem strategier, mål og politikker. Herved bliver Planstrategien et nyttigt værktøj for alle parter.

### Økonomisk og ressourcemæssig vurdering:

Udarbejdelse af Planstrategi 2023-2027 har ikke haft direkte, økonomiske konsekvenser, idet den i overensstemmelse med Planloven udarbejdes af Planafdelingen. Udmøntning af de politiske mål vil derimod over en årrække få direkte, økonomiske konsekvenser, afhængigt af omfanget af projekter, tiltag, opgaver og mål.

Afhængigt af beslutning om formidlingsform kan der påregnes udgifter til trykning og distribution.

### Lovgrundlag:

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. November 2010 om Planlægning og Arealadministration og tilretninger.

**Bilag:**

1. Koalitionsaftale Kommune Kujalleq af 2023
2. 'Planstrategi Kommune Kujalleq 2023-2027'

## **Beslutning for Punkt 4: 2023-miit 2027 Pilersaarusionermut Periusissiaq / Planstrategi 2023-2027**

Ilaasortanik tamanik pisortaanerup inassutaa akuerineqarpoq

Direktionens indstilling godkendt af alle medlemmerne

## **Punkt 5: Qaqortumi Århusvejimi inissiat / Boliger i Århusvej Qaqortoq**

# **Århusvejimi inissiat, Qaqortoq**

Ataatsimiiffiup ullua: 13. august 2024

Ataatsimiititaliaq	Ingerlatsivik
Avatangiisinut Ataatsimiitsitaliaq	Avatangiisinut Ingerlatsivik
Ataatsimiititaliami siulittaasoq	Ingerlatsivimmi pisortaq
Mouritz Karlsen	Sem Ottosen

**Suliareqqinneqassaaq uani (x-leruk):**

Aii: X  
Kombest. X

**Aalajangiiffigisassaq: X Ilisimatitsissut:**

**Suliap eqikkarnera:**



Kommune Kujalleq Qaqortumi Århusvejimi inissianik 13-inik pigisaqarpoq. Inissiat nalinginnaasumik attartortinneqartarput imaluunniit kommunip sulisuinut inigitinneqartarlutik.

Agguataarnerallu imaappoq inissiat 22-it namminerisamik pigisaallutik 13-illu Kommune Kujallermit pigineqarlutik.

Kommune Kujalliup pigisaanit 13-iusunit qulit attartortittagaapput, taavalu pingasut Kommune Kujallermit utaqqiisaasumik inigisatut imaluunniit sulisut inaattut atorineqarlutik.

Inissianik taakkuninnga attartortut, namminerisaminnik attartortuugunik imaluunniit utaqqiisaasumik ineqartuugunik sulisutulluunniit ineqartuugunik aserfallatsaaliinermut akiliineq ajorput, tassa Inissianik attartortitsisarneq pillugu Inatsisartut peqqussutaat pillugu Namminersorlutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 52, 17. oktober 2023-meersoq naapertorlugu.

Nalunaarummi § 30, imm. 3, ilanngussaq 3-mut innersuussuteqarfiusoq (takuuk ilanngussaq 2) naapertorlugu illuummik piginnittoq qaammatinik pingasunik siumut ilisimatitsilluni ineqarnermut akiliummik allannguisinnaavoq, tassa tapeqartitsinikkut imaluunniit ineqarnermut akiliutit qaffannerisigut. Ilimasaarinermi ineqarnermut akiliutip allanngortinneqarneranut pissutaasoq allaganngorlugu nassuiarneqassaaq kiisalu aningaasartuutit qaffaatissaat erseqqissumik oqaatigineqassallutik.

#### **Siornatigut aalajangiussaasimasut:**

##### **Ingerlatsiviup inassuteqaataa:**

- Ingerlatsiviup aaqqiissutissatut siunnersuutaa ataatsimiititaliap akuerissagaa.
  - Aserfallatsaaliineq attartortunit akilerneqartassasoq.
    - Takuuk ilanngussaq 3
  - Attartortut 2019-2024-imi aserfallatsaaliinermut akileeqataassutissaat nalikilliliissutigineqassasut
- Siunnersuut ataatsimiititaliamit Aningaasaqarnermut inuussutissarsiornermullu ataatsimiititaliamut kiisalu Kommunalbestyrelsimut inaarutaasumik akuersissutigisassanngorlugu ingerlateqqinneqassasoq.

##### **Teknikkeqarnermut Avataangiseqarnermut Ataatsimiititaliap aalajangiinera:** Inassuteqaat akuerineqarpoq

##### **Aningaasaqarnikkut Inuussutissarsiornikkutat ataatsimiititaliap aalajangiinera:** Pisortaanerup inassuteqaataa akuerineqarpoq

##### **Pisortaanerit inassuteqaataat:**

Ingerlatsiviup inassutaa, akuerineqarnissaa inassutigineqarpoq.

## **Suliamik saqqimmiussassaliorneq**

##### **Pissutsit atuuttut:**

Qaqortumi Århusvejemi attartortitakkanik Kommune Kujallermit pigisanik attartortut aserfallatsaaliinermut akileeqataaneq ajorput. Akileeqataassutissaq taanna Kommune Kujallermit akilerneqartarpoq.

2023-imi ukiakkulli akiliinissaq taanna Kommune Kujallermit kingumoortumik akilerneqarsimavoq. Kommune Kujalliup aserfallatsaaliinermut akiligassaa missingersuusiorneqarsimanngilaq. Aserfallatsaaliinermut akiliutissat ukiumi missingersuusiorfiusumi 2024-mi aatsaat missingersuusiorneqarput.

Ineqartut peqatigiiffiata malittarisassat naapertorlugit ingerlasimannginnera tassunga pissutaavoq, tassami Århusvejemi Piginnittut Peqatigiiffianni piginneqataasut allannguuteqarsimapput. Taamaammat akiliisarneq unissimavoq, aammalu Kommune Kujallermi sulisut parlaannerat kiisalu allaffeqarfiup ingerlatsiviani ilisimasanik annaasaqarneq unittoornermut pissutaapput.

Maanna piginnittut peqatigiiffiat, Kommune Kujallermit peqataaffigineqartumik siulersuisoqaaqqilerpoq, taamalu ataatsimeeqqitalerput taavalu illuummik piginnittumut, attartortut sinnerlugit aserfallatsaaliinermut akiliisartumut akiligassanik nassitsisalerlutik.

### **Suliatigut naliliineq - Aaqqiissutissatut siunnersuut:**

1. januar 2025-miit atuutilersussamik allannguinnissaq pillugu 1. oktober 2024-miit 31. december ilanngullugu qaammatit pingasut siumut ilisimasaarutaasumik attartortut siunissami aserfallatsaaliinermut akiliisalissapput.

Akileeqataassutip annertussusia Namminersorlutik Oqartussat nalunaarutaanni nr. 2, 12. maj 2005-imeersumi, ilanngussaq 3 (takuuk ilanngussaaq 2) naapertorlugu aalajangersarneqassaaq.

Inissiat angissusii assigiinngissitaarmata ineqarnermut akiliutit qaffaatissaat assigiinngissitaassapput. Inatsimmut ilanngussaq 3 naapertorlugu qaffaatissatut naatsorsuutigineqarpoq 60 kr./qaamm./ukioq. Ilanngussaq 1 assersuutitut takuuk, aamma takuuk ilanngussaq 3 (piginnittut peqatigiiffiata akileeqataassutaa) takuuk ineqarnermut akiliutit qaffaatissaasa annertussusii takuniarlugit.

Kommune Kujalleq, Avatangiisinut Ingerlatsivik(AI) piginnittut peqatigiiffiannit akiligassanik tiguisarpoq. Kommune Kujalliup (AI) akiligassat akilertarpei, taavalu Kommune Kujalliup(AI) akiligassanik attartortut pajuttarpei ilanngussaq 3 naapertorlugu (piginnittut peqatigiiffiata akileeqataassutissai).

Avatangiisinut Ingerlatsivik matumuunakkut siunnersuuteqarpoq 2019-miit 2024 ilanngullugu attartortut akileeqataassutissaralutik nalilikilliliissutigineqassasut. Kommune Kujalliup nammineerluni pisunik arajutsisimanera tassunga tunngavilersuutaavoq. Tassunga ilanngullugu aserfallatsaaliinermut akileeqataassutissat akilerneqartarnissaat aalajangiusimaneqassaaq 1. januar 2025-miit akiligassanik attartortunut nassiussisalerneqarput. Attartornermut akiliutinut atatillugu siuumoorluni akiliisoqartassaaq.

### **Aningaasaqarnikkut sulisoqarnikkullu naliliineq:**

Avatangiisinut Ingerlatsivik naliliivoq aserfallatsaaliinermut akileeqataassutissanik kingumoortumik 2019-miit atuutilersumik akiligassanngortitsinissaq attartortut nammassinnaanaviangikkaat. Taamaammat 2019-2024-mi attartortut akiliutissat nalilikillilerneqassapput.

Avatangiisinut Ingerlatsivik naliliivoq Kommune Kujalleq namminneq ingerlatsinermut aningaasaatini atorlugit attartortut aserfallatsaaliinermut akiligassaannik akiliussisarnerminik nangitsisinnaangitsoq.

**Inatsisitigut tunngavigisaq:**

- Kommunimut pisinnaatitsissut
- Inissianik attartortitsisarneq pillugu Inatsisartut peqqussutaat pillugu Namminersorlutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 52, 17. oktober 2023meersoq

**Ilanngussaq:**

1. Attartortunut allakkat
2. Inissianik attartortitsisarneq pillugu Inatsisartut peqqussutaat pillugu Namminersorlutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 52, 17. oktober 2023-imeersoq
3. Piginnittut peqatigiiffiata akileeqqataassutai

## **Boliger i Århusvej, Qaqortoq**

**Mødedato:**

**Aa: 13. august 2024**

**Aii: 28. august 2024**

Udvalg	Forvaltning
Avatangiisinut Ataatsimiitsitaliaq	Avatangiisinut Ingerlatsivik
Udvalgsformand	Forvaltningschef
Mouritz Karlsen	Sem Ottosen

**Skal videre behandles i (sæt kryds):**

Aii: X

Kombest.: X

**Til beslutning: X**

**Til orientering:**

**Sagsresumé:**

Kommune Kujalleq ejer 13 boliger ved Århusvej i Qaqortoq. Boligerne bruges som lejeboliger for private personer eller som personaleboliger for kommunalt ansatte.

Fordelingsnøglen er således at 22 ejes af private og 13 ejes af Kommune Kujalleq.

Ud af de 13 som Kommune Kujalleq ejer, bruges 10 som udlejningsboliger mens 3 bruges af Kommune Kujalleq som enten vakantboliger eller personaleboliger.

Lejere af boliger, om disse er som private lejere eller som vakant- eller personaleboliger, betaler ikke til vedligeholdelse iht. Selvstyrets lovbekendtgørelse af Landstingsforordning om leje af boliger nr. 52 af 17. oktober 2023.

Iht. lovbekendtgørelsens § 30 stk. 5, hvoraf der henvises til bilag 3 (se bilag 2), kan bygningsejer med 3 måneders varsel ændre i huslejen ved at indlemme tillæg eller forhøjelse af husleje. Ved varslingen skal grund for huslejeændring forklares pr. skrift samt meromkostning være tydelig.

#### **Tidligere beslutninger:**

Ingen tidligere beslutninger

#### **Forvaltning-indstilling:**

- At udvalget godkender forvaltningens løsningsforslag.
  - At betaling for vedligehold betales af lejere.
    - Se bilag 3
  - At skyldige vedligeholdelsesandel afskrives for lejere i perioden 2019-2024
- At udvalget fremsender forslag til Økonomi og erhvervsudvalg samt Kommunalbestyrelse til endelig godkendelse.

#### **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning:**

Indstilling Godkendt

#### **Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning:**

Direktionens indstilling godkendt

#### **Direktionens indstilling:**

Forvaltningens indstilling, indstilles godkendt

## **Sagsfremstilling**

#### **Faktiske forhold:**

Lejere af lejeboliger som ejes af Kommune Kujalleq, Århusvej Qaqortoq, betaler ikke egen andel til vedligeholdelse. Denne andel betales af Kommune Kujalleq.

Betaling har været afholdt af Kommune Kujalleq med tilbagevirkende kraft fra 2019 siden efterår 2023. Her har der ikke været budget til betaling af vedligeholdelsesandel fra Kommune Kujalleq. Betaling til vedligeholdelsesandel blev budgetteret først i budgetår 2024.

Dette med grundlag for at ejerforening ikke har kørt iht. ejerforenings vedtægt idet der er sket ændringer af ejerkreds i Århusvej Ejerforening. Derfor gik betaling i stå, også

grundet personaleskift og tabt viden i forvaltningen og Kommune Kujalleq(administration).

Nu har ejerforeningen, med deltagelse fra Kommune Kujalleq, genoprettet bestyrelse og derved holder møder og får sendt fakturaer til bygningsejer som betaler for lejere til vedligeholdelse.

#### **Faglig vurdering – Løsningsforslag:**

Fra 1. januar 2025, efter 3 måneders varsel om ændring, fra 1. oktober 2024 til og med 31. december 2024, skal lejere fremover betale deres andel til vedligeholdelse.

Størrelsen på andelen bestemmes i henhold til Selvstyrets lovgivning nr. 2 af 12. maj 2005, bilag 3. (se bilag 2.)

idet der er forskellige størrelser på boliger, bliver forhøjelse af husleje individuelt. Iht. lovgivningens bilag 3, regnes forhøjelse med 60 kr./m./år. Se bilag 1 som eksempel, se også bilag 3 (ejerforeningsbidrag) for at se størrelser for forhøjelser for lejeboliger.

Kommune Kujalleq, Avatangiisinut Ingerlatsivik(AI)) modtager fakturaer fra ejerforeningen. Kommune Kujalleq(AI) betaler fakturaer, derefter sender Kommune Kujalleq(AI) regninger til lejerne iht. bilag 3(ejerforeningsbidrag).

Avatangiisinut Ingerlatsivik foreslår herved at lejere skal afskrives for betaling fra 2019 til og med 2024. Dette grundet med at Kommune Kujalleq selv har været uopmærksom på sagen. Hertil skal det fastholdes at betaling af vedligeholdelsesandel sendes som faktura til lejere fra 1. januar 2025. Betaling skal ske forud som ved huslejebetaling.

#### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering:**

Avatangiisinut Ingerlatsivik vurderer at lejere ikke vil kunne løfte økonomisk at betale vedligeholdelsesandel med tilbagevirkende kraft fra 2019. Derfor foreslås afskrivning for lejere, for betaling til vedligeholdelse i perioden 2019-2024.

Avatangiisinut Ingerlatsivik vurderer at Kommune Kujalleq ikke kan fortsætte at betale for lejere af egne driftsmidler til betaling af vedligeholdelsesandel.

#### **Lovgrundlag:**

- Den kommunale fuldmagt
- Selvstyrets lovekendtgørelse af Landstingsforordning om leje af boliger nr. 52 af 17. oktober 2023.

#### **Bilag:**

1. Brev til lejere.
2. Selvstyrets lovekendtgørelse af Landstingsforordning om leje af boliger ne. 52 af 17. oktober 2023
3. Ejerforeningsbidrag

## **Beslutning for Punkt 5: Qaqortumi Århusvejimi inissiat / Boliger i Århusvej Qaqortoq**

Ilaasortanik tamanik pisortaanerup inassutaa akuerineqarpoq

Direktionens indstilling godkendt af alle medlemmerne

## **Punkt 6: Inissianut akiutimik qafaasoqarnissaanut kissaat INI a/s-mit / Anmodning på huslejeregulering for kommunale lejeboliger på 3% fra INI a/s**

KOMMUNIP INISSIANUT AKILIUTIGISARTAKKANUT 3%-MIK QAFFAANISSAMUT INASSUTEQAAT INI A/S-MIIT

Ataatsimiiffiup ullua:

Aii: 16.sep.2024

Kombest: 25.sep.2024

Ataatsimiititaliaq

Ingerlatsivik

Avatangiisinut Ataatsimiitsitaliaq Avatangiisinut Ingerlatsivik

Ataatsimiititaliami siulittaasoq Ingerlatsivimmi pisortaq

Mouritz Karlsen

Sem Ottosen

Suliareqqinneqassaaq uani (x-leruk):

Aii: X

Kombest. X

Aalajangiiffigisassaq: X Ilisimatitsissut:

### **Suliap eqikkarnera:**

Ineqarnermut akiliutit qaffattariaqarnersut ukiup ingerlanerani a/s Ini-ip isummerfigisarpai. Naliliinermi najoqqutarineqartartut ilagaat sanaartornermi naleqqersuut sanasut akissarsiaannik atortullu akiinik aallaavilik, kiisalu illuutit nutartertariaqassusiat.

Ukiut ingerlanerini kommunip illuutaani akinik allannguisoqarpallaartarsimangilaq. Tamatuma malitsigisaanik inissianik aserfallatsaaliinermut nutarterinermullu aningaasat atugassat ikittuinnaasarput. Taamaammat inissiat atanikinnerunngikkaangamik assut nutartigassanngorsimasarput, tamatumalu peqatigisaanik init atorneqanngitsut amerlasarput taamalu kommunip inissianik isertitai ikinnerusarlutik.

Inissiat ingerlalluarnerusut ingerlassinnaajumallugit nutarterinerlu malinnaaffigisinnaajumallugu ineqarnermut akiliutit iluarsineqartariaqarput. Taamaammat

a/s Ini naliliisimavoq Kommune Kujallermi kommunip inissiaatai 3 %-imik qaffaavigineqartariaqartut. Qaffaataat ilaatigut illut silataannik nutarterinermut, errorsisarfeqarfiit nutarterinerinut, igalaanik matunillu taarsiinerimut atorneqassapput.

#### **Siornatigut aalajangiussaasimasut:**

Suliaq siornatsigut suliarineqarnikuunngilaq

#### **Teknikkeqarnermut Ingerlatsiviup inassuteqaataa:**

- Avatangiisinut Ingerlatsiviup 3 %-mik qaffaanissaq a/s Ini-p siunnersuutigisaa akuerineqassasoq ataatsimiititaliamut inassutigaa
- Aningaasaqarnermut inuussutissarsiornermullu ataatsimiititaliamut ingerlateqqissagaa kiisalu ataatsimiititaliap aalajangiusaanik inassuteqaatilerlugu kommunalbestyrelsimi inaarutaasumik oqaluuserisassanngortissagaa.

#### **Teknikkeqarnermut ataatsimiititaliap aalajangiinera:**

Akuerineqarpoq.

#### **Aningaasaqarnermut Inuussutissarsiornermut Ataatsimiitsitaliap aalajangiinera:**

5/6 amerlanerussuteqartut inissianik akiliutigisartakkanik qaffaasoqannginnissaanik kissateqarput, taamatuttaaq qaffaanissagaluumut akissat Kapitalafkastimiik ilanngaaatsigineqassasoq.

Illassuteqaat:

Sofia Olesen,  
Sofia kissaatigaa imaqarniliamut ilanngunneqassasoq INI a/s inissianik 3% qaffaaniarnissaanik akerliulluni.

#### **Pisortaanerit inassuteqaataat:**

Aningaasaqarnermut Inuussutissarsiornermut Ataatsimiitsitaliap aalajangiinera akuerineqarnissaa inassutigineqarpoq

## **Suliap saqqummiunneqarnera**

#### **Pissutsit atuuttut**

Kommunip inissiaatai nutarterinikkut aserfallatsaaliinikkullu kinguaattoorfiusimapput.

Ineqarnermut akiliutit aserfallatsaaliinernut illullu iluani nutartigassanut naammaqqataannartarput.

Taamaammat Kommunalbestyrelsi 2022-imi aalajangerpoq ukiuni missingersuusiorfinni 2023 aamma 2024-imi kommunip pissarsiassaralui a/s Inimut utertinneqartassasut tamatumuunakkut kommunip inissiaataani aserfallatsaalisariaqakkat matussusersinnaajumallugit.

### **Aningaasaqarnikkut sulisoqarnikkullu naliliineq:**

3 %-imik qaffaanissaq itigartinneqassappat iluarsiiissutissat amigaataasut aningaasaliissutaasimasunit pissarsiassanit tiguneqassapput.

Taamaalilluni Kommune Kujalliup illuutitik piginnittutut aningaasaliissutigisimasaminit ukiumi missingersuusiorfimmi 2025-mi pissarsiassai ikinnerussapput. a/s Ini iluarsiiissutissatut missingersuutigisai 1.155.959,00 kr.-iupput.

Aningaasaliissutinit pissarsiassat 6.408.347,00 mio. koruuninut a/s Ini-mit missingersuusiorneqarsimapput.

taamaalilluni ineqarnermut akiliutit qaffanneqarnissaat itigartinneqarpat Kommune Kujalliup ukiumi missingersuusiorfimmi aningaasaliissutinit pissarsiassatigut isertitassamisut 5.252.388,00 kr.-it naatsorsuutigisinnaassavai.

### **Inatsisitigut tunngavigisaq:**

Kommunimut pisinnaatitsissut kiisalu

Inissianik attartortitsisarneq pillugu Inatsisartut peqqussutaat nr. 2, 12. maj 2005-imeersumi kapitali 4

### **Ilanngussaq:**

1. 2025-mut missingersuutit - imm. 21-101
2. 2025-mut missingersuutit - imm. 21-109
3. 2025-mut missingersuutit - imm. 22-113
4. 2025-mut missingersuutit - imm. 22-113
5. 2025-mut missingersuutit - imm. 22-125
6. 2025-mut missingersuutit - imm. 23-130
7. 2025-mut missingersuutit - imm. 23-137
8. Kommune Kujalleq 2025-mi Iluarsissutinut takussutissiaq



# INI A/S ANMODNING OM HUSLEJEREGULERING FOR KOMMUNALE LEJEBOLIGER PÅ 3%

Mødedato:

Aii 16.sep.2024

Kombest: 25.sep.2024

Udvalg

Forvaltning

Avatangiisinut Ataatsimiitsitaliaq Avatangiisinut Ingerlatsivik

Udvalgsformand

Forvaltningschef

Mouritz Karlsen

Sem Ottosen

Skal videre behandles i (sæt kryds):

Aii: X

Kombest.: X

Til beslutning: X Til orientering:

## Sagsresumé:

a/s Ini vurderer i løbet af året om der skal hæves huslejebetaling. Et af kriterierne for vurdering er indeksregulering i byggeribranchen for løn til håndværkere og materialepriser samt behovet for renovering af bygninger.

I årenes løb er der ikke reguleret betydeligt meget af kommunale boliger. Dette har betydet at der har været mindre midler til vedligeholdelse og renovering af boligerne. Det har betydet at der er kortere livetid eller større efterslæb på renovering samtidigt med flere tomgangsboliger af og derved mindre indtægter for kommunale boliger.

For at kunne administrere sunde boliger og følge med i renoveringsbehovet er der derfor behov for at der reguleres i huslejen. Derfor har a/s Ini vurderet at der skal stigning på 3 % i husleje for kommunale boliger i Kommune Kujalleq. Regulering skal blandt andet finansiere renovering af facader, renovering i våderum, udskiftning af vinduer og døre.

### **Tidligere beslutninger:**

Ingen tidligere beslutninger på denne sag.

### **Teknik og Miljøforvaltningens-indstilling:**

- Avatangiisinut Ingerlatsiviks indstiller overfor udvalget at godkende regulering på 3 % som foreslås af a/s Ini
- At fremsende denne til Økonomi- og erhvervsudvalget og dernæst til endelig behandling i kommunal bestyrelsen med samme indstilling som udvalget

### **Teknik og Miljøudvalgets udvalgets beslutning:**

Godkendt

### **Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning:**

5/6 Et flertal er for at der ikke sker en stigning af huslejerne og at midlerne tages fra kapitalafkastet i stedet for.

Sofia Olesen:

Sofia ønsker at få ført referatet at hun er imod INI a/s anmodning om huslejestigningen på 3%

### **Direktionens indstilling:**

Økonomi og Erhvervsudvalgets beslutning indstilles godkendt

## **Sagsfremstilling**

### **Faktiske forhold:**

Kommunale udlejningsboliger er ramt af efterslæb på renovering og vedligehold.

Indtægter fra udlejningsboliger dækker knap for PPV samt renovering af de indvendige boliger.

Derfor har Kommunalbestyrelsen i 2022 besluttet at kommunens kapitalafkast skal gives tilbage til a/s Ini for budgetåret 2023 og 2024 for at dække behovet for PPV af kommunale boliger.

#### **Økonomisk og ressourcemæssig vurdering:**

Såfremt regulering på 3 % i stigning afvises, hentes manglende regulering fra kapitalafkastet.

Derved skal Kommune Kujalleq forvente mindre indtægter via kapitalafkastet som bygningsejer i budgetåret 2025. a/s Ini budgetterer med regulering på i alt 1.155.959,00 kr.

a/s Ini budgetter med kapitalafkast på i alt 6.408.347,00 kr.

derved skal Kommune Kujalleq forvente kapitalafkast på 5.252.388,00 kr. som indtægt i budgetåret ved afvisning af huslejestigning

#### **Lovgrundlag:**

Den kommunale fuldmagt og

Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger, kapitel 4

Bilag:

1. Budget 2025- afd 21-101
2. Budget 2025- afd 21-109
3. Budget 2025- afd 22-113
4. Budget 2025- afd 22-114
5. Budget 2025- afd 22-125
6. Budget 2025- afd 23-130
7. Budget 2025- afd 23-137
8. Kommune Kujalleq Reguleringsoversigt 2025

### **Beslutning for Punkt 6: Inissianut akiutimik qafaasoqarnissaanut kissaat INI a/s-mit / Anmodning på huslejeregulering for kommunale lejeboliger på 3% fra INI a/s**

Ilaasortanik tamanik pisortaanerup inassutaa akuerineqarpoq

Direktionens indstilling godkendt af alle medlemmerne

### **Punkt 7: Anders Olsens siunnersuutaa Nanortallip nammineq kommuninngornissaanik innuttaasut**

**taasitsinneqanngiukaluarlutik Naalakkersuisunut  
aalajangernissaanut siunnersuut**

# **Nanortallip nammineq kommuninngornissaanik innuttaasut taasitinneqanngikkaluarlutik Naalakkersuisut aalajangiinissaannut siunnersuut**

Aii: 16.09.2024

Kombest: 25.09.2024

<b>Ataatsimiititaliaq</b>	<b>Ingerlatsivik</b>
Aningaasaqarnermut inuussutissarsiornermullu ataatsimiititaliaq	Aningaasaqarnermut ingerlatsivik
<b>Ataatsimiititaliami siulittaasoq</b>	<b>Aningaasaqarnermut pisortaq</b>
Borgmesteri Stine Egede	Arne Ø. S. Andersen

Aalajangiivigisassaq: X

Ilisimatitsissut:

**Suliap eqikkarnera:**

Anders Olsen ulloq 29.august 2024 Nanortallip nammineq kommuninngornissaanik innuttaasut taasitinneqanngikkaluarlutik Naalakkersuisut aalajangiinissaannik kommunalbestyrelsimut siunnersuuteqarpoq.

**Aningaasaqarnermut Inuussutissarsiornermut Ataatsimiitsitaliap aalajangiinera:**

Kommunalbestyrelsimut siunnersuut suliassanngorlugu ingerlatinneqassasoq ilaasortat tamanik taparserneqarpoq

**Pisortaanerit inassuteqaataat:**

Isummerfigineqassasoq inassutigineqarpoq.

**Inatsisitigut tunngavigisaq:**

Kommunestyrelsesimut inatsimmi § 13

**Siornatigut aalajangiussaasimasut:**

1. Aii: 07.02.2024 Nanortallip nammineq kommuninngornissaanik innuttaasunik taasititsisoqarnissaanik siunnersuut
2. Kombest: 14.09.2024 Nanortallip nammineq kommuninngornissaanik innuttaasunik taasititsisoqarnissaanik siunnersuut
3. Aii: 6.03.2024 Isumasiuiffiusumik atsiornermik katersinermi piumasaqaatit
4. Kombest: 20.03.20024 Isumasiuiffiusumik atsiornernik katersinermi piumasaqaatit

**Ilanngussat:**

1. Kommunalbestyrelsesemi ilaasortat suliniuteqarneranni immersugassaq.docx
2. Oqaluuserisassatut siunnersuut - Anders Olsen 29.08.24.pdf

## Forslag om at Naalakkersuisut træffer beslutning om, at Nanortalik bliver til en selvstændig kommune.

Aii: 16.09.2024

Kombest: 25.09.2024

Ataatsimiititaliaq	Ingerlatsivik
Aningaasaqarnermut inuussutissarsiornermullu ataatsimiititaliaq	Aningaasaqarnermut ingerlatsivik
Ataatsimiititaliami siulittaasoq	Aningaasaqarnermut pisortaq
Borgmesteri Stine Egede	Arne Ø. S. Andersen

Til beslutning: x Til orientering:

**Sagsresume:**

D. 29. august 2024 sender Anders Olsen et forslag til kommunalbestyrelsen om, at Naalakkersuisut beslutter, at gøre Nanortalik selvstændig kommune uden en forudgående folkeafstemning herom.

**Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning:**

Forslaget sendes videre til Kommunalbestyrelsen til behandling.

**Direktionens indstilling:**

Sagen indstilles til drøftelse

**Lovgrundlag:**

§ 13 i Kommunestyrelsesloven.

**Tidligere beslutninger:**

1. Aii: 07.02.2024 Forslag om folkeafstemning for, at Nanortalik bliver en selvstændig kommune.
2. Kombest.: 14.09.2024 Forslag om folkeafstemning for, at Nanortalik bliver en selvstændig kommune.
3. Aii: 6.03.2024 Betingelser for vejledende folkeafstemning
4. Kombest.: 20.03.2024 Betingelser for samling af folkeafstemning

**Bilag:**

1. Initiativret skema
2. Dagsordensforslag - Anders Olsen 29.08.24.pdf

**Beslutning for Punkt 7: Anders Olsens siunnersuutaa Nanortallip nammineq kommuninngornissaanik innuttaasut taasitsinneqanngiukaluarlutik Naalakkersuisunut aalajangernissaanut siunnersuut**

Ilaasortanik tamanik taperserlugu akuerineqarpoq, naalakkersuisunut allagaqaammik sanasoqassaaq nassiunnginneranilu kommunalbestyrelsimi ilaasortat partiini siulittaasunut tamanut tusarniaaneq ingerlanneqassaaq.

Alle medlemmerne godkender forslaget og der udarbejdes et udkast til skrivelse til Naalakkersuisut om beslutningen og som alle parti formændende i kommunalbestyrelsesmedlemmer kan tilslutte

**Punkt 8: Ataatsimiitsitaliani siulittaasut ilisimatitsissutaat / Orientering fra Udvalgsformændende**

Ataatsimiitsitaliani siulittaasut ilisimatitsissutaat / Orientering fra Udvalgsformændende

**Beslutning for Punkt 8: Ataatsimiitsitaliani siulittaasut ilisimatitsissutaat / Orientering fra Udvalgsformændende**

Ilaasortanik tamanik tusaassutissatut tiguneqarpoq  
Taget til efterretning af alle medlemmer

*Isumaginninnermut pinaveersaartitsinnermut ataatsimiitsitaliaq / Social og forebyggelsesudvalget:*  
Sofia Olesen, formand fremlægger.

*Inerisaanermut ataatsimiitsitaliaq / Inerisaaneq udvalget:*  
Angutisiaq Isboethsen, formand fremlægger.

*Avatangiisinut ataatsimiitsitaliaq / Teknik og Miljø udvalget:*

Pipaluk Jakobsen-Larsen, næstformand fremlægger.



Ulloq/Dato: 25. september 2024

**Borgmesterimit kommunalbestyrelsemi ilisimatitsissutit:**

Kunngi Frederik julimi 5. aamma 6. tikeraartoraavut, Narsami Igalikumi Qassiarsummilu. Sikorsuit ajornartorsiutaammata Qaqortuliarniarnerigaluaq iluatsinngitsoorpoq.

August 20. Nanortalik, 21. Qaqortoq aamma 22. Narsami aningaasaqarneq pillugu paasisutissiiartorlunga angalavunga.

Aatitassat pillugit saqqummiinerit ulluni 6. 7. aamma 8. september Nanortalik, Qaqortoq aamma Narsami ingerlanneqarput. GreenRock/Amitsoq (aqerluusassaq), Amaroq/Nalunaq (guld) aamma Tanbreez/Killavaat Alanngui (aatitassat qaqutigoortut) peqataapput.

Ukiuni aggersuni pingasuullutik aallartippata suliffiit 500 missaanni inuttalerneqartussaapput, tamakkulu sapinngisamik kommuunitsinninngaaniit amerlanerpaanik inuttalersortussaavagut.

PKG Nuummi ingerlanneqarpoq. Kommuunit aaqquissuusaanerisa innuttaasunut tusarniaassutigineqarnerata inernerata saqqummiunneqarpoq. Isumaqatigiissutigineqarpoq ullumikkutut isikkoqarluni ingerlanneqarnerata minnerunngitsumik allannguisoqassappat aningaasatigut kingunerisinnaasai misissuiffigineqassasut.

Oktoberip aallaqqaataani ilanngaaserisoq qimmilik kommuunitsinni aallartilerpoq. Tamanna ilingersiitiginikooqigatsigi assut nuannaarutigaa. Ikiaroorartoq annertuumik ajornartorsiutigaarput, aamma kommuunitsinni. Pisortat kisiisa isumalluutiginagit tamatta ikioqatigiiffigisariaqarparput.

Isumasioqatigiinnissamik kissaateqarnerput, tassalu nuna tamakkerlugu akiuviniarneq siunertaralugu Naalakkersuisoq Naaja Nathanielsen kingusinnerusukut aggersaassaaq, tassani nuna tamakkerlugu ikiaroorartumik eqqussuinerup, tuniniaanerup akiornissaa, politiik kisiisa isumalluutiginagit, qanoq ilusilersorneqarsinnaanersoq ilaatigut pineqassaaq.

Meeqqat angerlarsimaffiup avataanut inissittakkavut nuna tamakkerlugu maana mia affaanik naleqaliivipput. Inissitat amerlangaarmata nunatsinni inissaaleqititsilernikuuvugut. Allatullu ajornartumik danmarkimut aallartitsisariaqartarpugut. Assersuutigalugu inissiineq ataaseq ukiumut 8 mio sinnerlugit akeqarsinnaasarpoq.

Naalakkersuisumut saaffiginnissutigaa isumaginninnerup iluani sagsbehandlerinik amigaateqarnerput tusaaneqarpoq. Maanna qanoq iliorluni kommuunini ikiuvinissaq ilusilersorneqalerpoq.

Regnskab 2021 matupput 4,4 mio sinneqartoorlutik. 37 mio amigartoonnissaagaluarput iliuuseqapallannitsigut mimisinnikuvarput. Soorunalimi aqqitassaarput taakkuli annertunerusumik sammineqassapput regnskab 2022 matusimaleriarpata qaamatip tulliani.





KOMMUNE KUJALLEQ

BORGMESTERIMIT



Sukaterivugut atorfinitsitsisarnerit inatsisinit  
pituttugaanngitsut unitsipput, allallu aatsaat pisortaanermit naliivigineqaqqaartassapput.  
Angalanerit pisariaqassusai naliivigineqartassapput, niiverniartarnerlu pisariaqartitaannavinnut  
killilerneqarpoq.

*/Stine Egede, Borgmesteri*

## **Beslutning for Punkt 9: Borgmesterip ilisimatitsissutai / Orientering fra Borgmester**

Ilaasortanik tamanik tusaassutissatut tiguneqarpoq

Taget til efterretning af alle medlemmer.

## **Punkt 10: Tamalaat / Eventuelt**

Tamalaat / Eventuelt

## **Beslutning for Punkt 10: Tamalaat / Eventuelt**

Kim Ezekiassen,

- Qinikkat angalasinnaanerinik apeqquiteqaat.

- Er der planer fra teknik om at udarbejdelse af en opgørelse af bygninger, materiale, udstyr i kommunens bygder

## **Punkt 11: Imaqarniliaq Akuerineqarnera / Godkendelse af referat**

Imaqarniliaq Akuerineqarnera / Godkendelse af referat